

A soccer player in a yellow jersey is captured in mid-air, kicking a large, glowing, multi-holed ball. The scene is set in a stadium with a dark, textured background and a curved metal structure at the top. The ball is white with several circular holes and is surrounded by blue and white energy-like effects. The player's jersey is yellow with blue accents, and he is wearing white socks and yellow cleats. The overall atmosphere is dynamic and futuristic.

HANKESUUNNITELMA

MONITOIMIHALLI
TAPULIN LIKUNTA-
JA URHEILUPUISTO

KROMAX
CONSULTING OY

SISÄLLYS

- 3. Yhteiskuntavastuullista toimintaa
Uudistettu Malmin Palloiluhalli -MPH
- 4. Tapulin monitoimihalli
Liiketoiminnan raamit
- 5. Asiakkaat osana toiminnan rakentamista
- 6. Areena 1.0
- 7. Areena 2.0
- 8. Asiakastyytyväisyys

KROMAX CONSULTING OY

Kromax Consulting Oy
Y-tunnus 2578541-4

www.kromax.fi
www.malminpalloiluhalli.fi

Toimitusjohtaja: Roope Heilala 050 549 0673
Puheenjohtaja: Jyri Majalahti 0445900353

Partners: Roope Heilala
Jyri Majalahti
Manu Kangaspunta

Sähköposti: etunimi@kromax.fi

Taitto ja kuvitus: Jay Ness Oy

YHTEISKUNTAVASTUULLISTA LIIKETOIMINTAA

KROMAX Consulting on 2013 perustettu yritys, jonka omistama Malmin Palloiluhalli tarjoaa puitteet lasten ja nuorten harrastustoiminnan sekä erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämiselle Helsingin Malmilla sijaitsevassa liikunta- ja vapaa-ajan toimintakeskuksessa, Siemenkuja 3, 00700 Helsinki.

Yrityksen liiketoiminta on vahvasti arvolutautunutta ja sen keskiössä ovat syrjäytymisvaarassa olevien lasten ja nuorten harrastustoiminnan tukeminen sekä harrastusmahdollisuuksien tarjoaminen sosioekonomisesti haasteellisella alueella.

Malmin Palloiluhallia ja sen puitteita sekä toimintaa kehitetään yhteistyössä useiden eri toimijoiden sekä samankaltaisten arvojen omaavien yritysten ja yksityisten tukijoiden kanssa.

ARVOT:

- YHTEISKUNTAVASTUULLISUUS
- LASTEN JA NUORTEN HYVINVOINTI
- AKTIIVISEN HARRASTUSTOIMINNAN TUKEMINEN
- MONIKULTTUURISUUS



UUDISTETTU MALMIN PALLOILUHALLI – MPH

LIIKUNNAN, URHEILUN JA HYVINVOINNIN TOIMINTAKESKUS

- 2kpl koripallokenttiä, 1kpl monitoimikenttiä, ryhmäliikuntatila, kamppailusali, toiminnallinen kuntosali, banditiloja, toimistotiloja, kahvio.
- Lähes 250.000 käyntikertaa vuodessa, yli 4.000 käyntiä viikossa
- Asiakkaina vuodesta 2013 lähtien ovat olleet muun muassa Helsingin NMKY, Icehearts, O9 Helsinki Human Rights, Yökoripallo, Helsingin kaupungin liikuntavirasto, Suojatie ry, Homeless Academy, Koillis-Helsingin Maahanmuuttajat, Pakilan Naisvoimistelijat, KFUM, Sirkus Magenta, HJK -juniorit, Voimisteluseura Elise, Malmin Taekwondo, Malmin Superkoris, Karhun Pojat, sekä monet muut toimijat.
- Sähköisen asiakasjakelun piirissä yli 50.000 kotitaloutta
- MPH:lla on järjestetty vuonna 2015 Suomen kautta aikojen ensimmäinen NBA JuniorCamp, jatkoa seurasi vuonna 2016. Hallilla järjestetään vuosittain useita junioriturnauksia, tapahtumia, valtakunnallisia nuorten SM -kilpailuja ja muuta kilpailu toimintaa sekä matalankynnyksen liikuntaa.

