



18.01.2022

Kokousaika 18.01.2022 16:15 - 18:24

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros) / Sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Suomalainen, Nina (etänä)	varapuheenjohtaja
Ahde, Hilikka (etänä)	
Ahmed, Mahad (etänä)	
Alanko-Kahiluoto, Outi (etänä)	
Harkimo, Joel (etänä)	
Honkasalo, Veronika (etänä)	
Kärkkäinen, Eeva (etänä)	
Laaksonen, Heimo (etänä)	
Makkonen, Teija (etänä)	
Niskanen, Dani (etänä)	
Tuomi-Nikula, Tuomas	
Miettinen, Nina (etänä)	varajäsen

Muut

Laine-Hendolin, Kirsti (etänä)	hallintojohtaja vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja poistui 16:18, saapui 16:43, esteellinen: 7 §
Heiskanen, Reetta (etänä)	vs. kulttuurijohtaja poistui 16:18, saapui 16:43, poissa: 7 §
Loikkanen, Tarja (etänä)	liikuntajohtaja poistui 16:18, saapui 16:43, poissa: 7 §
Vatka, Mikko (etänä)	nuorisoasiainjohtaja poistui 16:18, saapui 16:43, poissa: 7 §
Vänttinen, Katri (etänä)	kirjastopalvelujen johtaja poistui 16:18, saapui 16:43, poissa: 7 §
Eranka, Essi (etänä)	viestintä- ja markkinointipäällikkö tiedottaja



18.01.2022

		poistui 16:18, saapui 16:43, poissa: 7 §
	Nera, Miska Palamaa, Pirjo	hallintoasiantuntija hallintosihteeri tekninen avustaja
		poistui 16:18, saapui 16:43, poissa: 7 §
	Ocampo, Victor (etänä)	nuorisoneuvoston edustaja
		poistui 16:18, saapui 16:43, poistui 17:57, poissa: 7 §
	Gros, Nina (etänä)	henkilöstöjohtaja asiantuntija
		saapui 16:19, poistui 16:41, läsnä: 7 §
	Laakkonen, Susanna (etänä)	asiantuntija, rekrytoinnit
		saapui 16:19, poistui 16:41, läsnä: 7 §
	Huurre, Petteri	liikuntapaikkapäällikkö asiantuntija
		saapui 17:10, poistui 18:12, läsnä: 11 - 12 §
Puheenjohtaja		
	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 5 - 12 §
Esittelijät		
	Kirsti Laine-Hendolin	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala- johtaja, hallintojohtaja 5 - 6 §
	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 7 §
	Tarja Loikkanen	liikuntajohtaja 8 - 12 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Miska Nera	hallintoasiantuntija 5 - 12 §



18.01.2022

§	Asia	
5	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
6	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
7	Asia/3	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan viransijaisuuteen ottaminen
8	Asia/4	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pia Kopran ym. aloitteesta Munkkiniemen uimarannan ja huoltorakennuksen uudistamiseksi
9	Asia/5	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. aloitteesta frisbeegolfratojen lisäämisestä Helsingissä
10	Asia/6	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petrus Pennasen ym. aloitteesta pienveneilyn helpottamiseksi osana merellistä strategiaa
11	Asia/7	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Myllypuron jääurheilukeskus Oy:n monitoimihallin rakentamista koskevasta lainahakemuksesta
12	Asia/8	Maa-alueen vuokraus Herttoniemenrannan liikuntapuistosta Puotinkylän Valtti ry:n ja Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettavan yhtiön nimiin



§ 5

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veronika Honkasalo ja Joel Harkimo sekä varatarkastajiksi jäsenet Teija Makkonen ja Tuomas Tuomi-Nikula.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 6

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Toimialajohtaja

10.1.2022, 2 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan asiakastilojen sulkeminen ajalla 11. – 24.1.2022 sekä tartuntatautilain 58 ja 58 d §:n noudattamisen edellyttämät toimenpiteet asiakastiloissa ja toiminnassa ajalla 11. – 31.1.2022

11.1.2022, 3 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan varallaolo covid-19 virustilanteessa 1.1. - 30.6.2022

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Taidemuseon johtaja

11.1.2022, 2 §

Taidemuseon prosenttirahahankinta, Vaasanpuistikko, Alppiharju, luonnospäätös

Kulttuurin edistämisen päällikkö

14.1.2022, 2 §

Taide- ja kulttuuriavustukset 2022, kulttuurin edistämisen päällikön 1. jako

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

10.1.2022, 2 §

Tutkimuslupa, Improving motivational interaction styles of physical activity promotion and sports professionals: a feasibility study - tutkimushanketta varten

Liikuntapaikkapäällikkö

14.1.2022, 2 §

Tukiasematilan vuokraaminen Maunulan liikuntahallista DNA Oyj:lle

Ulkoilupalvelupäällikkö



18.01.2022

Asia/2

13.1.2022, 2 §

Maa-alueen vuokraus Puotilan venesatama-alueelta Urheilusukeltajat ry:lle

Nuorisopalvelukokonaisuus

Kumppanuuspäällikkö

11.1.2022, 2 §

Nuorten toimintaryhmän Liberty group projektiavustuspäätöksen muuttaminen

11.1.2022, 3 §

Adalmiinankatu 3 talotoimikunnan talokerhoavustushakemus vuodelle 2022

11.1.2022, 4 §

Kontulankuja 2 talotoimikunnan talokerhoavustushakemus vuodelle 2022

12.1.2022, 5 §

Nuorten toimintaryhmän Nuoret Elokuvaajat projektiavustuksen 2021 takaisinperintä

12.1.2022, 6 §

Toiminta- ja palkkausavustusesennakot vuodelle 2022

Esittelijä

vs. toimialajohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.



18.01.2022

Asia/2

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset | Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

vs. toimialajohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2022

Asia/3

§ 7

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan viransijaisuuteen ottaminen

HEL 2022-000418 T 01 01 01 01

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Kirsti Laine-Hendolin

Esteellisyyden syy: osallisuusjäävi (hallintolain 28.1 § kohta 1)

Asian aikana kuultavina olivat henkilöstöjohtaja Nina Gros ja asiantuntija, rekrytoinnit Susanna Laakkonen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Lisätiedot

Nina Gros, henkilöstöjohtaja, puhelin: 09 310 379 65
nina.gros(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista
- 2 Hakijayhteenveto
- 3 Hakemukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ottaa kasvatustieteen maisteri Kirsti Laine-Hendolinin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan määräaikaiseen viransijaisuuteen 19.12.2023 saakka 11 500 euron kokonaiskausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin. Virassa on kuuden kuukauden koeaika.

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä



tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös tällaisen henkilön osalta ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä 30 vuorokauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksi-saannista lukien.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan viransijaisuus

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajalle on myönnetty virkavapaa-ajalle 1.2.2022–19.12.2023. Hallintosäännön 5 luvun 10 §:n 4 momentin ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintasäännön 4 luvun mukaan toimialajohtajan ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa toimialalautakunnan määräämä viranhaltija.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan viransijaisuus oli julkisesti haettavana 4.–18.11.2021. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa sekä Duunitori-sivustolla.

Hallintosäännön 5 luvun 8 §:n 1 ja 2 momentin mukaan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintaa ja hallintoa johtaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja, joka toimii kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan, sen jaostojen sekä toimialan apulaispormestarin esittelijänä. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja nimitetään enintään 7 vuoden määräajaksi. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja on toimialaan kuuluvien palvelukokonaisuuksien johtajien sekä toimialan hallintojohtajan esimies. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja suorittaa kansliapäällikön määräämät tehtävät.

Hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan johtavien viranhaltijoiden tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuudesta ja tavoitteiden saavuttamisesta. Johtavien viranhaltijoiden tehtävänä on myös johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden strateginen ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Hallintosäännön 23 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan toimialajohtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että viransijaisuuden hoitamisessa menestyäkseen hakija tarvitsee vahvaa Helsingin kaupunkiorganisaation tuntemusta sekä aiempaa kokemusta ja näyttöä strategisesta ja operatiivisesta johtamisesta. Hänellä on ymmärrystä ja kokemusta kulttuurin ja vapaa-ajan sektorin tehtä-



vistä ja hän kokee innostavana koko toimialan palveluiden kirjon kulttuurista kirjastoon ja nuorisotyöstä liikuntaan. Henkilöstön johtajana hän kirkastaa uuden kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet ja kykenee luomaan innostunutta ja sitouttavaa työkuulttuuria. Hän on taitava sisäisten ja ulkoisten yhteistyöverkostojen rakentaja, jolla on kokemusta vaativasta sidosryhmäyhteistyöstä. Myös julkiset esiintymiset ovat hänelle luontevia ja laajenevassa kansainvälisessä yhteistyössä hakija tarvitsee sujuvaa englannin kielen taitoa.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:n 2 momentissa säädetyt yleiset virkanimitysperusteet, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Hakijat ja rekrytointiprosessi

