



2

Liikuntaviraston venesatamayksikön väistötilojen huoltorakennuksen rakentamisen tilaaminen

HEL 2016-012815 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää kaupunginhallituksen 27.3.2017 § 317 hyväksymän hankesuunnitelman perusteella tilata liikuntaviraston merelisten palveluiden venesatamayksikön Rajasaaren rakennettavan väistötilan huoltorakennuksen rakennustyön edullisimman tarjouksen tehneeltä Linnasteel Oy:ltä 15.1.2017 päivätyn tarjouksen mukaisesti arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 448 800,00 euroa, (AVL 8 c §.), sekä varata urakassa mahdollisesti syntyviin lisä- ja muutostöihin enintään 44 880,00 euroa (AVL 8 c §).

Työn kustannuksista maksetaan enintään 493 680,00 euroa tililtä 450001/61423 01 002.

Lautakunta päättää tarkastaa asian tämän kokouksen yhteydessä.

Rakennusurakkaa koskeva hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 27.3.2017 § 317 pitämässään kokouksessa hyväksyä Rajasaaren sijoittuvan venesatamayksikön väistötilojen hankesuunnitelman 6.2.2017 päivätyn hankesuunnitelman mukaan siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 530 brm² ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 250 000 euroa helmikuun 2017 kustannustasossa.

Venesatamayksikkö on muuttanut Rajasaaren loppuvuodesta 2016. Läntisten venesatamien huolto jää vajavaiseksi ilman siihen tarkoitettuja työ- ja verstaatioita. Aiemmat väistötilat Sompasaareissa ovat olleet suunnittelun lähtökohtana venesatamayksikön uudelle huoltorakennukselle.

Vuoden 2017 työohjelmassa on Rajasaaren väistötiloihin käytettävissä tällä hetkellä 500 000 euroa

Rakennuslupa on myönnetty 15.12.2016. Rakennusluvun tunnus on 14-3150-16-A. Rakentaminen on mahdollista aloittaa huhtikuussa 2017 ja saattaa valmiiksi elokuun loppuun 2017 mennessä.



Kilpailutus

Rakennusurakan kilpailutus perustuu liikuntaviraston 9.12.2016 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2016- 012815. Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin 13.12.2016 kansallinen hankintailmoitus sähköisessä HILMA- ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Kilpailutuksessa valintaperusteena käytettiin halvinta hintaa. Määräaikaan 16.1.2017 klo 12.00. mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta yrityksiltä: Kymeracon Oy, Linnasteel Oy, Masapel Oy, Mitake Group Oy ja Tricon Oy. Linnasteel Oy:n tarjous on hinnaltaan edullisin ja tarjouspyynnön mukainen.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja selvitysvelvollisuudet:

- Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty
- Selvitys, josta ilmenee lakisääteisen terveystuollon järjestämisestä

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Kaikissa tarjouksissa oli lisäksi selvitys tarjoajan laadunvarmistuksesta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Jussi Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 87806
[jussi.makinen2\(a\)hel.fi](mailto:jussi.makinen2(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 hankintailmoitus.pdf
- 2 Venesatamatukikohdan Hallin Urakkaohjelma.pdf
- 3 Avauspöytäkirja1
- 4 Tarjouspyyntö Rajasaaren venesatamatukikohdan halli
- 5 Tarjousten vertailu.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikuntalautakunta

Otteet



11.04.2017

HALL/2

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikuntalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Tiedoksi

Liikuntavirasto