

LAINAHAKEMUS

Helsingin kaupunki/Liikuntalautakunta/ Liikuntavirasto

Hakija Lateppo Oy
Tapulikaupungintie 4
00750 HELSINKI

Määrä: Kuusisataneljäkymmentätuhatta (640 000) euroa

Korko: Peruskorko

Laina-aika: 15 vuotta

Hanke: Uudistuva urheilukeskus II -PUISTOLA

Hakijan taustatiedot

Lateppo Oy (y-tunnus: 0838848-4) on osakeyhtiö, joka on rekisteröity 12.09.1990. Osakeyhtiön kotipaikka on Helsinki.

Kaupparekisterin on merkattu Latepon toimialaksi omistaa ja vuokrata Helsingin kaupungin korttelin n:o 40110 tonttia n:o 4 sekä omistaa ja vuokrata alueelle rakennettavia rakennuksia. Edelleen yhtiö voi harjoittaa liikuntaharrastukseen liittyviä palveluja.

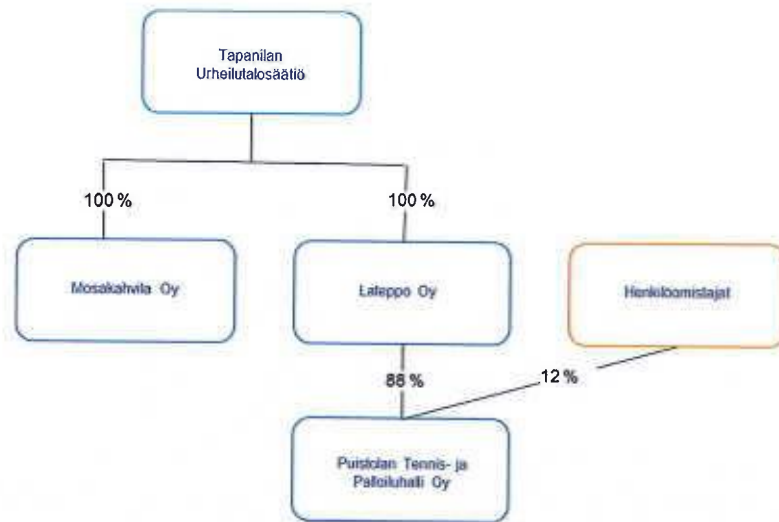
Osakeyhtiön hallituksen puheenjohtajana toimii Kontiala Pekka ja hallituksen varsinaisina jäseninä toimivat Linnavirta Matti ja Salonen Pekka.

Latepon tilikausi alkaa 1.1. ja päättyy 31.12. Edellisen tilikauden 1.1.2015–31.12.2015 aikana kiinteistöjen tuotot olivat 211.200,00 euroa (konserniliikevaihto: 3.030.959,06 euroa) ja tilikauden tulos -6.443,46 euroa (-205.213,38 euroa). Osakeyhtiön taseen loppusumma 31.12.2015 oli 1.071.394,47 euroa (7.472.948,20 euroa) ja oman pääoman määrä 70.832,95 euroa (3.955.920,55 euroa). Vastaavat konsernitason tunnusluvut ovat sulkeissa. Lateppo Oy:n tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2015–31.12.2015 ovat tämän hakemuksen liitteenä 1.

Tapanilan Urheilutalosaatiö omistaa 100 %:sesti kaksi tytäryhtiötään Mosakahvila Oy:n (y-tunnus: 2340121-0) ja Lateppo Oy:n (y-tunnus: 0838848-4). Lateppo Oy omistaa 88 % Puistolan Tennis- ja Palloiluhalli Oy:stä. Tämä alakonserni vuokraa tiloja mailapelien harrastajille.

Latepon omistama Puistolan Tennis- ja Palloiluhalli Oy:n toiminta on vakiintunutta ja käyttöasteeltaan ilahduttavan kasvavaa. Se antaa lisäarvoa tarjoamalla lajeja, joita Tapanilan Urheilukeskuksessa ei ole.

Alla on kuvattu säätiön nykyinen konsernirakenne:



Uudistuva urheilukeskus II

Puistola:

Latepon keskeisenä tavoitteena on luoda toimivat puitteet mailapelikeskukselle, jollaisia Suomessa ei juuri ole vielä olemassa. Mailapelikeskus tarkoittaa mm. sitä, että keskuksessa voidaan pelata kaikkia neljää mailapeliä, jotka tunnetaan yhteisnimellä racketlon. Hallilla siis pelataan jatkossa tenniksen ja sulkapallon lisäksi pöytätennistä sekä squashia.