Määräajassa viransijaisuuteen jätti hakemuksensa 12 henkilöä, joista 1 on sittemmin perunut hakemuksensa. Hakijoista 11 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Hakijaluettelo on esityslistan liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on esityslistan liitteenä 2.

Ensimmäiselle haastattelukierrokselle kutsuttiin viisi hakijaa, joista yksi on sittemmin perunut hakemuksensa. Haastatteluun valittiin ***** joilla arvioitiin hakemuksen perusteella olevan haettavan viransijaisuuden kannalta riittävää ymmärrystä ja kokemusta kulttuurin ja vapaa-ajan sektorin tehtävistä sekä riittävää johtamiskokemusta. Hakijoita haastattelivat 1.12.2021 *****

Kirsti Laine-Hendolin on suorittanut kasvatustieteen maisterin tutkinnon Tampereen yliopistossa vuonna 2002 ja Aalto-yliopiston järjestämän EMBA-koulutusohjelman vuonna 2021. Täydennyskoulutuksena hän on suorittanut muun muassa kunnallisen johtamisen opintoja KuntaJO-KO-opintokokonaisuuden muodossa vuonna 2019. Hän on toiminut Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallintojohtajana vuodesta 2017 alkaen vastaten toimialan hallinnollisten palveluiden johtamisesta. Hänen johtamansa organisaation vastuulla on tukea toimialaa kaupunkistrategian todeksi tekemisessä sekä edistää tietoperusteista päätöksentekoa. Tätä aiemmin hän on työskennellyt Helsingin kaupungin liikuntavirastossa hallintopalveluiden osastopäällikkönä, opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntayksikön ylitarkastajana sekä valtion liikuntaneuvostossa pääsihteerinä.



18.01.2022

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että Laine-Hendolinilla on vankkaa johtamiskokemusta reilun kahdeksan vuoden ajalta. Hänen johtamiskokemuksessaan painottuu hallinnollisten palveluiden johtaminen, mutta hän on osallistunut tiiviisti myös toimialan ja koko kaupungin tavoitteiden valmisteluun osana kaupungin ylintä virkamiesjohtoa. Hän toimii toimialajohtajan ensimmäisenä sijaisena. Myös Laine-Hendolinilla on kokemusta muutosjohtamisesta, sillä hän on ollut mukana toteuttamassa useita organisaatiouudistuksia. Näistä merkittävin on Helsingin organisaatiouudistukseen sisältynyt seitsemän aikaisemman viraston hallintojen yhdistyminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoksi. Hänellä on vahvaa Helsingin kaupunkiorganisaation ja erityisesti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tuntemusta, sillä hän on ollut kaupungin palveluksessa kulttuurin ja vapaa-ajan sektoriin linkittyvissä tehtävissä noin kahdeksan vuotta. Hän tuntee hyvin koko toimialan ja sen palvelukokonaisuuksien toiminnan tavoitteet ja merkitykset. Hänellä on hyvät kaupunkikonsernin sisäiset verkostot ja lisäksi hän tekee säännöllistä yhteistyötä kuuden suurimman kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikatoimien johdon ja Kuntaliiton kanssa. Hän on yksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esittelijöistä ja on esiintyjänä selkeä ja luonteva.

Kaikilla haastatelluilla arvioitiin olevan hyvää johtamiskokemusta sekä viranhoidon kannalta riittävää ymmärrystä ja kokemusta kulttuurin ja vapaa-ajan sektorin tehtävistä. Verrattuna ***** ja Laine-Hendolinilla nähtiin haastatteluvastausten perusteella olevan paremmat valmiudet ja kyvyt johtaa kulttuurin- ja vapaa-ajan eri palvelukokonaisuuksia niiden erityispiirteet huomioiden. He vastasivat syvällisimmin ja monipuolisimmin strategiseen johtamiseen liittyviin kysymyksiin. Lisäksi heillä molemmilla on vahvaa kokemusta ja näyttöä onnistuneesta johtamisesta sekä vahvaa Helsingin kaupunkikonsernin tuntemusta. Näin ollen henkilöarviointeihin kutsuttiin haastattelujen jälkeen ***** ja Kirsti Laine-Hendolin.

