

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	765 000	147	4,9 %	
Rakennuttaminen ja valvonta	550 000	105	3,5 %	
Liittymismaksut	106 000	20	0,7 %	
Muut rakennuttajan kustannukset	250 000	48	1,6 %	
Yhteensä	1 671 000	320	10,7 %	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	200 000	38	1,3 %	
1 Rakennuksen maatyöt	262 000	50	1,7 %	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	276 000	53	1,8 %	
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 704 000	326	11,0 %	
4 Täydentävät rakenteet	640 000	123	4,1 %	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 120 000	215	7,2 %	
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	103 000	20	0,7 %	
7 Konetekniset työt	0	0	0,0 %	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 192 000	228	7,7 %	
Kate	1 178 000	226	7,6 %	
Yhteensä	6 675 000	1 278	42,9 %	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet	60 000	11	0,4 %	
71 Vesi- ja viemäryöt	89 000	17	0,6 %	
71 Muut putkityöt	279 000	53	1,8 %	
72 Ilmanvaihtotyöt	793 000	152	5,1 %	
72 Säätlaitteet	0	0	0,0 %	
72 Muut iv-työt	0	0	0,0 %	
Yhteensä	1 221 000	234	7,9 %	
B4 Sähkötyöt				
Valaistus	122 000	23	0,8 %	
Sähkön jakelu	381 000	73	2,4 %	
Sähkökeskukset	126 000	24	0,8 %	
Muu sähkö	406 000	78	2,6 %	
Yhteensä	1 035 000	198	6,7 %	
B5 Erillishankinnat (hissit, liukuportaat/käytävät)	1 275 000	244		
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	11 877 000	2 275	76,4 %	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito	630 000	121	0,04	
Rahoitus				
Hankevaraukset	3 045 000	583	19,6 %	
Muut kustannukset yht.	3 675 000	704	23,6 %	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	15 552 000	2 979	100,0 %	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	3 732 000	715		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	19 284 000	3 694		