



21.3.2013

Infraj/2

## 2

### Helsingin kaupungin liikennelaitos –liikelaitoksen hallinnassa olevan Töölönkatu 49:n työsuhdeasuntokäytössä olevan kiinteistön myynti

Pöydälle 07.03.2013

HEL 2012-017193 T 10 01 01 01

#### Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- oikeuttaa HKL:n myymään Kiinteistö Oy Auroranlinnalle HKL:n hallinnassa olevan osoitteessa Töölönkatu 49 sijaitsevan työsuhdeasuntokäytössä olevan kiinteistön, niin että HKL:lle tuleva kauppahinta 6.200.000 euroa (ilman alv), sekä
- oikeuttaa HKL:n allekirjoittamaan kauppakirjat sekä hoitamaan rakennuksen myyntiin liittyvät muut toimenpiteet.

#### Esittelijä

HKL omistaa kiinteistön osoitteessa Töölönkatu 49. Rakennuksen 1. kerroksessa on kaksi (2) liiketilaa ja pääasiassa HKL:n henkilöstön käytössä oleva henkilökuntaruokala. Muut kiinteistön kerrokset eli kerrokset 2. - 6. ovat työsuhdeasuntokäytössä.

Rakennuksen kerrosala on yhteensä 6200 m<sup>2</sup> viidessä kerroksessa sekä 1185 m<sup>2</sup> kellarikerroksessa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.4.2011 (431 §) kaupungin nettobudjetoituja yksiköitä, liikelaitoksia sekä konserniyhteisöjä koskevat omistajapoliittiset linjaukset niin, että HKL:n osalta toimenpiteinä on mainittu työsuhdevuokra-asuntojen hallinnan ja hallinnoinnin siirtäminen Kiinteistö Oy Auroranlinnalle.

HKL ja Koy Auroranlinna ovat neuvotelleet omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kiinteistön osoitteessa Töölönkatu 49 myymisestä Koy Auroranlinnalle.

Koy Auroranlinna ostaa käytyjen neuvottelujen perusteella HKL:ltä koko asuintalokiinteistön ilman tonttia Helsingin kaupungin tämäntyyppisissä kaupoissa noudatettujen käytäntöjen mukaisesti.

Kaupan toteuttamisen yhteydessä asuntojen vuokrausmalli säilyy omistusjärjestelystä riippumatta ennallaan. Kaupan jälkeen Kiinteistö



21.3.2013

Infraj/2

Oy Auroranlinna vuokraa asunnot HKL:lle, joka jälleenvuokraa ne henkilökunnalleen ja muille Helsingin kaupungin työntekijöille. HKL käy kaupungin muiden organisaatioiden kanssa tarpeelliset neuvottelut käytäntöjen luomiseksi mm. vuokraustoiminnasta syntyvien kustannusten korvaamisesta sekä vuokrasubvention maksamisesta. Lähtökohtana näissä neuvotteluissa on, että muiden hallintokuntien työntekijöiden työsuhdeasuntojen vuokrauksen hallinnoinnista ei aiheudu kustannuksia HKL:lle.

Kiinteistön nykyisten vuokralaisten vuokrasuhteisiin ei ole tulossa muutoksia.

HKL:n palveluksessa on henkilö, jonka tehtävänä tällä hetkellä on Töölönkatu 49:n talonmiehen tehtävät. Hän tulee sijoittumaan HKL:n organisaatioon osaamistaan vastaaviin tehtäviin noudattaen kaupungin henkilöstön uudelleensijoittamisen periaatteita.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Päivi Kontro, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 35160  
paivi.kontro(a)hkl.hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Kiinteistöpäällikkö