

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason peruskorjauksen hankinta – perustelumuistio

HKL järjesti tarjouskilpailun (11H21) Sörnäisten metroaseman lippuhallitason peruskorjauksesta. Hankintaan kuuluvat rakennusurakan (pääurakan) lisäksi putki-, ilmanvaihto-, sprinkleri- ja sähkötöiden urakat.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä, sillä hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 16.3.2021 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 19.3.2021 ilmoitusnumerolla 2021/S 055-139516.

Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus jättää tarjous erikseen sähköpostitse pyydettyjen tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjouksen saattoi jättää joko yhteen tai useampaan urakkaan. Rakennustöiden urakoitsija huolehtii pääurakoitsijavelvoitteiden ja rakennusteknillisten töiden suorittamisesta. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuna sivu-urakoina.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 19.4.2021 klo 16.00.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 100 %. Laatu huomioitiin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa.

Alla on esitetty urakkatyyppi ja siihen jätetyt tarjoukset:

- Rakennusurakka: VM Suomalainen Oy
- Putkiurakka: Consti Talotekniikka Oy ja LVI-Trio Oy
- Ilmanvaihtourakka: LVI-Trio Oy
- Sprinkleriurakka: ISS Palvelut Oy

Sähköurakasta ei jätetty tarjouksia.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajien soveltavuudelle määritellyt vähimmäisvaatimukset.

VM Suomalainen Oy tarjouksen mukainen hinta rakennusurakalle on 5.905.000,00 euroa. Consti Talotekniikka Oy tarjouksen mukainen hinta putkiurakalle on 439.000,00 euroa, LVI-Trio Oy:n 440.000,00 euroa. LVI-Trio Oy:n hinta ilmanvaihtourakalle on 250.000,00 euroa ja ISS Palvelut Oy:n hinta sprinkleriurakalle 64.500,00 euroa.

Erityisalojen hankintalain 43 § mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos edeltävässä menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Koska sähköurakasta ei jätetty tarjouksia, HKL pyysi ISS Palvelut Oy:ltä tarjousta alkuperäisen tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. ISS Palvelut Oy antoi HKL:lle sähköurakkaan tarjouksen (006708, 4.5.2021). ISS Palvelut Oy:n tarjoama arvonlisäveroton hinta sähköurakalle on 945.750,00 euroa.

ISS Palvelut Oy:n sähköurakkatarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Hankintayksikön arvion mukaan kaikki tarjoukset ovat markkinahintojen mukaiset.

Päätös

Johtokunta valitsee Sörnäisten metroaseman lippuhallitason peruskorjauksen rakennusurakoitsijaksi VM Suomalainen Oy:n (5.905.000,00 euroa), putkiurakoitsijaksi Consti Talotekniikka Oy (439.000,00 euroa), ilmanvaihtourakoitsijaksi LVI-Trio Oy:n (250.000,00 euroa) ja sprinkleri- ja sähköurakoitsijaksi ISS Palvelut Oy:n (64.500,00 ja 945.750,00 euroa).

Johtokunta oikeuttaa HKL:n tekemään hankintasopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa.