



# KIVIKON AGILITYHALLI

## HANKESUUNNITELMA

Kivikon Koiraurheilukeskus Oy

21.2.2017

Käyntiosoite: Savikiekontie 4, 00940 Helsinki

postiosoite: Ruonasalmentie 17 B 19, 00830 Helsinki

Y-tunnus: 2748243-3

Lisätietoja:

Vesa Sundqvist

p. 040 833 2495, 040 568 0096

sähköposti: [vesa.sundqvist@luukku.com](mailto:vesa.sundqvist@luukku.com)



Kivikon Koiraurheilukeskus Oy

Y-tunnus: 2748243-3

Omistajat: Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry. (I-HAH), omistusosuus 100 %

Hallituksen puheenjohtaja

Vesa Sundqvist p. 040 568 0096

Hallituksen jäsenet

Alli Arppe

Emmi Id

Eila Kuronen

Mika Yliluoma

Kivikon Koiraurheilukeskus -hallihanke

Hallitoimittaja

Koivukoski Oy

Pääsuunnittelija

Teppo Pietarinen

arkkitehti

P&R Arkkitehdit Oy

p. 040 551 2778

## TIIVISTELMÄ

Kivikon koiraurheiluhalli rakennetaan ensisijaisesti Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n (I-HAH) jäsenistön ympärivuotisen harjoittelun ja yhdistyksen kilpailutoiminnan mahdollisuuksien parantamiseksi. Hallia vuokrataan myös ulkopuolisille toimijoille. Halli soveltuu monipuolisesti koiraharrastukseen ja myös muiden lajien harrastamiseen sekä erilaisten Kivikon liikuntapuistossa järjestettävien tilaisuuksien järjestämiseen.

Hankkeen toteuttaminen on tullut mahdolliseksi Helsingin kaupungin hyväksyttyä joulukuussa 2016 Kivikon liikuntapuiston asemakaavamuutoksen agilityhallia ja ampumarataa varten.

Helsingissä hanke edistää erityisesti itäisten kaupunginosien liikuntapalveluita. Se parantaa ja monipuolistaa olennaisesti Kivikon ulkoilupuiston liikuntapalvelutarjontaa. Osaltaan se yhdistystoimintaan nojaavana hankkeena myös keventää kaupungin investointitarvetta monipuolistuviin liikuntapalveluhankkeisiin.

Valtakunnallisesti hanke vastaa valtion liikuntaneuvoston Liikuntapaikkarakentamisen suunta -asiakirjassa asetettuja tavoitteita ja kriteereitä.

Tavoitteena on rakentaa agilityn, tokon (koirien tottelevaisuuskoulutus) ja rally-tokon kansallisten arvokilpailuiden ja kansainvälisten kilpailujen järjestämiseen soveltuva puolilämmin halli ja siihen liittyvät lämpimät toimisto-, kokous-/kahvio- ja sosiaalitilat. Rakennuksen bruttoala on yhteensä 2049,8 m<sup>2</sup>. Puolilämpimän halliosan pinta-ala on 1897,0 m<sup>2</sup> ja lämpimän osan 152,8 m<sup>2</sup>. Tällaista hallia ei ole vielä Helsingissä.

Hallin kustannusarvio on 1 301 249 euroa (alv 0%). Hanke rahoitetaan oman pääoman lisäksi Helsingin kaupungilta haettavalla lainalla, pankkirahoituksella ja hankkeelle haettavalla valtion liikuntapaikkarakentamisen tuella.

Hankkeen rakennuttaja on Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n tarkoitusta varten perustama ja sataprosenttisesti omistama Kivikon Koiraurheilukeskus Oy. Yhtiö käyttää rakennuttamisessa apunaan rakennuttajatoimisto HTJ Oy:tä ja tilitoimisto Tili-Tenhovalo Kytä.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Teppo Pietarinen P&R Arkkitehdit Oy:stä.

I-HAH on perustettu vuonna 1992. Vuoden 2016 lopussa yhdistyksellä oli 213 jäsentä. Ympärivuotisten harjoituspaikkojen puute on estänyt seuraa kasvamasta, vaikka jäsenhakemusten määrän perusteella kiinnostus agilitya kohtaan on suuri. Suunniteltu halli mahdollistaa jäsenistön kaksinkertaistamisen nykyisestä.

I-HAH on yksi Suomen vanhimmista, suurimmista ja aktiivisimmista agilityseuroista. Kilpailuihin osallistumisella mitattuna yhdistys on kymmenen maan aktiivisimman seuran joukossa. Agilityn lisäksi seura järjestää muun muassa koirien tottelevaisuuskoulutusta ja -kilpailuja.

Lajina agility on virallisesti hyväksytty valtionapuun oikeutetuksi urheilulajiksi opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksellä 5.4.2016 (Suomen Agilityliitto ry:n hyväksyminen valtionapuun oikeutetuksi valtakunnalliseksi liikuntajärjestöksi, opetus- ja kulttuuriministeriön Dnro 11/091/2016). Suomen Agilityliitto ry on hyväksytty Olympiakomitean jäseneksi 26.11.2016. Laji perustuu ohjaajan ja koiran yhteistoimintaan ja vaatii molemmilta taidon lisäksi fyysistä suoritusta. Se soveltuu kaiken ikäisille ihmisille ja on matalan kynnyksen laji myös kustannuksiltaan.

## SISÄLLYSLUETTELO

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| TIIVISTELMÄ                                             | 2         |
| <b>1. JOHDANTO</b>                                      | <b>6</b>  |
| <b>2. TARVESELVITYS</b>                                 | <b>7</b>  |
| 2.1. I-HAHin harjoittelumahdollisuudet nyt              | 7         |
| 2.2. Lähiseudun hallit                                  | 9         |
| 2.3. Kilpailutilanne                                    | 10        |
| 2.4. Sidosryhmät                                        | 11        |
| 2.4.1. Helsingin kaupunki                               | 11        |
| 2.4.2. HELEN Oy                                         | 12        |
| 2.4.3. Suomen Agilityliitto ry                          | 12        |
| 2.4.4. Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry              | 13        |
| 2.4.5. Helsingin seudun kennelpiiri                     | 13        |
| 2.4.6. Helsingin Seudun Kennelpiirin Agilityjaosto      | 14        |
| 2.4.7. Helsingin Seudun Kennelpiirin Tokojaosto         | 14        |
| <b>3. KIVIKON AGILITYHALLI</b>                          | <b>14</b> |
| 3.1. Hankkeen nykytila                                  | 14        |
| 3.2. Hallirakennus                                      | 17        |
| 3.3. Hankkeen suunnittelutilanne ja aikataulu           | 19        |
| <b>4. BUDJETTI</b>                                      | <b>20</b> |
| 4.1. Harjoittelu- ja kilpailuhallin kustannukset        | 20        |
| 4.2. Hankkeen rahoitus                                  | 20        |
| <b>5. KIVIKON KOIRAUrheilukeskus Oy:n Liiketoiminta</b> | <b>21</b> |
| 5.1. I-HAH vuokralaisena                                | 22        |
| 5.2. Vuokraus ulkopuolisille                            | 22        |
| 5.3. Käyttötaloussuunnitelma                            | 23        |

