



## § 12

### Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton uudistamisen urakan tilaaminen

HEL 2018-000249 T 02 08 03 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton uudistamisesta 439.500,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimmän tarjouksen antaneen Nordhaus Partners Oy:n kanssa.

Johtokunta päätti lisäksi oikeuttaa liikennelaitoksen tarvittaessa tekemään urakkaan lisätilauksia, niin, että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 65.925,00 euroa (alv 0 %) eli 15 % urakan kokonaishinnasta.

Hankinta perustuu Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen järjestämään tarjouskilpailuun 58H/17. Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli halvin hinta.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586  
ermo.mattila(a)hel.fi

#### Liitteet

1 vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Hankepäällikkö  
Projektipäällikkö  
Tarjoajat

##### Otteen liitteet

Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johto-



18.01.2018

Asia/12

kunta  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti tarjouskilpailun (58H/17, 24.11.2017) Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton uudistamisesta.

Hallirakennuksen vesikattoa on korjattu useaan otteeseen vuosikymmenten aikana. Vesikatto on uusittu kokonaisuudessaan vuonna 1989.

Katon kattokuvut uusitaan ja hallien harjojen kattoikkunat muutetaan paloviranomaisten suosituksesta sähkökäyttöisiksi savunpoistoluukuiksi. Kattojen kermikatepinnat pinnoitetaan ruiskuttamalla ne kauttaaltaan kumibitumimassalla. Myös hallien suuntaiset rakenteelliset kattokourut tiivistetään kumibitumimassalla ruiskuttamalla. Katoille lisätään kaikki asetusten vaatimat turvalaitteet, lisäksi katolle avataan huolto-/kulkuluukku hallin III IV-koneparvelta.

## Hankesuunnitelma

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti 22.11.2017, § 81 hyväksyä Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton ja julkisivun uudistamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 4,5 milj. euroa, rakennuskustannusindeksi = 111,9 (2010=100), Helsingin hintatasossa 10/2017.

Ohjeellinen aikataulu on seuraava:

- toteutussuunnittelu on käynnissä
- rakennuslupa on saatu
- rakentaminen vesikaton osalta 2018
- rakentaminen julkisivut ja oviaukkojen avartaminen vuosina 2018–2020

Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton ja julkisivun uudistaminen toteutetaan vaiheittain siten, että varikon toiminta häiriintyy mahdollisimman vähän. Lopullisesta rakentamisen aikataulusta päätetään yhdessä käyttäjän kanssa.

## Hankinnan kulku

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 24.11.2017 Internet-osoit-



teessa tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Urakka kilpailutettiin kokonaisurakana. Tarjoukset tuli jättää 8.1.2018 mennessä.

Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli halvin hinta. Tarjoajille ja tarjouksille asetetuilla pakollisilla vaatimuksilla varmistettiin, tarjoajan edellytykset urakan suorittamiseen HKL:n vaatimusten mukaisesti.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin seuraavilta tarjoajilta:

- Nordhaus Partners Oy
- Oy Rakennuspartio
- Mijorak Oy

#### Toimittajien valintaperusteet

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua urakan toteuttamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta urakalta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Esityslistan liitteessä on esitetty taulukko tarjoajien soveltavuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnista.

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena oli halvin hinta. Tarjousten vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586  
ermo.mattila(a)hel.fi

#### Liitteet

**Postiosoite**  
PL 1400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hkl@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Toinen linja 7 A  
Helsinki 53  
http://hkl.fi

**Puhelin**  
3101071  
**Faksi**  
09655783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI3280001301351509  
**Alv.nro**  
FI02012566



18.01.2018

Asia/12

1 vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Hankepäällikkö  
Projektipäällikkö  
Tarjoajat

### Otteen liitteet

Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Liite 1  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1