



05.03.2015

LJ/5

5

Liikuntalautakunnan lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Laajasalon, Kruunuvuorenrannan asemakaavasta (nro 12311, Koirasaaret)

HEL 2012-000225 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Liikuntalautakunta päättää antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaava käsittää Kruunuvuorenrannan eteläkärkeen sijoittuvan uuden asuinalueen. Nykyistä Koirasaarta laajennetaan meritäyillä. Lisäksi tehdään uusi täyttösaari Koirasaaren itäpuolelle. Täyttösaaren itärannalle sijoittuu pienvenesatama.

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta. Liikuntaviraston edustajat ovat osallistuneet kaavoitustyöhön.

Pienvenesatama on mitoitettu noin 170 veneelle. Venesatama muodostaa Koirasaarten itäisen reunan avautuen kohti Pitkäluotoa. Venesatamaan on mahdollista rakentaa 500 k-m² venesatamaa palvelevia rakennuksia sekä veneiden tankkauspiste. Venesatamassa on talvisäilytyspaikkoja vain noin 20 veneelle. Asemakaavan yhteydessä tulisi todeta mihin loput veneiden talvisäilytyspaikat sijoitetaan.

Kustannukset

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei ole tehnyt arvioita venesataman toteuttamisen kustannuksista. Venesataman ja venepaikkojen rakentaminen ei sisälly liikuntatoimen vuoteen 2025 ulottuvaan taloussuunnitelmaan. Koko kaavan toteuttamisen arvioidaan aiheuttavan kaupungille suuruusluokaltaan 40–60 miljoonan euron kokonaiskustannukset. Venesataman toteuttamiseen tulisi esittää erillismääräraha, jolla turvattaisiin sataman toteutuminen muun rakentamisen kanssa samassa aikataulussa.

Liikuntalautakunta puoltaa asemakaavaa nro 12311 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan tavoitteena on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukaisesti rakentaa alueelle korkeatasoinen merellinen asuinalue.



Asuinkortteleista, kaduista, kanavan ympäristöstä ja Koirasaarenpuistosta on muodostettu viihtyisää ja vaihtelevaa asuinympäristöä, joka tarjoaa monenlaisia talotyyppisiä ja asuntoja.

Koirasaareen saavutaan Haakoninlahdenkatua, jonka päätteenä oleva Koiraluodonkanava johdattaa kaupungista saaristoon. Kanavassa keskeiseen asemaan nousee nykyiset Koiraluodot. Öljysäiliöiden perustukset pyritään säilyttämään ja hyödyntämään uusikäytössä muistumina teollisuusperinnöstä osana Koirasaaren puistoa. Itäosan pienvenesatama palvelee koko Kruunuvuorenrannan asukkaita keskeisellä paikalla Helsingin merialuetta.

Alueelle rakennetaan 68 600 k-m² asuntoja, 600 k-m² kokoinen edustussaunarakennus, 180 k-m² liiketilaa ja 500 k-m² venesatamaa palvelevia rakennuksia ja 3 ha venesatama. Alueella ei ole muita liikuntatoimen hallinnassa olevia alueita kuin venesatama.

Venesatama (LV)

Kaava-alueen itäosaan sijoittuu pienvenesatama noin 170 veneelle. Venesatama muodostaa Koirasaarten itäisen reunan avautuen kohti Pitkäluotoa. Venesataman päätteenä on satamatoimintoja palveleva alue, jossa on veneiden tankkauspiste ja nostopaikka sekä louheesta pengerretty aallonmurtaja. Venesataman pysäköinti sijoittuu katutasoa alemmaksi noin tasolle +2,0. Pysäköintialueelle on mahdollista sijoittaa veneitä talvisäilytykseen. Venesatamaan saa rakentaa venesatamaa palvelevia rakennuksia 500 k-m².

Vesialue (W)

Koiraluodonkanavaan jäävät nykyiset Koiraluodot on merkitty säilytettäväksi. Kanavan varteen ilta-auringon puolelle on merkitty yleiselle jalankululle varattu polveileva puulaiturireitti, jota jaksottavat kaislikkoalueet. Kanavan ylitse on merkitty kulkeväksi kaksi ajoneuvosiltaa sekä yksi jalankulun ja pyöräilyn silta.

Kaavatalous

Kaavan toteuttamisen arvioidaan aiheuttavan kaupungille suuruusluokaltaan 40–60 miljoonan euron kokonaiskustannukset. Suurin osa näistä kustannuksista muodostuu uusien, merestä vallattavien saarten täyttö- ja ruoppauskustannuksista, jotka ovat 20–30 miljoonaa euroa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei ole tehnyt arvioita venesataman toteuttamisen kustannuksista. Venesataman ja venepaikkojen



05.03.2015

LJ/5

rakentaminen ei sisälly liikuntatoimen vuoteen 2025 ulottuvaan taloussuunnitelmaan.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723
Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuksen nro 12311 selostus, päivätty 2.12.2014, päivitetty Kslk:n 2.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavaehdotuksen nro 12311 kartta, päivätty 2.12.2014

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano