



§ 59

Lausunto kaupunginhallitukselle Helsinki Stadion Management Oy:n Töölön Pallokenttäalueella sijaitsevan Pallokenttä 7 tekonurmi- ja jalkapallohallihanketta koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2013-016455 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Helsinki Stadion Management Oy:n Töölön Pallokenttäalueella sijaitsevan Pallokenttä 7 tekonurmi- ja jalkapallohallihanketta koskevasta lainahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Jalkapallo on eräs suosituimmista urheilulajeista erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei ole kaupungin puolelta toteutettavissa tulevien vuosien taloussuunnitelmakauden aikana.

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Helsinki Stadion Management Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken tehdään kyseisestä maa-alueesta viidentoista vuoden vuokrasopimus.

Helsinki Stadion Management Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 868 000 euron (alv. 24 %) hankkeelle 347 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavaksi pitkäaikaisella omarahoituksella 286 000 euroa sekä ELY-avustuksella 175 000 euroa ja Hattrick-avustuksella 60 000 euroa.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 347 000 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Helsinki Stadion Management Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmi- ja



20.03.2014

jalkapallohallinhankeen toteuttamiseksi Töölön Pallokenttäalueelta vuokrattavalle Pallokenttä 7 alueelle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSM Oy lainahakemus
- 2 Helsinki Stadion Management Oy, lainahakemus
- 3 liitteet 1-5
- 4 liite 6
- 5 Liite 6, julkinen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginhallitus	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaupunginkanslia	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Liikuntavirasto	Liite 2 Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsinki Stadion Management Oy esittää kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 347 000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Töölön jalkapallokenttäalueella sijaitsevan Pallokenttä 7:n teknurmi- ja jalkapallohallinhankeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Liikuntalautakunta on päätöksessään (21.6.2011, 150 §) hyväksynyt omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet,



joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Liikuntatoimen ja Suomen Palloliiton Helsingin piiri ry:n olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhdessä kehittäneet toimintaperiaatteita, joilla seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luonut ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessaan.

Töölön Pallokenttä alueeseen kuuluva Pallokenttä 7:n vuokraus on ollut esillä liikuntalautakunnan kokouksissa 14.5., 11.6. ja 12.12.2013. Kaupunginhallitus on antanut liikuntalautakunnalle 27.1.2014 (115 §) oikeuden vuokrata alue Helsinki Stadion Management Oy:lle ajalle 1.4.2014 - 31.3.2029.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 868 000 euroa (alv. 24 %). Kustannukset on tarkoitus rahoittaa pitkäaikaisella omarahoituksella (286 000 euroa), hankkeelle haettavilla ELY-avustuksella (175 000 euroa), Hattrick-avustuksella (60 000 euroa) sekä kaupungilta haettavalta lainalla (347 000 euroa).

Töölön Pallokentän kenttä 7:llä on voimassa oleva 1942 laadittu asemakaava nro 2261, jossa aluetta ei ole tarkemmin määritelty. Liikuntalautakunta on vuokrannut Töölön pallokenttien alueet sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3114-00006) vuoden 2030 loppuun asti. Alue on liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Hanke palvelee liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessa esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hakekokonaisuus.

Kaupungin kannalta olisi tähdellistä turvata hankkeen toteuttamismahdollisuudet nyt haettavan lainan myöntämisellä. Kyseessä on pääasiallisesti Etelä-Helsingin alueen jalkapallotoiminnan kehittämistä edistävä hake, joka toteutuessaan hyödyntää myös liikuntatoimen toimintaa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



20.03.2014

ULOS/3

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | HSM Oy lainahakemus |
| 2 | Helsinki Stadion Management Oy, lainahakemus |
| 3 | liitteet 1-5 |
| 4 | liite 6 |
| 5 | Liite 6, julkinen |

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginhallitus	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaupunginkanslia	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Liikuntavirasto	Liite 2 Liite 3