## LIITTEET

1. Valtionapuhakemuslomake täydennettynä
2. Kivikon Koiraurheilukeskus Oy , kaupparekisteriote
3. Tavoitehinta-arvio
4. Kustannusarvio
5. Rahoitussuunnitelma
6. Käyttötaloussuunnitelma

7. Lainojen lyhennyssuunnitelma
8. Hankkeen toteuttamisaikataulu
9. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n talousarvio vuodelle 2017
10. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n toimintakertomus vuodelta 2015
11. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n toimintasuunnitelma vuodelle 2016
12. Helsingin kaupungin maa-alueen vuokrasopimusluonnos
13. Todistus rakennusluvansaannin esteettömyydestä
14. Ote asemakaavasta
15. Perustamistapalausunto
16. Arkkitehtipiirustukset
17. Rakennustapaselostus
18. Energiatodistus
19. LVIA-järjestelmäkuvaus
20. Järjestelmäkuvaus, sähkö
21. Elinkaarikustannuslaskelma
22. Esteettömyys selvitys
23. Puolto Suomen Agilityliitto ry
24. Puolto Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry
25. Puolto Helsingin Seudun Kennelpiiri ry
26. Puollot Helsingin Seudun Kennelpiirin Agilityjaosto ja Tokojaosto
27. Ote Sponsor Navigator 2016 -tutkimuksesta, Agilityn kiinnostavuus Suomessa

# 1. JOHDANTO

Agilityä on harrastettu Suomessa vuodesta 1986 alkaen. Alunperin laji on peräisin Englannista, missä se syntyi 1970-luvulla. Suomessa Opetus- ja kulttuuriministeriö hyväksyi Suomen Agilityliitto ry:n virallisesti valtionapuun oikeutetuksi valtakunnalliseksi liikuntajärjestöksi 5.4.2016. Suomen Olympiakomitea hyväksyi Suomen Agilityliiton Olympiakomitean varsinaiseksi jäseneksi 26.11.2016.

Ihmisen ja koiran yhteistyöhön perustuva agilityurheilu on kasvattanut suosiotaan nopeasti. Suomessa agilityn parissa liikkuu yli 13 500 ja maailmanlaajuisesti yli 100 000 harrastajaa (Lähde: Suomen Agilityliitto, <http://www.agilityliitto.fi>). Agilitystä kiinnostuneita on Suomen Agilityliiton teettämän Sponsor Navigator 2016 tutkimuksen mukaan Suomessa 465 000 yli 18-vuotiaasta. Suomen Agilityliiton 250 jäsenyhdistyksen lisäksi lajia harrastaa laaja joukko ihmisiä, joita ei ole voitu hyväksyä yhdistysten jäseniksi pääasiassa puutteellisten harjoittelumahdollisuuksien vuoksi. Lajin koulutukseen on syntynyt myös vilkasta yritystoimintaa.



Kilpailijat seuraamassa kisoja. Kuva Ida Alexandersson.

Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry (I-HAH) on perustettu vuonna 1992 ja se on yksi Suomen vanhimmista ja suurimmista agility-yhdistyksistä. Yhdistys järjestää koirien agility-, tottelevaisuus-, rally-toko- ja

näyttelykoulutusta ja tarvittaessa myös muita koulutustilaisuuksia sekä agility-, tottelevaisuus- ja rally-tokokilpailuja ja epävirallisia koiranäyttelyitä eli match show-tapahtumia. Yhdistys kouluttaa jäsenistään myös koulutusohjaajia, toimihenkilöitä ja koirakilpailujen tuomareita. Jäseniä yhdistyksessä oli vuoden 2016 lopulla 213. Vuonna 2016 uusia jäseniä on otettu 30, vuoden aikana yhdistyksestä on eronnut 17 jäsentä.

I-HAH on Suomen Kennelliiton, Helsingin seudun kennelpiirin ja Suomen Agilityliitto ry:n (SAGI) ja Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry:n (ESLU) jäsen.

I-HAH pyrkii Suomen Agilityliiton tavoitteiden mukaisesti edistämään ja kehittämään agilityurheilua, -liikuntaa ja -harrastetoimintaa tavoitteenaan ihmisten ja koirien fyysinen, psyykinen ja sosiaalinen kehittäminen.

Agility sopii harrastuksena kaiken ikäisille ihmisille ja kaikenlaisille koirille. Lajin harrastus on jatkuvassa kasvussa ja muiden seurojen tapaan I-HAH on joutunut rajoittamaan jäseniksi hyväksyttävien halukkaiden määrää rajallisten harjoitustilojen takia. Hallihankkeen toteutumisen myötä I-HAH voisi tarjota harrastusmahdollisuuden kaksinkertaiselle jäsenmäärälle.

## 2. TARVESELVITYS

### 2.1. I-HAHin harjoittelumahdollisuudet nyt

Kesäkaudella 2016 I-HAH ry:n jäsenet osallistuvat yhdistyksen järjestämään agilitykoulutukseen 34 ryhmässä, joiden harjoitusaika on kerrallaan 1 - 2 tuntia. Ryhmät harjoittelevat Kivikon liikuntapuistoon rakennetulla kentällä, joka on rakennettu Helsingin kaupungilta vuokratulle maalle. Tottelevaisuus- ja rally-tokoryhmiä on yhteensä 11 ja ryhmät harjoittelevat Tattarisuolla yhdistyksen vuokraamassa pienessä entisessä teollisuushallissa, koska Kivikosta ei riitä sopivia aikoja näille ryhmille.

Talvikaudella harjoitusryhmiä on vähemmän sopivien harjoittelutilojen puutteen vuoksi.

Talvella 2016-2017 agilityn harjoitteluryhmiä on 31. Tottelevaisuus- ja rally-tokoryhmiä on 5. Talvisin ryhmille on jouduttu etsimään harjoitustiloja eri puolilta Etelä-Suomea Tattarisuon vuokrahallin lisäksi, koska hallissa mahtuu toimimaan vain yksi ryhmä kerrallaan. Yhdistyksen järjestämän koulutuksen lisäksi

jäsenet vuokraavat harjoittelutilaa ja palkkaavat kouluttajia myös yksityisesti päästäkseen harjoittelemaan riittävästi. Harjoittelu ulkotiloissa on talviaikaan mahdotonta mm. liukkauden ja pakkasten takia.

Yhdistys rahoittaa toimintaansa jäsenmaksuilla, harjoitusmaksuilla ja kilpailutuotoilla. Kilpailuihin järjestäminen on olennainen osa yhdistyksen toimintaa ja rahoitusta. Talvikaudella kilpailut on jouduttu järjestämään muilta agilityseuroilta vuokratuissa halleissa.

Vuonna 2016 oli 168 I-HAHin jäsentä hankkinut urheilullisenssin, joka vaaditaan osallistuttaessa kilpailuihin tai yhdistyksen järjestämiin agilitykoulutuksiin. Agility Sport Bulletin-lehden kuukausittain julkaisemissa tilastoissa Suomen agilityseurojen kilpailijamääristä, sijoittuu I-HAH kymmenen eniten kisaavan agilityseuran joukkoon. Edelle menevät vain seurat, jotka pystyvät tarjoamaan harjoitustilaa yhdistysten omissa agilityhalleissa.

Yhdistyksen jäsenistä saavutti 28 koirakkoa oikeuden osallistua agilityn SM-kisoihin 2016 ja MM-karsintoihin osallistui 9 koirakkoa.



Kilpailijat agilityradalla. Kuvat Ida Alexandersson.

Agilityn SM-kilpailuissa 2015 voitti I-HAHin mini-kokoisten koirien joukkue sarjansa Suomen mestaruuden. Helsingin seudun kennelpiirin järjestämässä agilityn piirinmestaruuskisoissa 2016 I-HAHin mini-joukkue sai kultaa ja medi-joukkue hopeaa.

Myös Tokon (koirien tottelevaisuus) ja rally-tokon piirinmestaruuskisoihin sekä SM-kisoihin osallistuu yhdistyksemme jäseniä. Vuonna 2016 sijoittui I-HAHin Toko-joukkue SM-kisassa neljänneksi.

## **2.2 Lähiseudun hallit**

I-HAHin toimintamahdollisuuksia ja toiminnan jatkuvuutta on haitannut jatkuva epävarmuus etenkin

talviharjoittelupaikkojen saatavuudesta. Haittaa on ollut myös siitä, että harjoittelussa tarvittavia estesarjoja on jouduttu toistuvasti siirtämään harjoittelupaikkojen välillä.

Toiminnan ympärivuotisen jatkuvuuden ja kehittämisen turvaamiseksi I-HAHin tavoitteena on rakennuttaa oma halli, jossa on kotimaisten agilitykilpailujen lisäksi mahdollista järjestää myös kansainvälisiä kilpailuja, agilityn Suomen mestaruuskisoja sekä valtakunnallisia karsintoja maailmanmestaruuskisoihin. Tällaisia halleja on pääkaupunkiseudulla nyt vain yksi: Racinel Areena Vantaan Ojangossa.



Kuva: Kansalliset kilpailumitat täyttävät agilityhallit Helsingin lähialueella

Taulukko: Kansalliset kilpailumitat täyttävät hallit 60 km säteellä Helsingistä

| HALLI                      | SIJAINTI         | LÄMPÖ-<br>TILA | PINTA-ALA<br>[m2] | KILPAILU-<br>KENTTIEN<br>LKM | HAJOITUS-<br>KENTTIEN<br>LKM |
|----------------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| Racinel-areena             | Vantaa, Ojanko   | Puolilämmin    | 2700              | 2                            | 5                            |
| NoDo-halli                 | Hyvinkää         | Puolilämmin    | 1800              | 1                            | 2                            |
| KKK-halli                  | Kirkkonummi      | Kylmä          | 1500              | 1                            | 2                            |
| Hurtta-Areena              | Helsinki, Konala | Kylmä          | 1800              | 1                            | 2                            |
| LÄGI Areena                | Lohja            | Puolilämmin    | 1809              | 1 - 2                        | 3                            |
| JAU- Areena                | Sipoo            | Puolilämmin    | 1800              | 1 - 2                        | 3                            |
| Niinu Agility Sport Areena | Kirkkonummi      | Puolilämmin    | 1000              | 1                            | 2                            |

Kansalliset kisamitat täyttäviä halleja pienempiä harjoittelutiloja on eri agilityseuroilla käytössä vaihteleva määrä joko yhdistysten omistuksessa tai yhdistyksille vuokrattuna.

Kivikkoon suunniteltu halli olisi Helsingin lähialueiden halleista toiseksi suurin. Hallissa voidaan järjestää kansallisia kisoja yhtäaikaaisesti kahdella kentällä tai yhdellä kansainväliset vaatimukset täyttävällä kentällä. Harjoituskenttiä halliin mahtuu kolme.

## 2.3. Kilpailutilanne

Agility-halleja on viime vuosina rakennettu eri puolille maata, mutta ne on yleensä mitoitettu omien seurojen harjoitteluun eivätkä täytä arvokisojen edellytyksiä. Harjoittelupaikkojen määrän lisääntyminen ei vielä vastaa lähellekään niiden kysyntää, mikä on ohjannut lajin harrastamisesta kiinnostuneita kaupallisten yritysten järjestämiin koulutuksiin.

Kunnollisten harrastusmahdollisuuksien puute takaa sen, että agilityhallien kysyntä ei vielä ole täyttymässä. Kivikon agilityhallihankkeen toteuduttuakin pääkaupunkiseudulla on markkinoilla vielä tilaa uusille agility- ja koiraurheiluhalleille.

Lajin kilpailuihin osallistuminen edellyttää kuulumista johonkin Suomen Agilityliiton jäsenyhdistykseen, ja yhdistyksissä harjoittelevilta samoin kuin virallisiin kilpailuihin osallistuvilta vaaditaan seuroissa useimmiten Suomen Agilityliiton kilpailija- tai harrastajalisenssi. Mahdollisuus osallistua kilpailuihin ohjaa alan harrastajia yhdistysten jäseniksi. Se takaa harrastajamäärän kasvun ohjautumisen yhdistyksiin ja sitä kautta niiden omistamien ja hallinnoimien hallien käyttäjiksi. Yhdistyksiin harrastajia ohjaa myös se, että harrastuspohjaiseen yhdistykseen kuulumisen takaa kaupalliseen koulutukseen verrattuna huomattavasti edullisemmat mahdollisuudet harjoitteluun ja lajissa kehittymiseen.

Käytännössä myös agility-yhdistysten jäsenet täydentävät harjoitteluaan kaupallisella koulutuksella. Yhdistysten näkökulmasta alan yritykset pystyvät tarjoamaan niiden jäsenille täydentävää koulutusta ja ammattimaista valmennusta, josta hyötyvät varsinkin edistyneet ja arvokisoihin tähtäävät agility-urheilijat. I-HAH esimerkiksi näkee ammattimaista koulutusta tarjoavat yritykset yhteistyökumppaneinaan ja tukee etenkin lupaavia jäseniään myös taloudellisesti niiden koulutukseen osallistumisessa.

Hallin suunnitteluvaiheen aikana on käyty keskusteluja yhteistyöstä sekä agility-yrittäjien että muiden tahojen kanssa. Keskustelujen perusteella osaa hallista on mahdollista vuokrata ulkopuolisille toimijoille ja vahvistaa siten halliyhtiön kassavirtaa. Keskusteluja on käyty myös yhtiökumppanuudesta, mutta I-HAH on halunnut säilyttää määräysvallan halliin, jotta mahdollisuudet hallin käyttöön kokonaan jäsenistön tarpeisiin pystytään turvaamaan jäsenmäärän kasvaessa.

## **2.4. Sidosryhmät**

### **2.4.1. Helsingin kaupunki**

Hallihankkeesta on käyty neuvotteluja Helsingin kaupungin liikuntaviraston kanssa vuodesta 2012 alkaen. Neuvottelujen seurauksena kaupunki on laatinut Kivikon liikuntapuistoon asemakaavan muutoksen, joka mahdollistaa agilityhallin rakentamisen. Asemakaavan muutos on vahvistettu 16.12.2016.

Liikuntaviraston kanssa on myös neuvoteltu I-HAHin nykyisen vuokra-alueen siirtämisestä Kivikon Koiraurheilukeskukselle ja laajentamisesta niin, että agilityhalli olisi mahdollista rakentaa nykyisen harjoittelukentän viereen.

Hallihanke tukee Kivikon liikuntapuiston kehittämistä ja osaltaan helpottaa kaupungin paineita investoida

agilityn harrastusmahdollisuuksien parantamiseen. Etenkin talviaikaan agilityn harrastaminen on nykyisellään vaikeaa kunnollisten sisäharjoitustilojen puutteen vuoksi. Agility on myös kasvava harrastusmuoto ja Kivikon agilityhallilla pystytään osaltaan turvaamaan kasvavien harrastajamäärien tarpeita pääkaupunkiseudun ja etenkin Itä-Helsingin alueella.

Helsingin kaupungin liikuntastrategiassa painotetaan liikuntamahdollisuuksien turvaamista kaikille kaupunkilaisille. Agility tarjoaa lajina liikuntamahdollisuuksia kaikenikäisille kaupunkilaisille. Lajia harrastetaan pelkästä liikunnan ja yhteisöllisen toiminnan ilosta kansainvälisten kilpailujen tasolle asti. Erityisen suosittua agility on nuorten aikuisten naisten parissa. Heille laji antaa hyvän mahdollisuuden koululiikunnan tarjoamien liikuntamahdollisuuksien jälkeiseen liikuntaa aktivoivaan harrastukseen.

Laji sopii myös erityisryhmiin kuuluville, esimerkiksi vammaisille harrastaille. Heille järjestetään Suomessa vuosittain paragilityn suomenmestaruuskilpailu. Muutoin vammaiset harrastajat kilpailevat samoissa kilpailuissa muiden ohjaajien kanssa. Suomi lähettää vuosittain myös joukkueen kansainväliseen paragilityn arvokilpailuun (Paragility Word Cup, PAWC).

Valtakunnallisesti Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n hallihanke vastaa valtion liikuntaneuvoston Liikuntapaikkarakentamisen suunta -asiakirjassa asetettuja tavoitteita ja kriteereitä.

### **2.4.2. HELEN Oy**

Helsingin Energia HELEN Oy on kiinnostunut yhteistyöstä ja on myöntänyt 10 000 € tukea aurinkosähköjärjestelmän rakentamiseen, jos sitä päätetään rakentaa nyt tai tulevaisuudessa.

### **2.4.3. Suomen Agilityliitto ry**

Suomen Agilityliitto on suomalaisten agilityä harrastavien yhdistysten muodostama liitto, jonka tarkoituksena on edistää ja kehittää agilityä mahdollisimman monipuolisesti lajin kaikilla osa-alueilla. Tavoitteena on harrastajien fyysinen, psyykkinen ja sosiaalinen kehittäminen. Suomen Agilityliitto on Suomen Olympiakomitean ja Suomen Kennelliiton jäsenjärjestö. Liiton toiminta kattaa koko maan. Suomen Agilityliitto puoltaa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n omistaman Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n hallihanketta, joka toteutuessaan tulee parantamaan koko ajan kasvavan lajin harrastusmahdollisuuksia pääkaupunkiseudulla merkittävästi. (Lisätietoja toiminnanjohtaja Sirpa Sippola,

Suomen Agilityliitto, [sirpa.sippola@agilityliitto.fi](mailto:sirpa.sippola@agilityliitto.fi), puh. 045 1226300)

#### **2.4.4. Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry**

Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry, ESLU on monipuolinen seura- ja liikuntatoiminnan edistäjä ja yhteistyön koordinoija. ESLU kehittää toimintaansa alueellaan olevien tarpeiden mukaan toimien edunvalvonta-, yhteistyö-, kehitys- ja palveluorganisaationa. Toiminnan keskeisenä painopisteenä on seura- ja kansalaistoiminnan elinvoimaisuuden tukeminen ja vahvistaminen. Tavoitteena on edistää seurojen ja muiden paikallistason liikuntatoimijoiden onnistumisen edellytyksiä.

Liikunnan ja urheilun eri toimijoiden osaamisen kehittäminen ja vuorovaikutuksen lisääminen ovat tärkeitä osia paikallistason toiminnan tukemisessa. ESLU tuottaa ja kehittää liikuntapalveluja laajan yhteistyöverkoston kanssa.

Tärkeimpiä yhteistyötahoja ovat Opetus- ja kulttuuriministeriö, aluejärjestöt, uusi Olympiakomitea sekä paikallistasolla Etelä-Suomen aluehallintovirasto, urheiluseurat ja kunnat. Lisäksi ESLU tekee yhteistyötä jäsenjärjestöjen, muiden kansalaisjärjestöjen ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

ESLUn toiminta perustuu eettiseen kasvatustyöhön ja Reilun pelin periaatteisiin. Reilu peli on liikuntajärjestöjen yhteinen kuvaus liikunnan ja urheilun hyvästä toiminnasta ja se pitää sisällään yhteisesti sovitut eettiset periaatteet (Valo 2014).

Etelä-Suomen liikunta ja Urheilu ry, ESLU puoltaa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n omistaman Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n hallihanketta. "Halli tuo Kivikon jo nyt hienolle urheilu- ja liikunta-alueelle lisäarvoa ja monipuolisuutta. ESLU näkee hallin toiminnassa suunnitelmallista, laadukasta ja järjestäytynyttä ohjattua urheilu- ja liikuntatoimintaa. Agilityharrastus on nopeasti kasvava laji joka edesauttaa ihmisten hyvinvointia sekä vastuullista koirankasvatusta.

(Lisätietoja: seuratoiminnan kehittäjä Kari Ekman, Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry)

#### **2.4.5. Helsingin seudun kennelpiiri**

Helsingin seudun kennelpiiri - HSKP on kokouksessaan 7.12.2016 päättänyt puoltaa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n hallihanketta.

(Lisätietoja Hanna Leppälä, sihteeri, [hanna.leppala@hskp.net](mailto:hanna.leppala@hskp.net))

#### **2.4.6. Helsingin Seudun Kennelpiirin Agilityjaosto**

Helsingin Seudun Kennelpiirin Agilityjaosto puoltaa vahvasti Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n puolilämpimän koiraharrastushallin rakentamista. "Hallin rakentaminen tuo kovasti kaivattua lisäkapasiteettia monipuoliseen koiraharrastamiseen myös talvikuukausina. Monet Agilityn koulutusryhmät ja muutkin koiraharrastusten ryhmät saavat talvikuukausille ajanmukaiset koulutus- ja kilpailutilat sekä harrastuksessa edistymisen kannalta ajanmukaiset olosuhteet. Järjestäytynyt koiraharrastaminen on myös hyvin merkittävää nuorisotoimintaa. Erittäin perusteltu ja yleishyödyllinen hanke."