TAPULIN MONITOIMIHALLI

Tapulin urheilupuistoon suunniteltu monitoimihalli tulee vastaamaan salibandyn, jalkapallon, futsalin sekä voimistelun junioriseurojen kasvavaan tarpeeseen harjoitus- ja kilpailuolosuhteiden kehittämisestä. Lisäksi monitoimihalli palvelee alueen lapsia ja nuoria terveysliikuntasuosittelun saavuttamisessa, mahdollistamalla matalankynnyksen liikunnan harrastamiselle toimintakeskusympäristön sekä tarjoamalla tukea varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen liikunnanopetukselle.

MIKSI?:

Salibandy on Suomen kolmanneksi suosituin urheilulaji noin 60.000 harrastajallaan. Harrastajamäärien jatkuvasta kasvusta huolimatta, Helsinkiin ei ole valmistunut 2010 -luvulla yhtään uutta salibandyhallia. Helsinkiin tarvitaan laadukkaita ja kohtuuhintaisia harrastamisen olosuhteita.	Maamme suosituimman ja eniten kasvavan urheilulajin jalkapallon (yli 140.000 harrastajaa), täysin lämmitetyt sisäharjoitteluolosuhteet ja sisäharjoituskentät ovat pääkaupungissamme olemattomat. Futsal ansaitsee täysimittaisen ja laadukkaan harjoituskentän Helsinkiin.	Voimistelun on maamme kiistatta suosituin yksilöurheilulaji, noin 100.000 harrastajaa, jonka harjoittelu- ja kilpaurheiluyhteisöjä pääkaupunkiseudulle tulee kehittää.	
Mainittujen lajien lisäksi Tapulin monitoimihalli tulee tarjoamaan monipuoliset puitteet oheisharjoitteluun.			

LIIKETOIMINNAN RAAMIT

Tapulin monitoimihalli -hankkeen omistaa Kromax Consulting Oy. Osakeyhtiö omistaa Helsingissä sijaitsevan Malmin Palloiluhallin, jonka toimintaa on esitelty referenssiosiossa sivulla 3.

Yksityishenkilöiden muodostama omistusohjaus tarjoaa urheiluseuroille matalan riskin mahdollisuuden toteuttaa ja kehittää toimintaansa, keskittämällä omat varansa mahdollisimman pitkälti omaan operatiiviseen toimintaansa.

Monitoimihallin rahoitus järjestetään yksityishenkilöiden omilla pääomainvestoinneilla ja vakuudellisella lainalla rahoituslaitoksilta sekä Helsingin kaupungilta. Hankkeelle haetaan avustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä liikuntapaikkojen rakentamiseen suunnatussa haussa.

Liiketoiminnallisena ohjenuorana on pysyä taloudellisesti vakaana toimijana, joka tekee maltillista ja positiivista tulosta. Toimintakeskuksen henkinen omistajuus on koko halliyhteisöllä, joka muodostuu omistajatahon lisäksi yhteistyökumppaneista ja asiakkaista. Yhteistyössä mukana oleville urheiluseuroille mahdollistetaan harrastaminen kilpailukykyisillä ja kohtuullisilla kustannuksilla ympäri vuoden, ilman sijoittamisen taloudellisia riskejä ja pääoman sitomista kiinteistöön. Seuroja tuetaan toimintakeskusympäristössä myös varainhankinnassa ja toiminnan kehittämisessä.

