



22.01.2015

MERI/1

## 1

### Rakennusten vuokraaminen Uutelasta Vuosaaren Urheilukalastajat ry:n käyttöön

HEL 2014-006220 T 10 01 03

#### Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää vuokrata Vuosaaren urheilukalastajat ry:lle vartiointi- ja venesatamakäyttöön, Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) Vuosaaren kylässä 435 tilalla 5:27 sijaitsevat, neljä erillistä rakennusta pihapiireineen, oheisen vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2015 ja päättyy 31.12.2024 ilman erikseen tehtävää irtisanomista

Perittävä vuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin ”lokakuun 1951 = 100” vuoden 2014 maaliskuun pistelukua 1 909 on 606,00 euroa kuukaudessa.

#### Esittelijän perustelut

Vuosaaren Urheilukalastajat ry on ilmaissut halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta Mustalahdessa sijaitsevista saunarakennuksesta ja samalla tontilla olevista muista rakennuksista pihapiireineen kymmeneksi vuodeksi.

Vuosaaren Urheilukalastajat ry on perustettu vuonna 1965. Kerhon tukikohta on Mustalahdessa, Uutelan ulkoilualueen kupeessa. Kerhossa on jäseniä yli 500.

Satamassa on venepaikkoja yli 300 ja veneitä soutuveneistä asuttaviin matkaveneisiin. Vuonna 2004 satama siirtyi Aurinkolahden kanavatyömaan tieltä Mustalahden itärannalle. Samalla yhdistys sai haltuunsa nykyiset kerhotilat, jotka seura on kunnostanut kokous-, harrastus- ja varastotiloiksi.

#### Sisäinen vuokraus

Liikuntavirasto on vuokrannut kiinteistövirastolta rakennukset pihapiireineen. Kiinteistöviraston perimä sisäinen vuokra rakennuksista vuonna 2014 on 556,16 euroa kuukaudessa.

#### Uusi vuokraus



22.01.2015

Perittävä vuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin ”lokakuun 1951 = 100” vuoden 2014 maaliskuun pistelukua 1 909 on 606,00 euroa kuukaudessa.

Vuokra-ajaksi esitetään kymmentä vuotta ja kuukausivuokraksi 606,00 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Esittelijä esittää vuokrauksen tekemistä Vuosaaren Urheilukalastajat ry:n kanssa päätösehdotuksen mukaisesti.

Vuokra on samalla tasolla, kun muidenkin venekerhojen, joille on vuokrattu rakennuksia ja tiloja.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803  
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuosaaren Urheilukalastajat luonnos v\_sop.
- 2 Vuosaaren Urheilukalastajat vuokra-alue Y3154-26

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
liikuntalautakunta

Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Laskutus