(Lisätietoja Matti Koivu HSKP agilityjaoston pj, HSKP:n hallituksen jäsen, [koivu.matti@gmail.com](mailto:koivu.matti@gmail.com))

#### **2.4.7. Helsingin Seudun Kennelpiirin Tokojaosto**

HSKP:n Tokojaoston puolto: "HSKP:n Tokojaosto puoltaa mielellään puolilämpimän koiraharrastushallin rakennuttamista Kivikkoon. Tokojaostolla on omia koulutuksia, joihin tarvitaan tilaa. Jaosto kouluttaa paljon alkeiskoulutusta ja siten takaa yhteiskuntakelpoista koiran kanssa elämistä." (Lisätietoja Pirkko Bellaoui, tokojaoston pj, [pbellaoui@gmail.com](mailto:pbellaoui@gmail.com))

### **3. KIVIKON AGILITYHALLI**

#### **3.1. Hankkeen nykytila**

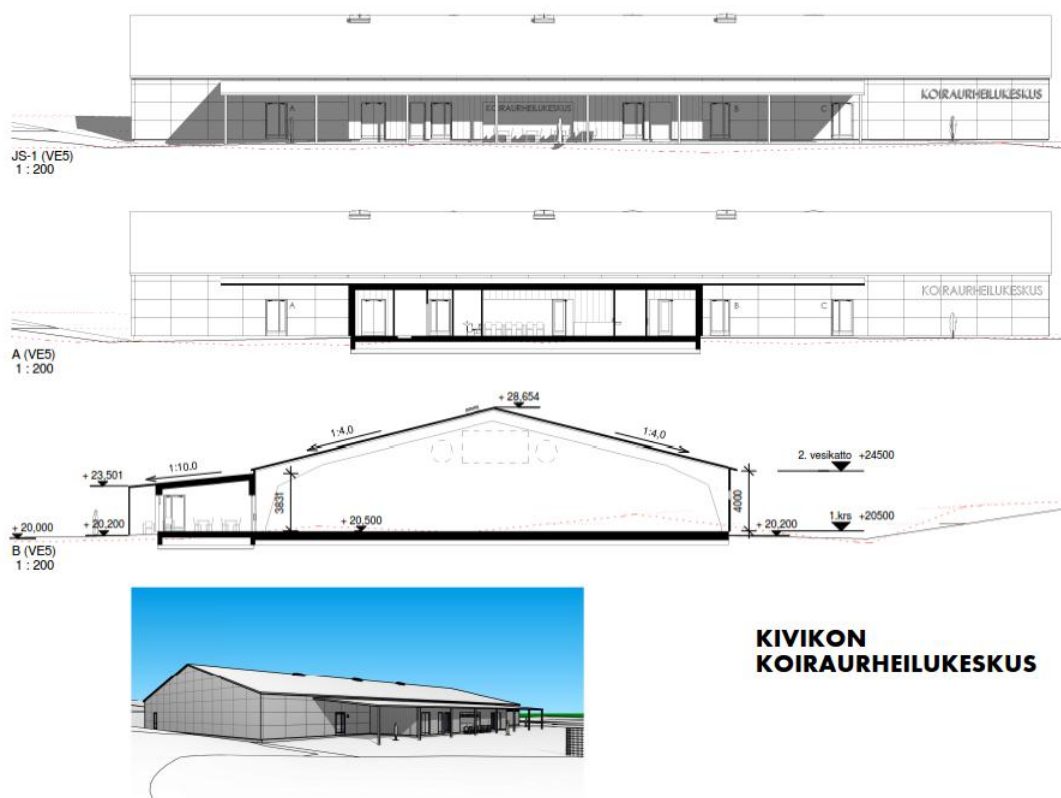
I-HAH on käynyt Helsingin kaupungin kanssa keskusteluja hallihankkeesta kevästä 2012 lähtien. Keskustelujen pohjalta kaupunki on teettänyt Kivikon liikuntapuistoon asemakaavan muutoksen, jossa on varaus agilityhallin rakentamiseen kaupungin vuokraamalle tontille.



I-HAH on perustanut keväällä 2016 hallia toteuttamaan ja sen toimintaa hoitamaan Kivikon Koiraureilukeskus Oy:n. Yhdistys omistaa kaikki yhtiön osakkeet.

Tontin kaavamääräyksissä on hallia varten 2050 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Suunniteltu rakennus jakautuu 1897,0 m<sup>2</sup> puolilämpimään halliosaan ja 152,8 m<sup>2</sup> lämpimään osaan, johon sijoitetaan toimistotilat, kahvio-/kokoustila sekä sosiaali-, varasto- ja tekniset tilat.

I-HAHin suunnittelemaan halliin tulee tilat kolmelle yhtäaikaan käytettävälle harjoituskentälle ja sinne voidaan toteuttaa kansainvälisiä kisoja varten vaadittava 30 x 40 metriä ja kansallisissa kisoissa kaksi 800 m<sup>2</sup> kokoista kisakenttää. (Suomen Agilityliitto, Kilpailusäännöstö)

