

SOPIMUS HELSINGIN KAUPUNGIN JA SUOMEN VALTION VÄLISESTÄ YHTEISTYÖSTÄ HELSINGIN OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUSHANKKEEN RAHOITTAMISESSA

1

Sopijapuolet

Allekirjoittaneet sopijapuolet

Helsingin kaupunki (jäljempänä Kaupunki)
Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki / PL 1, 00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0215438-8, ja

Suomen valtio, jota edustaa opetus- ja kulttuuriministeriö (jäljempänä Valtio)
Meritullinkatu 10, 00170 Helsinki / PL 29, 00023 Valtioneuvosto
Y-tunnus 0245872-8

Kaupunki ja Valtio jäljempänä yhdessä Sopijapuolet ja erikseen Sopijapuoli.

2

Sopimuksen tarkoitus

- 2.1 Tämän sopimuksen (jäljempänä Sopimus) tarkoituksena on, että Helsingin Olympiastadionin (jäljempänä Olympiastadion) uudistamis- ja perusparannushankkeen (jäljempänä Hanke) rahoittamisessa ja suunnittelussa sekä toteuttamisessa noudatetaan Sopimuksessa sovittuja periaatteita.
- 2.2 Sopimuksen tarkoituksena ei ole sopia Hankkeen käytännön toteuttamiseen liittyvistä seikoista siltä osin, kuin kyseisistä seikoista sovitaan erillisissä hanke-, rakennuttamis- tai vastaavissa suunnitelmissa ja sopimuksissa, jotka Stadion-säätiö (jäljempänä Säätiö) myöhemmin solmii.

3

Sopimuksen tausta

- 3.1 Säätiö hoitaa ja ylläpitää vuokraoikeuden perusteella vuonna 1938 valmistunutta Kaupungin omistamaa Olympiastadionia, joka on suojeltu rakennussuojelulain nojalla 19.10.2006. Suojelu velvoittaa rakennuksen hyvään hoitoon ja ylläpitoon.
- 3.2 Olympiastadionin osalta on laadittu perusteellinen kuntotutkimus, joka valmistui alkuvuodesta 2010.

Kuntotutkimuksen tulosten perusteella Olympiastadionin nykyiset tilat, pintarakenteet ja tekniset järjestelmät ovat tulossa käyttöikänsä päähän arviolta viiden tai enintään kymmenen vuoden kuluessa, eivätkä ne enää täytä suurtaapahtumien järjestämisen vaatimuksia.

- 3.3 Kuntotutkimuksen jatkoksi Säätiö on laatinut erillisen tarveselvityksen, joka on valmistunut tammikuussa 2012. Tarveselvitys on perustunut kuntotutkimuksen lisäksi rakennushistorialliseen selvitykseen, säätiön tulevaisuustyöhön, paikalla tehtyyn inventointityöhön sekä Olympiastadionin sidosryhmien kuulemisiin.

Tarveselvityksen perusteella Säätiö on esittänyt hanketta, jossa Olympiastadion uudistetaan vastaamaan tulevien vuosikymmenten tarpeita. Tähän kokonaisuuteen sisältyy paitsi nykyisten tilojen perusparantaminen ja uudistaminen myös muun muassa katsomoiden kattaminen

- 3.4 Helsingin kaupunginvaltuusto on 16.11.2011 hyväksymässään talousarviossa vuodelle 2012 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2013–2015 päättänyt, että Kaupunki varautuu jatkossa osallistumaan Olympiastadionin peruskorjaukseen yhdessä Valtion kanssa vakiintuneen kustannusjaon mukaisesti.

- 3.5 Olympiastadion on mainittu pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen ohjelmassa. Hallitusohjelman mukaan Olympiastadionin peruskorjauksen luonne kansallisena hankkeena huomioidaan sen rahoituksessa.

