



xx.x.2013

SOPIMUS HAKANIEMEN METROASEMAN SISÄÄNKÄYNNISTÄ

1. Sopimuksen osapuolet

Helsingin kaupunki (jäljempänä Kaupunki, Y-tunnus 0201256-6) Helsingin kaupungin X. kaupunginosan (Hakaniemi) Hakaniemen katualueen omistajana ja sille rakennetun Hakaniemen metroaseman rasiteoi-keuksien haltijana.

Helsingin kaupungin liikennelaitos (jäljempänä HKL, Y-tunnus 0201256-6) metron lippuhallin omistajana.

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy (jäljempänä Nordea Hv) Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 16:n omistajana (jäljempänä Silta 16)

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Silta 16:n ensimmäiseen kerrokseen ja kellariin sijoitetaan Siltasaarenkadun ja Hakaniemen metroaseman välinen yleinen jalankulkuyhteys ja sisäänkäynti (jäljempänä jalankulkuyhteys), joka korvaa jalkakäytäväalueella Silta 16:n edessä olevan metroaseman sisäänkäynnin. Jalankulkuyhteyttä tulee voida käyttää myös liikkeiden aukioloajan ulkopuolella. Yhteyden toteuttaminen ei edellytä kaavamuutosta.

Jalankulkuyhteyden sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta pohjapiirustuksesta. Jalankulkuyhteydestä tulee käytön ja kunnossapidon kannalta osa Hakaniemen metroaseman lippuhallia.

Tämä sopimus on esisopimus jalankulkuyhteyden toteuttamiseen ja ylläpitoon liittyvistä seikoista. Sopijapuolet tekevät erillisen sopimuksen jalankulkuyhteyden ylläpitoon liittyvistä seikoista.

Osapuolet tekevät rasitesopimuksen jalankulkuyhteyden toteuttamisesta ja ylläpidosta (jäljempänä rasitesopimus) niin, että jalankulkuyhteys ja sen ylläpito toteutetaan tämän sopimuksen kohdan kolme (3) mukaisin ehdoin.



xx.x.2013

3. Rasitesopimuksen ehdot

Osapuolet sopivat jalankulkuyhteyden toteuttamisesta ja ylläpidosta tarkemmin rasitesopimuksessa, mutta sopivat tässä vaiheessa asiassa seuraavaa:

3.1. *Suunnittelu ja rakentaminen*

Silta 16:een rakennetaan kohdan 2 mukainen jalankulkuyhteys, jonka suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan liitteen mukaista suunnitelmaa. Suunnitelman mukaan jalankulkuyhteys metron lippuhallitasolta (taso -2,40) Silta 16:n katutasolle (+2,60) toteutetaan kiinteillä portailla, rullaportilla ja hissillä. Yhteys metron lippuhallitasolta (-2,40) Silta 16:n ylempään kellariin (-0,50) toteutetaan kiinteillä portailla ja rullaportilla.

Silta 16:n sisälle tulevan jalankulkuyhteyden ja lippuhallin välisenä rakentamisen urakkarajana pidetään Silta 16:n ulkoseinää. Silta 16:n sisällä tehtävistä metroasemaa palvelevan jalankulkuyhteyden järjestämiseksi välttämättömistä muutoksista, talon seinään tehtävät muutokset mukaan lukien, aiheutuvat rakennuskustannukset jaetaan suhteessa Nordea Hv 30 % ja HKL 70 %. Sopimusalue ilmenee liitteestä 1.

Sopimusalueen ulkopuolisista Silta 16:een kohdistuvista rakennuskustannuksista vastaa Nordea Hv.

HKL vastaa yksin metroaseman lippuhallista Silta 16:een rakennettavan kävely-yhteyden kustannuksista. Metron lippuhallitasolta (-2,40) Silta 16:n ylempään kellariin (-0,50) tulevien rullaportaiden kustannuksista vastaa HKL yksin.

Toteuttamisen tarkemmasta aikataulusta sovitaan varsinaisen rasitesopimuksen tekemisen yhteydessä, kuitenkin niin, että toteuttaminen alkaa aikaisintaan syksyllä 2014

3.2. *Jalankulkuyhteyden omistus- ja käyttöoikeus*

Silta 16 omistaa laitteineen jalankulkuyhteyden.

Kaupungilla on pysyvä oikeus ilman eri korvausta käyttää jalankulkuyhteyttä ja siihen sisältyvää hissiä Hakaniemen metroaseman tarpeisiin.



xx.x.2013

3.3. *Käyttö ja kunnossapito*

Jalankulkuyhteyden tulee olla avoinna yleisölle metron liikennöinti-aikana. Jos metroasema otetaan poikkeusoloissa väestönsuojakäyttöön, noudatetaan aukiolosta erikseen annettuja ohjeita

Jalankulkuyhteyden käytön ja kunnossapidon kustannukset sopimusalueella jaetaan suhteessa Silta 16 30 % ja HKL 70 %.

Jalankulkualueen kiinteistötekniikka sopimusalueella yhdistetään HKL:n kiinteistötekniikan valvontajärjestelmään.

HKL vastaa ja toteuttaa jalankulkualueen kunnossapidon, siivouksen ja vartioinnin.

3.4. *Rasitteiden perustaminen ja sopimuksen voimassaolo*

Silta 16 sitoutuu kustannuksellaan hakemaan kohdan 3.2 mukaisten rasitteiden perustamista niin, että ne saadaan merkityiksi kiinteistörekisteriin siten kuin kulloinkin voimassa olevassa laissa säädetään.

Siltä osin kuin edellä mainittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi ei voida perustaa rasitetta, rasitesopimus on voimassa siviilioikeudellisenä sopimuksena eikä sitä voida muuttaa tai merkitä päättyneeseen ilman kaikkien sopijapuolten suostumusta.

3.5. *Vastuu vahingoista*

Jalankulkuyhteyden rakenteiden ja laitteiden tuhoutumisesta ja niistä aiheutuvista vahingoista aiheutuvat kustannukset jaetaan suhteessa Silta 16 30 % ja HKL 70 %.

Silta 16:n mahdollisen korjaus-, jälleen- ja uudisrakentamisen yhteydessä on tehtävä tarpeellinen tilavaraus jalankulkuyhteyttä varten.

Ellei tuhoutuneen rakenteen uudelleen rakentamiseen ryhdytä kohtuullisen ajan kuluessa, Silta 16 on velvollinen sallimaan tarvittavan jalankulkuyhteyden rakentamisen.

4. **Sovellettava laki**

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.



xx.x.2013

5. Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät keskinäisin neuvotteluin pääse yksimielisyyteen, jätetään ensimmäisenä asteena Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

6. Sopimuksen muutokset

Mahdollisista sopimusmuutoksista neuvotellaan sopijapuolten kesken erikseen. Muutokset vahvistetaan kirjallisesti ennen niiden voimaantuloa.

7. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopimuksen osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa siihen asti kun sen korvaava rasi-tesopimus on allekirjoitettu.

Kuitenkin sopimuksen voimassaolo päättyy viimeistään **XX.XX.XXXX.**

8. Sopimuskappalet

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin osapuolelle.

9. Allekirjoitukset

Helsingissä xx. päivänä tammikuuta 2013

HELSINGIN KAUPUNGIN LIIKENNELAITOS -liikelaitos

Matti Lahdenranta
toimitusjohtaja

Yrjö Judström
hallintojohtaja

NORDEA HENKIVAKUUTUS SUOMI OY

LIITE

Liite 1: Pohjapiirros jalankulkuyhteydestä
Liite 2: Kustannusarvio