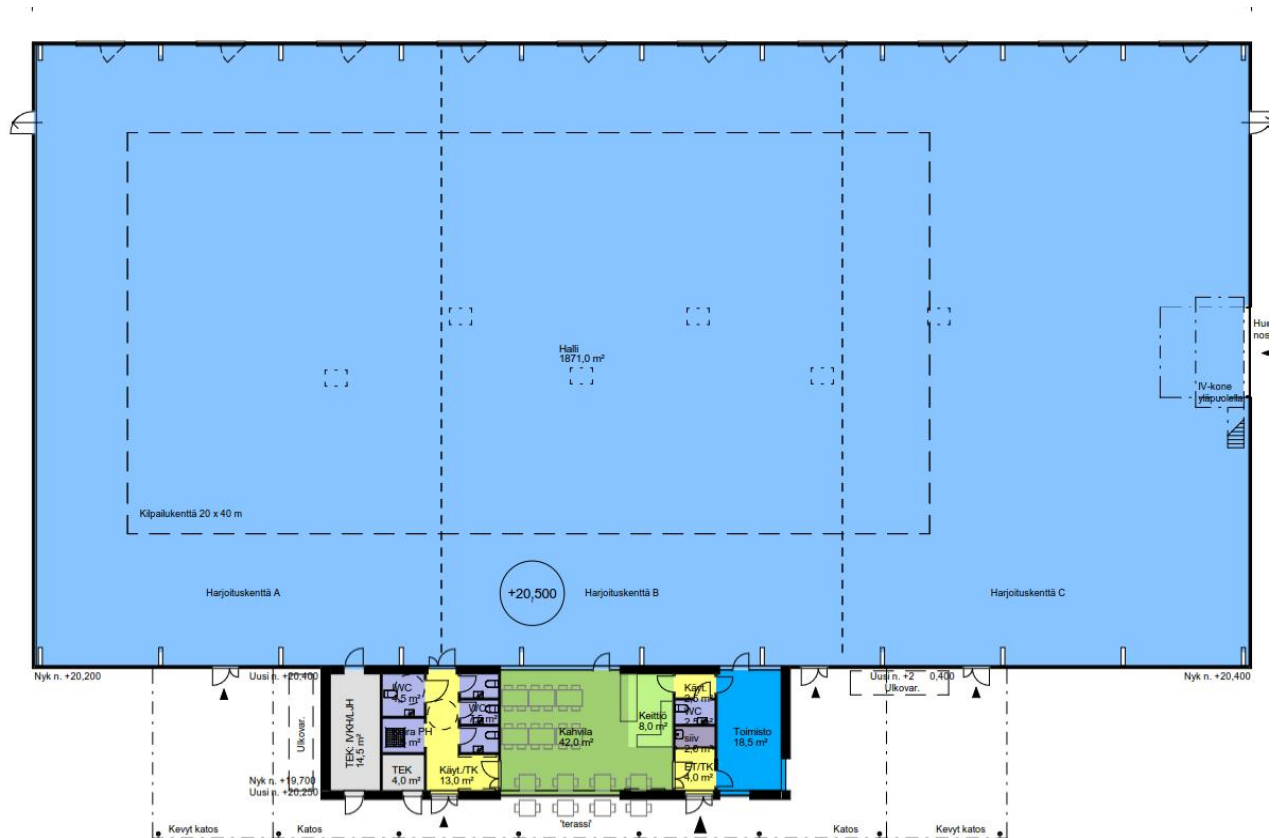


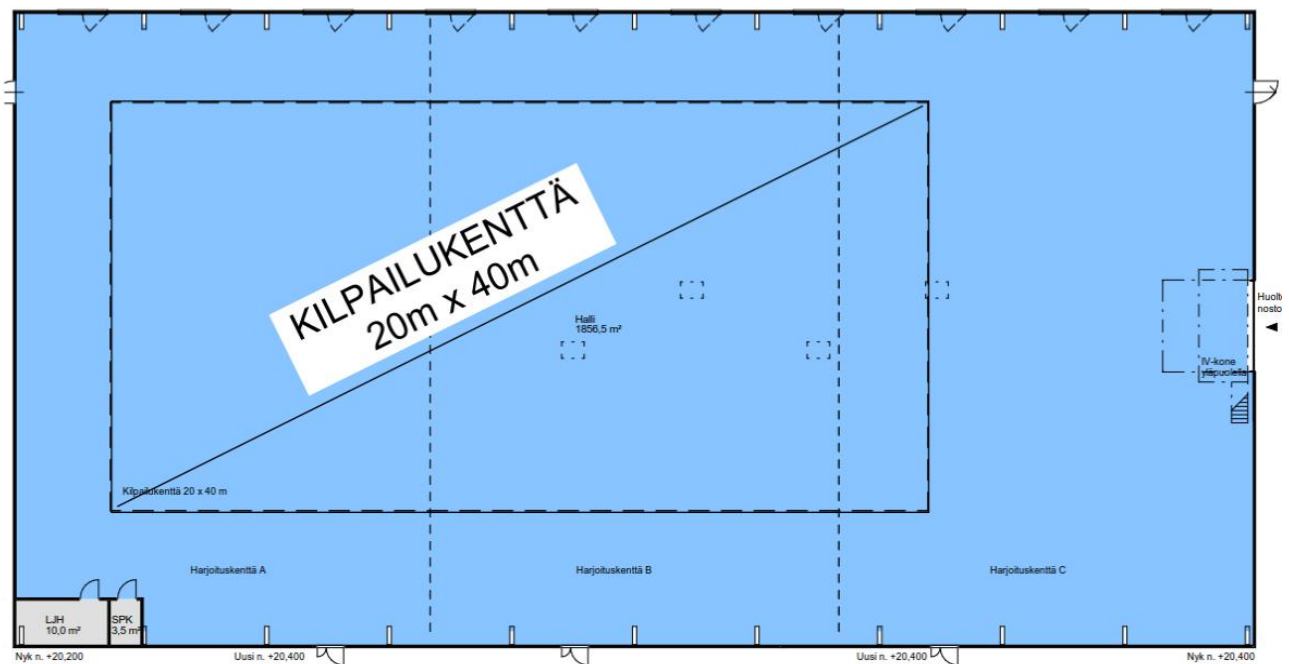
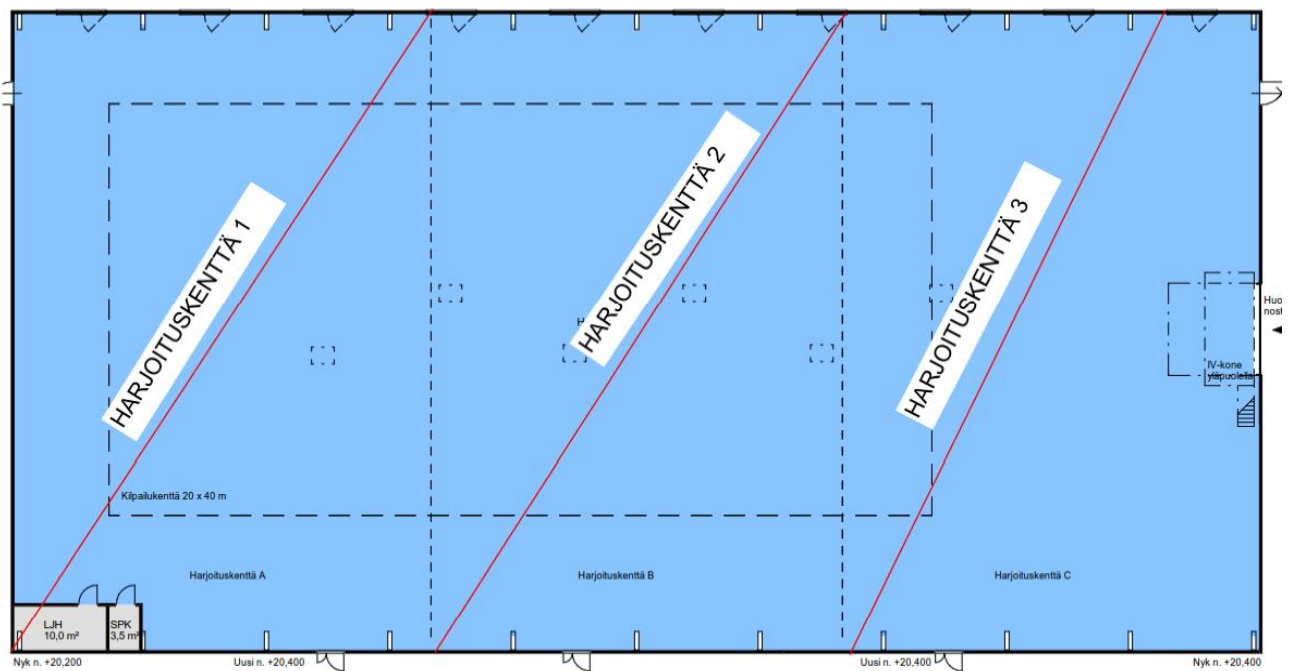
Vantaan Ojangossa sijaitsevan Racinell-Areenan pinta-ala on 2700 m<sup>2</sup> ja Liedon ATT Areenan 1800 m<sup>2</sup>. I-HAHin suunnitelmien mukaan ATT-Areenan kokoinen Ulkomitoiltaan 60 m x 31 m halli olisi riittävä täyttämään seuran kilpailu- ja harjoittelutarpeet ja turvaisi myös lajin kansainväliset tarpeet ja kehittymisen Helsingissä.