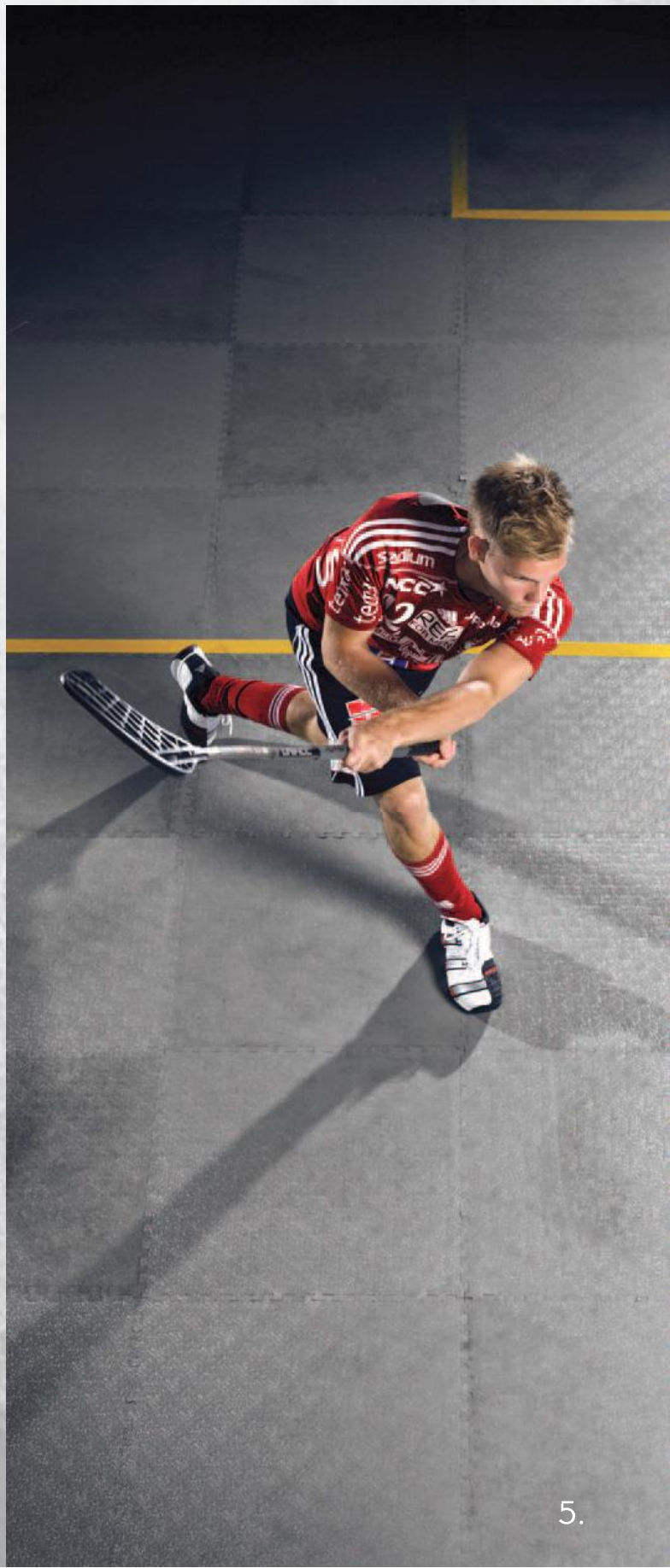
ASIAKKAAT OSANA TOIMINNAN RAKENTAMISTA

Kromaxin liiketoimintamalli perustuu B2B ajattelulle. ME toimimme AINA asiakaslähtöisistä tarpeista ja muotoilemme projektimme asiakkaan tarpeita mahdollisimman hyvin palveleviksi.

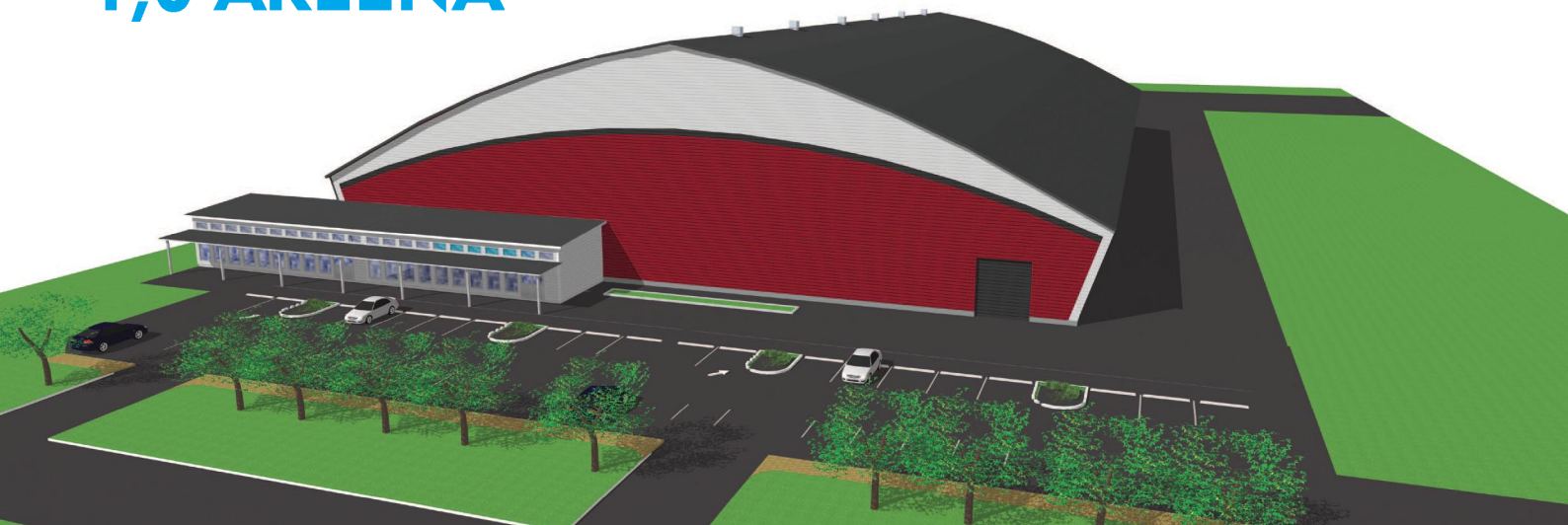
Tapulin halli tulee tarjoamaan asiakkailleen mahdollisuuden toteuttaa lasten ja nuorten urheilua uudessa ja laadukkaassa toimintakeskusympäristössä, kuitenkin kohtuullisin kustannuksin. Olosuhteita, tiloja sekä palveluita kehitetään tiiviissä yhteistyössä päävuokralaisten kanssa, joille tarjotaan myös mahdollisuutta seuratoiminnan varainhankintaan mainosmyynnin, kahvion ja muiden palveluiden järjestämisen kautta.