- 3.6 Talouspoliittinen ministerivaliokunta on 16.5.2012 päättänyt puoltaa Valtion osallistumista hankkeeseen seuraavasti:

Valtio osallistuu Helsingin Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin siten, että valtion osuus on enintään puolet perusparannushankkeen kustannuksista. Perusparannus- ja uudistamishanke voidaan aloittaa tehdyn tarveselvityksen ja sen sisältämän tilaohjelman pohjalta.

Valtion osallistumisen edellytyksenä on, että Helsingin kaupunki osallistuu Olympiastadionin perusparannuskustannuksiin valtion kanssa yhtä suurella osuudella. Valtion ja Helsingin kaupungin välisessä sopimuksessa sovitaan, että kaupunki vastaa omistamansa stadionin asianmukaisesta kunnossapidosta perusparannuksen valmistuttua.

Hankkeeseen myönnetään ensimmäisen kerran rahoitusta vuoden 2012 toisen lisätalousarvion yhteydessä tarveselvitykseen perustuen. Perusparannushankkeen rahoitukseen osallistumisen

enimmäismäärä täsmentyy valtion talousarviossa yksityiskohtaisemman luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman valmistuttua.

Perusparannuksen kustannusten hallitsemiseksi hankkeelle asetetaan erillinen ohjausryhmä, johon Stadion-säätiö, opetus- ja kulttuuriministeriö, valtiovarainministeriö sekä Helsingin kaupunki nimeävät edustajat. Senaatti-kiinteistöistä nimitään ohjausryhmään pysyvä asiantuntija.

4

Olympiastadionin perusparannushankkeen suunnittelukustannukset

- 4.1 Sopijapuolet vastaavat Hankkeen arvonlisäverottomista suunnittelukustannuksista yhtä suurin osuuksin. Suunnittelukustannuksiin osallistumisen määrät perustuvat tarveselvityksen ja sen sisältämän tilaohjelman laskelmiin.
- 4.2 Valtio osoittaa Hankkeen suunnittelukustannuksiin enintään 12 700 000 euroa seuraavasti:
- | | |
|-------------|--|
| 2011 | 500 000 euroa (momentilta 29.90.50) |
| 2012 II LTA | 5 900 000 euroa (momentilta 29.90.53) |
| 2013 TA | 6 300 000 euroa (momentilta 29.90.53). |
- 4.3 Kaupunki osoittaa Hankkeen suunnittelukustannuksiin enintään 12 700 000 euroa seuraavasti:
- | | |
|------|-----------------|
| 2012 | 6 400 000 euroa |
| 2013 | 6 300 000 euroa |

5

Olympiastadionin perusparannushankkeen kustannusjaon yleiset periaatteet

- 5.1 Hankkeen kokonaiskustannukset täsmentyvät luonnos 2 -tasoisen hankesuunnitelman valmistuttua.
- 5.2 Sopijapuolet sitoutuvat sopimaan Sopijapuolten vastattavaksi tulevien Hankkeen kustannusten enimmäismäärästä luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman valmistuttua.
- 5.3 Enimmäismäärän täsmennyttyä Sopijapuolet sitoutuvat rahoittamaan Hankkeen hyväksyttävät ja todelliset arvonlisäverottomat kustannukset yhtä suurin osuuksin.

Säätiön ilmoittaman mukaan valtiovarainministeriö on päätöksellään vapauttanut Säätiön Hankkeen kustannuksiin sisältyvästä arvonlisäverosta. Hankkeen kustannukset ja niihin sisältyvä arvonlisävero on arvioitu tarveselvityksessä.