Mailapelikeskus mahdollistaa jatkossa kansallisten ja kansainvälisten kilpailujen järjestämisen.

Mailapelikeskus koostuu täysin uuden liikuntatilan rakentamisesta sekä olemassa olevien tilojen osittaisesta saneeraamisesta.

Puistolassa uudisrakentaminen käsittää sulkapallohallin jatkeen sekä sen yhteyteen rakennettavan lisäosan, johon sijoittuu teknistä tilaa, pieni liikuntatila sekä erityisesti pukuhuone- ja suihku- sekä saunatiloja.

Puistolän nykytilojen saneeraus käsittää mm. kahvio- sekä myymälätilojen laajennuksen ja ehostamisen sekä panostuksen valaistuksen riittävyteen. Puistolassa uudis- ja korjausrakentamisen kohteena on noin 1800 m².

Perustelut hankkeen toteuttamisen tarpeellisuudesta

Panostaminen Puistolän harjoitusolosuhteiden kehittämiseen ja uudistamiseen on perusteltua, koska alueella mailapeli- ja muidenkin sisäliikuntatilojen määrä on vähentynyt viime vuosina. Uudistuvan mailapelikeskushankkeen myötä harrastus- ja kisaliikuntavuorojen saatavuus pystytään takaamaan Koillis-Helsingin alueella. Mailapelikeskuksen laajentaminen alentaa synergiaetujen myötä harrastamisen tuottamisen yksikkökustannuksia sekä uudistettava lämmitysjärjestelmä lisää keskuksen ympäristöystävällisyyttä. Mailapelikeskus sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien varrella, mikä on erityisen tärkeää arvokisojen järjestämisen kohdalla. Rakennushankkeen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota esteettömyyden vaatimuksiin uudisrakentamisen kohdalla. Lisäksi suunnittelussa olemme tavoitelleet ympäristöä, joka luo puitteet niin lasten, vanhusten kuin vammaisten turvalliselle, terveelliselle ja viihtyisälle liikunnan harrastamiselle.

Uudistuksen jälkeen mailapelikeskuksessa on yhteensä yhdeksän (9) sulkapallo-, kaksi (2) squash- ja seitsemän (7) tenniskenttää. Sekä tarpeen vaatima määrä pöytätenniskenttiä. Tilat on suunniteltu siten, että tarvittaessa niiden käyttötarkoitusta on helppo muuttaa.

Kustannusarvio ja käyttötaloussuunnitelma

Suunnittelu, hallinto ja valvonta	85.000 €
Maanrakennustyöt	126.000 €
Muut rakennustekniset työt	909.000 €
LVI-työt	214.000 €
Sähkötyöt	42.000€
Kalusteet, varusteet laitteet	345.000 €
Pääsisäänkäynti katos, asfaltti, parvi	68.000 €
KUSTANNUKSET YHTEENSÄ	1.789.000 € alv 0%

Hankkeen myötä arvioimme säätiön liikevaihdon lisääntyvän Puistolassa noin 140.000 eurolla ja bruttotuoton noin 130 000 eurolla ensimmäisen täyden toimintavuoden aikana.

Hankkeen rahoitussuunnitelma ja toteuttamisaikataulu

Rakentamista varten jätettiin rakennuslupa-anomus joulukuun 2016 loppuun mennessä.

Rakennustöiden on määrä käynnistyä huhtikuussa 2017. Normaalista toimintaa haittaavat työt aloitetaan toukokuussa. Normaalista toimintaa haittaavat työt kestävät elokuun loppuun. Hankkeen arvioidaan valmistuvan kaikilta osin lokakuun loppuun mennessä.

Rahoitussuunnitelmaa toteutetaan seuraavasti:

-omat varat	320.000 €
-Helsingin kaupungin laina	640.000 €
-OKM:n avustus	500.000 € (haettava määrä)
-pankkilaina	329.000 €
YHTEENSÄ	1.789.000 €

Päiväys ja allekirjoitus

Helsingissä 06.04.2017

LATEPPO OY

Kontiala Pekka
Hallituksen Puheenjohtaja

LIITTEET

1. Jäljennös Lateppo Oy:n tilinpäätöksestä 1.1.–31.12.2015
2. Rakennuspiirustukset (L2 taso) (DropBoxi –linkki s-postissa)
3. Rakennustapaselostus (DropBoxi –linkki ja liite)
4. Esteettömyys selvitys