Vastuullisena toimijana, liiketoiminnallisen riskin kantaa urheiluseurojen sijaan monitoimihallin omistava osakeyhtiö. Toimintakeskusympäristön sisällön rakentaminen ja kehittäminen toteutetaan kuitenkin seuralähtöisesti yhdessä ja alueen muut toimijat huomioiden.

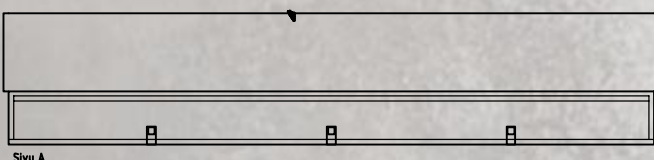
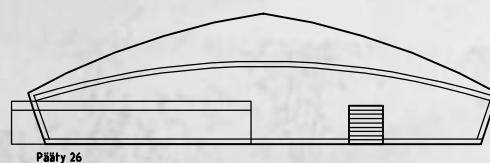
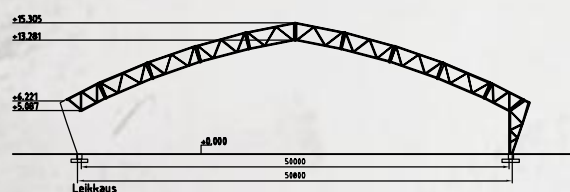
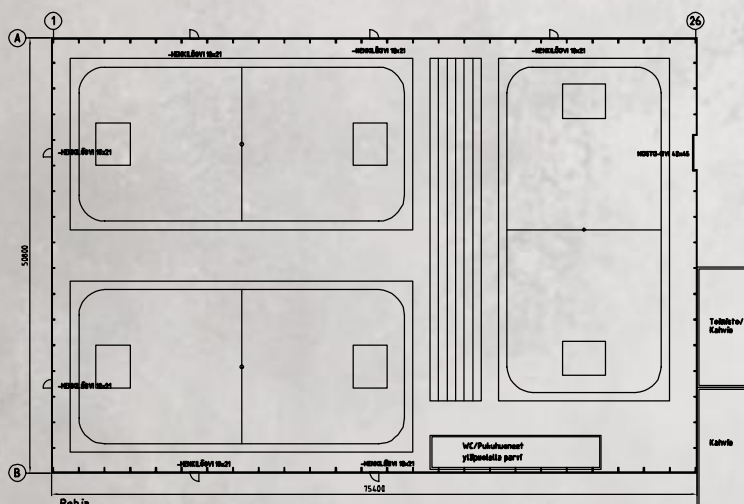
Tapulin monitoimihallin toimintakeskusympäristö syntyy yhdessä tekemisestä rakkaudesta urheilua ja liikunnallista elämäntapaa kohtaan. Yhdessä ME olemme enemmän.