- 5.4 Valtion Hankkeen rahoitukseen osallistumisen enimmäismäärä täsmentyy valtion talousarviossa yksityiskohtaisemman luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion valmistuttua.
- 5.5 Kaupungin Hankkeen rahoitukseen osallistumisen enimmäismäärä täsmentyy kaupunginvaltuuston päätöksellä yksityiskohtaisemman luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion valmistuttua.
- 5.6 Hankkeen rakentamistyöt voivat alkaa vasta, kun eduskunta on päättänyt valtion talousarviossa Valtion rahoituksen enimmäismäärästä ja kaupunginvaltuusto Kaupungin rahoituksen enimmäismäärästä.
- 5.7 Valtio ja Kaupunki eivät lähtökohtaisesti sitoudu Hankkeen kustannuksiin, jotka eivät perustu Hankkeesta tehtyyn tarveselvitykseen ja sen sisältämään tilaohjelmaan.
- 5.8 Säätiö käynnistää oman Hanketta tukevan yhteistyö- ja varainhankintahankkeen.

6 Rahoitus

Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan rahoituksen järjestämisestä haluamallaan toisen Sopijapuolen ja Säätiön kannalta kustannusneutraalilla tavalla.

7 Suunnittelu ja rakentaminen

- 7.1 Hankkeen toteuttajana on Säätiö.
- 7.2 Hankkeen suunnittelu ja kilpailutus on käynnistynyt heinäkuussa 2012 tarveselvityksen valmistumisen jälkeen.
- Hankkeen rakentamistyöt aloitetaan arvioiden mukaan loppuvuonna 2015 ja työt valmistuvat vuoden 2018 loppuun mennessä.
- 7.3 Säätiö vastaa Hankkeen toteuttajana suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä sekä esimerkiksi Hankkeen toteuttamiseen liittyvän valvonnan järjestämisestä.
- 7.4 Hankkeessa noudatetaan julkisista hankinnoista annettua lainsäädäntöä.

- 7.5 Ennen Hankkeen varsinaista käynnistämistä luonnos 2 -tasoinen hankesuunnitelma tulee käsitellä ja hyväksyä Helsingin kaupunginvaltuustossa.
- 7.6 Säätiö on perustanut Hankkeen ajaksi neuvoa-antavan rakentamistoimikunnan toimimaan Säätiön tukena Hankkeen rakennuttamisessa.

8

Kunnossapito

- 8.1 Sopijapuolet toteavat, että Kaupunki vastaa omistamansa Olympiastadionin asianmukaisesta kunnossapidosta Hankkeen valmistuttua. Kaupungin ja Säätiön välisen vuokrasopimuksen ehtoissa määrätyiltä osin kunnossapidosta vastaa Säätiö.
- 8.2 Sovittaessa Sopijapuolten vastattavaksi tulevien Hankkeen kustannusten enimmäismäärästä sovitaan myös Olympiastadionin asianmukaisen kunnossapidon tarkemmasta määrittelystä, esimerkiksi euromääräisesti.

9

Ohjausryhmä

- 9.1 Opetus- ja kulttuuriministeriö on 28.6.2012 tekemällään päätöksellä asettanut Hankkeelle ohjausryhmän, jonka tavoitteena on varmistaa, että Hanke toteutuu tehdyn tarveselvityksen ja sen sisältämän tilaohjelman sekä luonnos 2 -suunnitelmiin perustuvan hankesuunnitelman pohjalta kustannustehokkaasti ja sille asetetussa tavoiteaikataulussa.
- 9.2 Ohjausryhmä kokoontuu Hankkeen aikana aina tarvittaessa.
- 9.3 Säätiö vastaa siitä, että ohjausryhmälle toimitetaan sen tehtävien hoitamiseksi riittävät tiedot muun muassa Hankkeen etenemisestä ja kustannuksista, hankesuunnitelmista sekä Hankkeeseen liittyen solmituista sopimuksista ja muista vastaavista asiakirjoista.

10

Tietojensaanti

Kummallakin Sopijapuolella tai tämän valtuuttamalla edustajalla ja ohjausryhmällä on oikeus pyynnöstä tutustua Hanketta koskevaan kirjanpitoon ja tositeateriaaliin sekä saada nähtäväkseen Säätiön Hanketta koskevat pöytäkirjat ja Säätiön tekemät sopimukset ja sitoumukset. Säätiö sitoutuu huolehtimaan siitä, että kolmansien osapuolten kanssa tekemissään sopimuksissa Säätiö varmistaa Sopijapuolten oikeuden tässä tarkoitettuun tietojensaantiin.