### 3.2. Hallirakennus

Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n tavoitteena on rakentaa Kivikon liikuntapuistoon sopiva ympäristöystävällinen, liikuntaesteetön ja energiatehokas halli.

Agilitykilpailuissa ja harjoittelussa tarvittavien tilojen lisäksi hallin yhteyteen rakennetaan riittävät tilat muita yhdistys- ja harrastustoiminnassa tarvittavia toimintoja varten.





Halliosa rakennetaan puolilämpimäksi tilaksi, jossa normaali lämpötila on 10 – 15 C 0. Halliosa toteutetaan maapohjaisena. Tasoitetun maakerroksen päälle asennetaan tekonurmimatto.

Halli on teräsrunkoinen sandwich-elementtinen halli, joka perustetaan anturoille.

Hallin yhteyteen rakennetaan 152,8 m<sup>2</sup> kokoinen lämmin osa, jossa ylläpidetään normaalia huoneenlämpöä. Lämpimään osaan toteutetaan kilpailuissa ja halliyhtiön sekä taustayhdistyksen normaalissa toiminnassa käytettävä toimistotila 18,5 m<sup>2</sup>, keittiö-, kahvio-/kokoustila 50 m<sup>2</sup>, sosiaalitilat 18 m<sup>2</sup> sekä varasto, tekniset ym. tilat 66,3 m<sup>2</sup>. Rakennukseen tulee pesupaikka koirille ja 5 wc:tä, joista yksi on inva-wc ja yksi henkilökunnan wc.

Halli lämmitetään maalämmöllä ja kesäaikana hallin jäähdytykseen käytetään aurinkoenergiaa.

Rakennuksen valaistus toteutetaan energiatehokkailla led-valaisimilla ja myös muissa ratkaisuihin pyritään tehokkaaseen energiankäyttöön. Hallin katolle suunnitellaan sijoitettavaksi aurinkoenergiapaneeleita, joiden tuottamaa sähköä hyödynnetään muun muassa rakennuksen tilojen jäähdyttämiseen kesällä.

Halli liitetään julkiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

### ***3.3. Hankkeen suunnittelutilanne ja aikataulu***

Helsingin kaupungin kanssa on neuvoteltu 15 vuoden vuokrasopimuksesta agility-hallille kaavoitetulle tontille Kivikon liikuntapuistossa. Sopimuksen teko on mahdollista asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi 16.12.2016. Kaupunki on ilmoittanut, että estettä vuokrasopimuksen tekemiselle ei ole.

Hankkeesta on tehty arkkitehtuuripiirustukset ja rakennustapaselostus, pohjatutkimukset, perustamistapalausunto, LVIA- ja sähköjärjestelmäkuvaus sekä tavoitehintalaskelma. Hankkeen pääsuunnittelija on käynyt rakentamisesta keskusteluja Helsingin rakennusvalvontaviraston kanssa. Rakennuslupaa hankkeelle on tarkoitus hakea välittömästi vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Edellämainittujen suunnitelmien perusteella on lähetetty tarjouspyynnöt toteutuksesta kuudelle hallitoimittajalle. Tarjous on saatu viideltä toimittajalta, joista kahden kanssa on jatkettu neuvotteluja hankkeen toteuttamisesta.

Edellytys rakennushankkeen käynnistymiselle on, että sille myönnetään liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus ja laina Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilurahaston varoista. Yhtiön oma pääoma hallin rakentamiseen on 100 000 euroa. Loppuosalle haetaan pankkilainaa. Jos rahoitus saadaan järjestettyä, voidaan hallin rakentaminen aloittaa loppukeväästä 2017. Tavoitteena on hallin valmistuminen vuoden 2017

lopulla.

## 4. BUDJETTI

Hankkeen kokonaisbudjetti on 1 454 822 € euroa (alv 0 %).

### 4.1. Harjoittelu- ja kilpailuhallin kustannukset

| <b>INVESTOINNIT</b>                                   | alv 0%             |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Hallitoimitus KRV-tarjouksen mukaisesti               | 1 341 000 €        |
| Asiantuntija- ja konsulttipalkkiot + viranomaismaksut | 40 323 €           |
| Vesiliittymä                                          | 11 431 €           |
| Sähköliittymä                                         | 2 610 €            |
| Tontin aitaus                                         | 1 048 €            |
| Tekonurmi                                             | 36 290 €           |
| Estesarjat                                            | 20 968 €           |
| Kilpailutekniikka                                     | 1 210 €            |
| Tulospalvelumonitorit                                 | 2 419 €            |
| Kuulutuslaitteisto                                    | 1 209 €            |
| Kahvio- ja toimistotilojen kalustus                   | 2 016 €            |
| <b>INVESTOINNIT YHTEENSÄ</b>                          | <b>1 460 524 €</b> |

### 4.2. Hankkeen rahoitus

Hanke on tarkoitus rahoittaa I-HAH ry:ltä saatavien pääomalainojen, rahoituslaitoksilta haettavien lainojen, Helsingin kaupungilta haettavan lainan ja valtion liikuntapaikkarakentamisen avustuksen turvin.

| <b>RAHOITUSTARVE</b>            |             |
|---------------------------------|-------------|
| Hallin kustannusarvio (alv 0 %) | 1 460 524 € |
| Oma pääoma                      | 40 000 €    |
| Pääomalainat I-HAHilta          | 60 000 €    |
| Rahoitustarve muilta tahoilta   | 1 360 524 € |

## RAHOITUSSUUNNITELMA

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Oma pääoma                              | 40 000 €  |
| Pääomalainat I-HAHilta                  | 60 000 €  |
| Valtionapu 30 %                         | 438 157 € |
| Laina Helsingin kaupungilta 40%         | 584 210 € |
| Rahoituslaitoksilta haettava lainaosuus | 337 887 € |

Rahoituslaitoksilta haettavan lainaosuuden takaisinmaksuajaksi on suunniteltu 10 vuotta.

## 5. KIVIKON KOIRAUrHEILUKESKUS OY:N LIIKETOIMINTA

Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n liiketoiminta perustuu agility-hallin ja sen yhteydessä olevan ulkokentän vuokraamiseen ensisijaisesti omistajayhdistyksen Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n (I-HAH) toimintaan.

Hallia vuokrataan myös muille koiraharrastusyhdistyksille harjoitus-, kilpailu- ja näyttelytoimintaan sekä esimerkiksi koirakoulutusta tarjoaville yrityksille ja yksityisille kouluttajille. Hallia vuokrataan ulkopuolisille toimijoille myös soveltuvaan urheilukäyttöön ja tapahtumien järjestämiseen. Hallista vuokrataan myös ns. irtotunteja yksittäisille harrastajille.

