



08.11.2018

Asia/8

## § 156

### Hissien ja liukuportaiden kunnossapitopalvelua koskeva hankinta

HEL 2018-010266 T 02 08 02 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan hissien ja liukuportaiden kunnossapitopalvelua tarjouspyynnön (33H17) mukaisin hankintakorein yhteensä enintään 3.500.000 euron arvosta (alv 0%). Sopimuskausi on viisi (5) vuotta, alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta. Lisäksi johtokunta oikeutti HKL:n tekemään tarvittavia sopimustarkennuksia ja -muutoksia.

Tilaukset tehdään hankintakilpailun tulosten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneilta tarjoajilta hankintakoreittain seuraavasti:

- Kantametron hissit kori 1 Kone Hissit Oy
- Kantametron hissit kori 2 Kone Hissit Oy
- Kantametron liukuportaat kori 1 Suomen Hissiurakointi Oy
- Kantametron liukuportaat kori 2 Kone Hissit Oy

Lisäksi sopimus oikeuttaa HKL:n käyttämään tarjouspyynnön 33H17 mukaista viiden (5) vuoden optiota länsimetron tasonvaihtolaitteiden kunnossapitoon nykyisen voimassa olevan huoltosopimuksen päätyttyä seuraavasti:

- Länsimetron hissit kori 3 Kone Hissit Oy
- Länsimetron liukuportaat kori 3 Suomen Hissiurakointi Oy

Tarjouspyynnössä on lisäksi huomioitu kantametron kohteisiin viisi (5) vuotinen optiokausi perussopimuskauden jälkeen.

Optiokausien käytöstä johtokunta päättää erikseen ennen perussopimuskauden päättymistä.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

Lisätiedot

Kalervo Kahila, isännöitsijä, puhelin: 310 35945  
kalervo.kahila(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarjosten vertailutaulukko\_



08.11.2018

Asia/8

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinta perustuu tarjouskilpailuun 33H/17, jossa Kone Hissit Oy ja Suomen Hissiurakointi Oy:n tarjoukset olivat kokonaistaloudellisesti edullisimmat hankintakoreittain tehdyssä vertailussa.

HKL:n hallinnoimilla metroasemilla on yhteensä 239 eri ikäisiä tasonvaihtolaiteita. Suurimmalla osalla laitteista on oma huoltosopimus omine ehtoineen, jolloin kokonaisuuden hallinta on tehotonta. Tasonvaihtolaitteiden huoltoja ovat suorittaneet laitteiden toimittajat. Tällä kilpailutuksella saavutetaan kustannussäästöjen lisäksi sopimusten parempi hallinta sekä hissien ja liukuportaiden käytettävyyden ja kokonaistilan selkeämpi seuranta.

Huoltosopimusten sisältö määriteltiin siten, että hisseille tulee nykyisten sopimusten mukainen kaiken kattava huoltosopimus (täyshuolto) ja liukuportaiden osalta siirrytään kaiken kattavasta täyshuoltosopimuksesta HKL:n määrittelemään huoltosopimuksen sisältöön (perushuolto).

Kustannussäästöpotentiaali hankintakoreittain:

Kori	Laitemäärä	Nykyiset kustannukset / vuosi	Kilpailutetut kustannukset / vuosi	Säästöt / vuosi	Säästöt (%)
Kantametrone hissit kori 1	25 KPL	82 675,16 €	51 246,94 €	31 428,22 €	38 %
Kantametrone hissit kori 2	20 KPL	72 425,68 €	41 873,89 €	30 551,79 €	42 %
Kantametrone liukuportaat kori 1	19 KPL	456 000,00 €	36 778,52 € + varaosat ja huoltosopimukseen kuulumattomat korjaukset 120 000,00 € *	156 778,52 €	66 %
Kantametrone liukuportaat kori 2	60 KPL	429 945,36 €	106 854,07 € + varaosat ja huoltosopimukseen kuulumattomat korjaukset 300 000,00 € *	23 091,29 €	5 %



\* kilpailutetut kustannukset eivät sisällä liukuportaisiin vaihdettavia varaosia. Varaosien vuosikustannukset ovat arvioita perustuen aikaisempaan menekkiin ja korien laitemäärään.