11

Sopimuksen voimassaolo

- 11.1 Sopimus tulee voimaan Sopijapuolten osalta, kun Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Säätiön osalta Sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun Säätiö on sen hyväksynyt ja allekirjoittanut.

Mikäli sopimusasiakirjan liitteenä oleva asiakirja päivätään ja allekirjoitetaan myöhemmin kuin tämä sopimusasiakirja, tai sopimusasiakirjaan sovitaan otettavaksi uusia tai uusittuja liitteitä, tulee kyseinen liite kuitenkin voimaan, kun Sopijapuolet ja Säätiö ovat allekirjoittaneet kyseisen liitteen.

- 11.2 Sopimus on voimassa molempien Sopijapuolten ja Säätiön osalta niin kauan kuin Hanke ja siihen liittyvät rahoitus- ym. järjestelyt ovat kesken. Kunnossapitovelvoitteen osalta (kohta 8) Sopimus on voimassa toistaiseksi.

12

Tiedottaminen ja julkisuus

- 12.1 Kaikki Sopimukseen liittyvät tiedonannot ja tiedotteet on toimitettava kirjallisesti kunkin Sopijapuolen ja Säätiön ilmoittamaan osoitteeseen.
- 12.2 Sopimukseen sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999).

13

Sopimuksen liitteet

Sopimuksen liitteenä ovat:

1. Kuntotutkimus 2010
2. Tarveselvitys 2012
3. Talouspoliittinen ministerivaliokunta, pöytäkirjanote 16.5.2012
4. Kaupunginvaltuusto, pöytäkirjanote 28.11.2012
5. Kaupunginhallitus, pöytäkirjanote 3.12.2012
6. Opetus- ja kulttuuriministeriö, päätös 28.6.2012

14

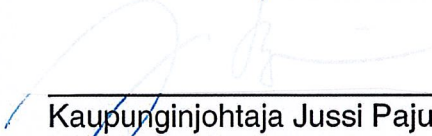
Muutosten tekeminen

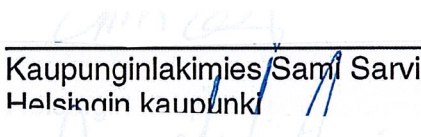
Muutokset Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja molempien Sopijapuolten yksimielisellä päätöksellä.

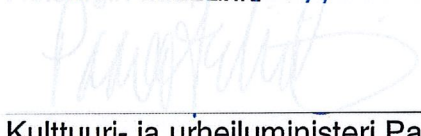
Sopimuskappaleet

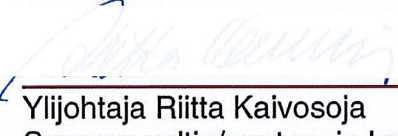
Sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle ja yksi (1) Säätiölle.

Helsingissä 13. maaliskuuta 2013


Kaupunginjohtaja Jussi Pajunen
Helsingin kaupunki


Kaupunginlakimies Sami Sarvilinna
Helsingin kaupunki

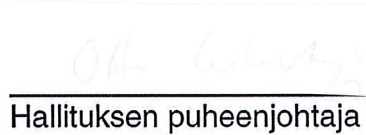

Kulttuuri- ja urheiluministeri Paavo Arhinmäki
Suomen valtio/opetus- ja kulttuuriministeriö


Ylijohtaja Riitta Kaivosoja
Suomen valtio/opetus- ja kulttuuriministeriö

Stadion-säätiö (0202071-8) hyväksyy yllä olevan sopimuksen ja sitoutuu noudattamaan sitä Säätiötä koskevin osin.

Helsingissä 13. maaliskuuta 2013


Toimitusjohtaja Maija Innanen
Stadion-säätiö


Hallituksen puheenjohtaja Otto Lehtipuu
Stadion-säätiö