Yhtiön toimintaa hallissa on myös koira- ja muiden urheilutuotteiden välitys ja myynti sekä kahviotoiminta.

Hallin vuokran suuruus määritellään suhteessa muiden vastaavien hallien vuokriin. Helsingin seudulla tuntivuokrahinnat ovat nykyisellään noin 40 – 60 € / agilityharrastuskenttä ns. prime-time aikoina (arkisin klo 17 – 21). Prime-time aikojen ulkopuolella hinnat ovat halvempia. Viikonloppuisin hallia vuokrataan pääasiassa kilpailukäyttöön, jossa seudun hallihinnat ovat haarukassa 1 000 – 1 500 € / päivä. Kivikon Koiraurheilukeskuksen toiminnan perustana olevat laskelmat perustuvat 50 € prime-time tuntihintaan / harjoituskenttä ja 30 € tuntihintaan muina aikoina. Koko hallin päivävuokrana on käytetty 1 000 € / päivä.

Toissijaisesti yhtiö vuokraa hallia ja kenttää muiden yhdistysten, yritysten ja yhteisöjen käyttöön.

Toiminnan alkuvaiheessa tavoitteena on, että kolmannes tuloista saadaan I-HAHin ulkopuolisilta toimijoilta.

### **5.1. I-HAH vuokralaisena**

I-HAH käyttää nykyisin vuositasolla noin 47 000 euroa harjoittelu- ja kilpailupaikkojen vuokriin. Tällä summalla yhdistys voi oman hallin valmistuttua vuokrata toimintaansa tarvitsemiaan tiloja Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:ltä.

Nykyisellä toiminnan tasolla ja jäsenmäärällä yhdistykselle riittää kaksi harjoituskenttää, joita se käyttää viitenä päivänä viikossa maanantaista perjantaihin niin sanottuina prime time -aikoina kello 17 – 22. Lisäksi yhdistys järjestää kilpailuja suunnitelmien mukaan kaksinkertaisen määrän nykyisestä ja tarvitsee niihin hallia 12 viikonloppuna vuodessa. Muut ajat ja kolmas harjoituskenttä ovat kokonaan vuokrattavissa ulkopuolisille toimijoille.

Yhtenä tavoitteena I-HAHin lähivuosien toiminnassa on vastata agility-harrastuksen kasvun myötä lisääntyneeseen tarpeeseen kasvattaa jäsenistöä tuntuvasti. Jäsenmäärän kasvu vähentää tarvetta vuokrata kolmatta harjoituskenttää ulkopuolisille, mutta lisää myös yhdistyksen tuloja ja mahdollisuuksia ottaa kolmaskin kenttä yhdistyksen harjoittelukäyttöön.

### **5.2. Vuokraus ulkopuolisille**

I-HAHin oman toiminnan lisäksi hallia on tarkoitus vuokrata myös ulkopuolisille toimijoille. Agility on kasvava laji ja harjoittelupaikoista on pulaa varsinkin talviaikana. Hallin tarjoamat tasokkaat harrastusmahdollisuudet säiltä suojassa lisäävät kiinnostusta tiloihin myös kesäaikaan.

I-HAHin toiminnasta vapaaksi jäävälle kolmannelle harjoituskentälle on helppo saada vuokralle joku lähiseudun agility-yhdistys, joka toimii jatkuvuudeltaan epävarmoissa ja muihin kuin alunperin agilityyn suunnitelluissa tiloissa. Hallin aktiivista markkinointia ei ole vielä aloitettu, mutta sen käytöstä ovat olleet jo etukäteen kiinnostuneita muut agilityä harrastavat yhdistykset (mm. Agility ry, Suomen Villakoirakerho SVK ry) ja muutkin tahot kuin koiraharrastajat.

Tilan vuokraamisesta on ollut kiinnostunut myös Uudellamaalla toimiva agility-koulutusta tarjoava yritys, joka etsii toimitiloja nimenomaan Itä-Helsingistä. Samoin esimerkiksi Kivikon frisbeegolf-rataa käyttävä Disc Golf Vikings ry on ollut kiinnostunut sisäharjoittelutilan vuokraamisesta.

### 5.3. Käyttötaloussuunnitelma

Laskelmassa on lähdetty varovaisuussyistä siitä, että hallia vuokrataan vain talvikauden aikana eli 30 viikon ajan vuodessa lokakuulta maaliskuuhun. Todellisuudessa niin agilityn harjoittelu- kuin kilpailutoimintakin ovat siirtyneet harrastuspaikkojen kehittyessä enenevässä määrin sisätiloihin myös kesäkaudella.

Käyttötaloussuunnitelman mukainen tulos on runsaat 74 000 euroa, minkä on laskettu riittävän kattamaan hallin rakentamiseen otettavien lainojen kustannukset.

## KÄYTTÖTALO USSUUNNITELMA

### Kivikon Koiraurheilukeskus Oy

|                                | TULOT JA MENOT / VUOSI |                  |
|--------------------------------|------------------------|------------------|
|                                | sis. alv 24 %          | alv 0 %          |
| Tontin vuokra                  | -12 000 €              | -9 677 €         |
| Vuokratuotot I-HAH tunnit      | 75 000 €               | 60 484 €         |
| Vuokratuotot muut tunnit       | 37 500 €               | 30 242 €         |
| Vuokratuotot I-HAH kisat       | 22 000 €               | 17 742 €         |
| Vuokratuotot muiden kisat      | 10 000 €               | 8 065 €          |
| Vuokratuotot vapaatreenit      | 18 500 €               | 14 919 €         |
| <b>Vuokratuotot yhteensä</b>   | <b>163 000 €</b>       | <b>121 775 €</b> |
| Vakuutukset                    | -1 500 €               | -1 209 €         |
| Kaluston korjaus               | -2 000 €               | -1 613 €         |
| Hallin ja kentän toimintakulut | -7 500 €               | -6 048 €         |
| Kokouskulut                    | -200 €                 | -161 €           |
| Puhelin ja internetkulut       | -600 €                 | -484 €           |
| Konttoritarvikkeet             | -500 €                 | -403 €           |

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Muut kulut                             | -3 000 €         | -2 419 €         |
| Ulkopuoliset palvelut                  | -10 000 €        | -8 065 €         |
| <b>Kulut yhteensä</b>                  | <b>-25 300 €</b> | <b>-20 402 €</b> |
| <br>                                   |                  |                  |
| Pankkitilin korkotuotot                | 150 €            | 150 €            |
| Pankkikulu                             | -400 €           | -400 €           |
| Korkokulut (5 % oletuskorolla)         | -16 894 €        | -16 894 €        |
| <b>Pankkituotot ja -kulut yhteensä</b> | <b>-17 144 €</b> | <b>-17 144 €</b> |
| <br>                                   |                  |                  |
| <b>Tulos</b>                           | <b>108 556 €</b> | <b>84 229 €</b>  |