



2

Heteniityn pallokentän vuokraaminen Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle; liikuntalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle

HEL 2015-000227 T 10 01 01 03

Esitysehdotus

Liikuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty noin 6 666 m²:n suuruinen alue, joka on osa tilaa 91-54-9904-1, liikuntatoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2030 saakka seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2013 keskiarvon pistelukua 1890 on 4724,60 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 250,00 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta on (21.6.2011, 150 §) hyväksynyt omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tukenut liikuntapaikkarakentamista viime vuosina n. 25 milj. eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustettavan kohteen maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden maanvuokrasopimus. Liikuntalautakunnan toimivalta kattaa 10 vuoden vuokrasopimusten tekemisen. Kyseisen hankkeen toteutumisen yhtenä merkittävänä edellytyksenä on valtionapu. Vastaavanlaiset hankkeet ovat saaneet valtionavustusta keskimäärin 15 - 20 % hankkeiden kokonaiskustannuksista.

Liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelut ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta järjestelmällisesti yhteistoimin kehittäneet toimenpiteitä, joilla seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan, ja



luoneet ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessaan.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhdessä siihen pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy (8.1.2015) on esittänyt halukkuutensa vuokrata Heteniityn kivituhkapintaisen kentän maa-alueen, osoitteessa Heteniityntie 2 a, 00960 Helsinki, liikuntatoimintaa varten viidentoista vuoden vuokra-ajalle. Alueelle on tarkoitus toteuttaa lämmittämätön tekonurmikenttä.

Liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelut on käynyt neuvotteluja kentän vuokrauksesta Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n taustahenkilöiden kanssa. Vuosaaren jalkapallonurmi Oy:n taustalla on Vuosaaren Viikingit Ry, jolla ei ole liikuntaviraston kanssa toteutettua yhteistoimintakenttää. Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy on ilmoittanut hakevansa lainaa hankkeelle ulkoilu- ja urheilulaitosrahastosta.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y-3154-2) vuoden 2043 loppuun asti. Alueen pinta-ala on 70 502 m². Alue on ulkoliikuntapalveluiden hallinnassa. Vuokranantajan puolelta vuokrasopimus on mahdollista tehdä esitetyksi 15 vuodeksi liikuntalautakunnan myöhemmin päättämin ajoin.

Vuokralainen tulee kustannuksellaan vastaamaan kentän rakentamisesta ja ylläpidosta. Heteniitynkentän huoltorakennuksen käytöstä on käyty neuvotteluja Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n kanssa. Neuvottelut on tältä osin saatu päätökseen ja huoltorakennuksesta vuokrataan osa Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n käyttöön. Huoltorakennuksen vuokraus on sovittu hoidettavan erillisellä lyhytaikaisemmalla vuokrauksella.

Neuvotteluissa on sovittu, että vuokrakohteena oleva kenttäalue on liikuntaviraston ulkoliikuntapalveluiden käytössä vuosittain talvikaudella kolmen kuukauden ajan, jolloin kenttä sääolosuhteiden salliessa jäädytetään luistelukäyttöön.

Vuokrasopimukseen on kirjattu koululaisten maksuton käyttö arkipäivisin keväällä ja syksyllä klo 8-16 välisenä aikana sekä viiden ja puolen tunnin avoimien vuorojen tuntimäärä. Tällä halutaan taata avoimien vuorojen määrää Vuosaaren alueella. Liikuntavirasto tulee



22.01.2015

ULKO/2

lisäämään kesäkaudelle 2015 hallinnassaan olevien tekonurmikenttien avoimien vuorojen määrää.

Viraston ulkoliikuntapalvelut puoltavat esitetyn alueen vuokraamista tähän tarkoitukseen.

Hakemuksen tekemistä ovat edeltäneet liikuntaviraston edustajien kanssa käydyt yhteistyöneuvottelut. Hakemus on toteutettu liikuntalautakunnan 21.6.2011 (150 §) hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Martina Jerima, suunnittelija, puhelin: 310 87967
martina.jerima(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrahakemus, ei julkinen
- 2 Vuokrahakemus
- 3 Heteniitynkentän hankesuunnitelma
- 4 Vuokrasopimusluonnos
- 5 Heteniitynkenttä, vuokra-aluekartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Liikuntavirasto