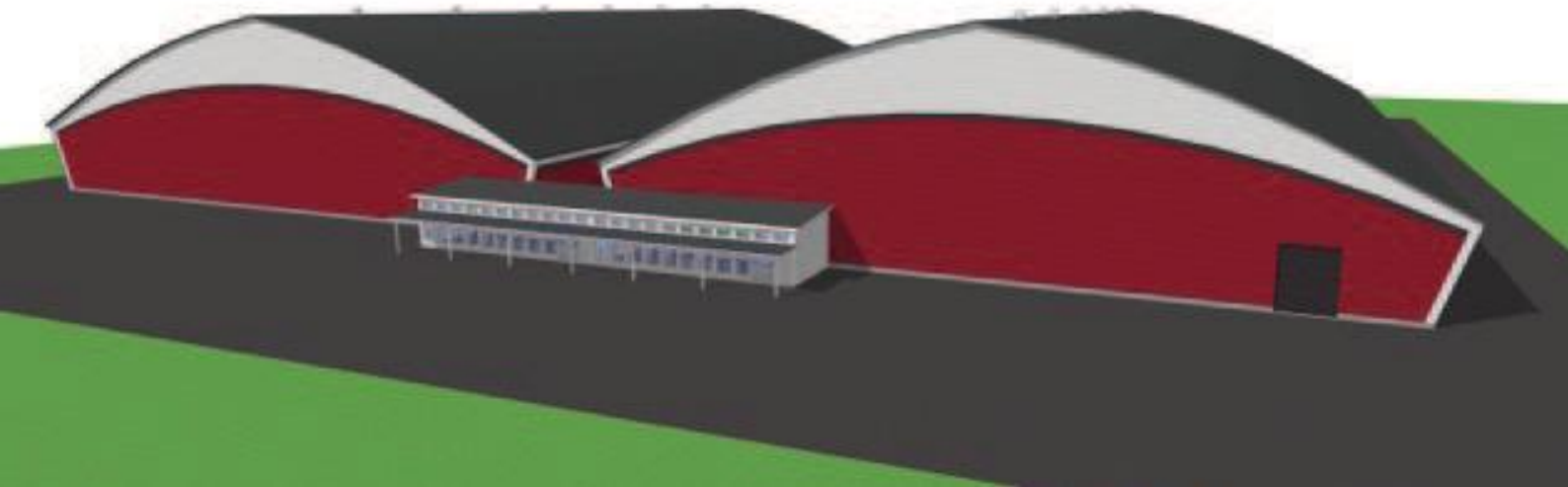
1,0 AREENA



- Teräsrunkohalli
- Puu/sandwich seinärakenne
- Energiatehokas
- Optio aurinkoenergiaan
- Noin **3750m²** palloilulajien ja sisäliikuntalajien monitoimihalli
- **Katsomokapasiteetti 300 – 500** henkilölle
- **Kolme** sisäkenttää (20x40) joustopinnoitteella
- Mahdollisuus yhdistää kenttiä
- Toiminnallinen harjoittelualue
- Kahvio
- Toimisto ja sosiaalitilat
- Salibandy, futsal, koripallo, voimistelu...
- Junioriurheilun **YKKÖSPAIKKA** Helsingissä



2,0 AREENA



- Noin **3750m²** sisäliikunta/jalkapallohalli
- **Yhdistetään** myöhemmin käytävällä **"1.0 Areenaan"**
- **Yhteensä noin 7500m²** liikuntatilaa
- luonnollinen synergia Tapulin urheilupuiston kanssa



ASIAKASKOKEMUKSIA:

"Malmin Palloiluhalli on mahdollistanut Namikalle puitteet kehittää laadukasta ja suunnitelmallisesti toteutettua liikuntakasvatus-toimintaa sekä kilpaurheilua huikeassa toimintakeskusyhteisössä. Kiitos tälle huikealle yhteisölle, teidän kanssa saavutimme Vuoden Urheiluseura 2015 palkinnon".

"Ilman MPH:n olemassa oloa, alueen nuorille ei voitaisi tarjota noin 1.000 tuntia matalankynnyksen sosiaalisia liikuntamahdollisuuksia. Tällä tuntimäärällä saadaan tuotettua noin 25.000 tuntia hyvinvointia ja liikunnan riemua vuodessa".

"Yhteisöllisyys, yhteistyö ja tukiverkostot. Sitä kaipaavat niin lapset ja nuoret, kuin jokainen järjestö ja toimijakin. Iceheartsin osalta päätös siirtää toimitilat Malmin Palloiluhallille on osoittautunut mahtavaksi asiaksi".

