



1

Maa-alueen vuokraus Tapanilan urheilukentän yhteydestä Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimiin

HEL 2016-011672 T 10 01 01 03

Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättää kaupunginhallituksen (06.02.2017, § 126) antamin oikeuksin vuokrata Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 39. Tapaninkylän kaupunginosassa sijaitsevalta Tapanilan urheilukenttä-alueelta karttaliitteeseen merkityn 21 196 m²:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 91-39-9904-5) liikuntatoimintaa varten ajaksi 01.05.2017 - 31.12.2032 esittelijän esityksen ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 06.02.2017 pitämässään kokouksessa oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 39. Tapaninkylän kaupunginosassa sijaitsevalta Tapanilan urheilukenttä-alueelta karttaliitteeseen merkityn 21 196 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta 31.12.2032 saakka. Hakemuksessaan Malmin Palloseura ry on anonut vuokrauksen alkamaan 01.05.2017. Esitetään vuokra-ajaksi 01.05.2017 - 31.12.2032.

Vuokrasopimus solmittaneen seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2015 keskiarvon pistelukua 1906 on 9 273,60 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua vastaavaa 486,55 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Mikäli vuokralainen rakentaa tekonurmikentän ympärille 2-rataisen juoksuradan, joka on yleisessä käytössä, huomioidaan sen rakentamisen kustannukset tulevissa vuokrissa.

3

Vuokralaisella on oikeus myöhemmin sovittavasti rakentaa huoltorakennus kaavassa osoitetulle ja liitekarttaan merkitylle rakennusalan



osalle kaavan salliman rakennusoikeuden rajoissa. Kaava sallii 350 k-m²:n suuruisen rakennuksen. Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita. Huoltorakennuksen toteutusvaiheessa vuokra määritellään voimassa olevien vuokrausperusteiden mukaan. Huoltorakennuksen rakentamisen toteutuessa tehdään tämän päätöksen nojalla erillinen vuokrasopimus, joka on voimassa enintään 31.12.2032 saakka.

4

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Martina Jerima, suunnittelija, puhelin: 310 87967
martina.jerima(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Malmin Palloseura ry
- 2 Kartta_vuokra-alue_Tapanilan urheilukenttä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Liikuntavirasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, liikuntalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2