#### Hankinnan kulku

HKL käynnisti hankinnan julkaisemalla hankintailmoituksen Hilma-ilmoituskanavassa 9.3.2018 ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennyssosan verkkoversiossa (TED) 14.3.2018 tunnuksella 2018/S 051-113877. Hankintamenettelynä käytettiin erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaista neuvottelumenettelyä. Osallistumishakemuksia saapui määräaikaan 13.4.2018 yhteensä neljä (4) kappaletta seuraavilta yrityksiltä:

- Kone Hissit Oy
- Otis Oy
- Schindler Oy
- Suomen Hissiurakointi Oy

HKL käsitteli osallistumishakemukset ja valitsi osallistumispyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti kaikki vähimmäisvaatimukset täyttäneitä ehdokasta mukaan tarjouskilpailuun:

- Kone Hissit Oy
- Otis Oy
- Schindler Oy
- Suomen Hissiurakointi Oy

#### Alustava tarjouspyyntö sekä neuvottelut

HKL lähetti edellä mainituille ehdokkaille neuvottelukutsut ja alustavat tarjouspyynnöt 11.5.2018. Ensimmäinen neuvottelukierron käytiin kesäkuun 2018 aikana. Neuvottelukierroksella käsiteltiin mm. neuvottelumenettelyssä noudatettavia menettelyjä, ehdokkaiden teknistä ja aikataullista toimintakykyä, tilaajan keskeisiä vaatimuksia hankinnalle sekä ehdokkaiden alustavia ehdotuksia ja näkemyksiä hankinnan toteuttamisesta.

#### Lopullinen tarjouspyyntö

HKL julkaisi lopullisen tarjouspyynnön 5.9.2018. Lopulliset tarjoukset tuli jättää 21.9.2018 mennessä. Määräaikaan mennessä lopullisen tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Kone Hissit Oy
- Otis Oy
- Suomen Hissiurakointi Oy



### Toimittajan valinta

Kaikkien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset, jonka jälkeen tarjouksille laskettiin vertailuhinta hankintakoreittain tarjouspyynnön mukaisesti seuraavasti:

- Hinnan painoarvo kokonaispisteistä on 70 %.
- Laadun painoarvo on 30 %.

Absoluuttiset laatupisteet laskettiin yhteen vertailutaulukossa esitetyllä tavalla. Laatuvertailussa saadut pisteet muutettiin vertailuhintaan vaikuttavaksi laskennalliseksi alennusprosentiksi seuraavasti 1 piste = 1 alennusprosentti.

Laatuvertailussa pisteytettiin seuraavat tarjoajien tarjouksissaan esittämät asiat:

- Palvelukuvaus (maksimipistemäärä 20 pistettä)
- Automaattinen vikadiagnostiikka (maksimipistemäärä 10 pistettä)

Laatuvertailun suoritti HKL:n asiantuntijaryhmä. Laatupisteiden perustelut on esitetty vertailutaulukossa, joka on esityslistan liitteenä (liite 1).

### Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

### Lisätiedot

Kalervo Kahila, isännöitsijä, puhelin: 310 35945  
kalervo.kahila(a)hel.fi

### Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko\_

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

### Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 11.10.2018 § 140

HEL 2018-010266 T 02 08 02 00

Päätös

Poistettiin.



08.11.2018

Asia/8

---

Käsittely

11.10.2018 Poistettiin

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

Lisätiedot

Kalervo Kahila, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35945  
kalervo.kahila(a)hel.fi  
Tuomas Alakurtti, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78501  
tuomas.alakurtti(a)hel.fi