Henkilöarviointit suoritti Psycon Oy ajalla 3.–10.11.2021.

Toiseen haastatteluun 16.12.2021 kutsuttiin henkilöarviointiin osallistuneet kaksi hakijaa, ***** ja Kirsti Laine-Hendolin. Heitä haastattelivat *****



Molemmat toiseen haastatteluun osallistuneet hakijat haastateltiin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimesta 11.1.2022.

Arviointi

Toimialajohtaja vastaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan uudistumisesta ja strategisesta johtamisesta, tavoitteiden saavuttamisesta ja talouden hallinnasta. Hänen vastuullaan on organisaation henkilöstön johtaminen ja toimintakulttuurin kehittäminen. Hän toimii kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä toimialan apulaispormestarin esittelijänä. Toimialajohtajalla on kaupungin johtoryhmän jäsenenä keskeinen rooli myös koko kaupungin johtamisessa yhdessä muiden johtajien kanssa. Toimialajohtajan suorina alaisina on neljä palvelukokonaisuuden johtajaa ja toimialan hallintojohtaja sekä johtava asiantuntija.

Lopullinen vertailu suoritettiin kahden kärkihakijan ***** ja Kirsti Laine-Hendolinin välillä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan viransijainen valitaan vajaan kahden vuoden määräaikaisuuteen. Siksi on tärkeää, että valittavalla viransijaisella on jo lähtökohtaisesti vahvaa Helsingin kaupunkiorganisaation tuntemusta sekä ymmärrystä ja kokemusta kulttuurin ja vapaa-ajan sektorin tehtävistä. Molemmat kärkihakijat tuntevat Helsingin kaupunkiorganisaation sekä toimialan viran hoitamisen kannalta riittävän hyvin. Kirsti Laine-Hendolinilla on kuitenkin kärkihakijoista vahvin Helsingin kaupunkiorganisaation ja toimialan tuntemus, sillä hän on työskennellyt Helsingin kaupungilla ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palveluksessa reilut kahdeksan vuotta. Hän tuntee siten hyvin tehtävän vastuualueen, haasteet ja yhteistyökumppanit, mutta myös laajemmin kaupungin toimintaympäristön ja menestystekijät. Myös ***** tuntee niin toimialaa kuin Helsingin kaupunkiorganisaatiota hyvin, mutta hieman eri näkökulmasta. Hän on työskennellyt Helsingille yli 10 vuoden ajan useissa eri rooleissa ja rakentanut laajan verkoston läpi kaupunkikonsernin toimijoiden. Hänellä on myös hyvää ymmärrystä ja kokemusta kulttuurin ja vapaa-ajan sektorista, sillä hän on työskennellyt tiiviissä yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan sektorin toimijoiden kanssa niin julkisella kuin yksityiselläkin puolella. Hän tuntee kontekstin, johon toiminta kytkeytyy, niin kaupunkikonsernin sisällä kuin ulkoisten sidosryhmien suuntaankin.

Lisäksi valittavalla toimialajohtajalla tulee olla aiempaa kokemusta ja näyttöä strategisesta ja operatiivisesta johtamisesta ja hänen tulee kyttä kirkastamaan henkilöstölleen uuden kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet. Molemmilla kärkihakijoilla on hyvää kokemusta strategisesta ja operatiivisesta johtamisesta, sillä he ovat toimineet johtamistehtävissä jo pidemmän aikaan ja ovat onnistuneesti jalkauttaneet strategioita joh-



18.01.2022

tamissaan organisaatioissa. Heidän vahvuusaleensa johtajina ovat kuitenkin erilaiset.

Kirsti Laine-Hendolinin johtamiskokemus painottuu hallinnollisten palveluiden johtamiseen ja rekrytointiprosessin aikana hänen vahvuuteen nähtiin erityisesti operatiivinen toimintojen johtaminen. Pitkän ja monipuolisen julkisen hallinnon työkokemuksen myötä hänelle on lujittunut vahva virkamiesidentiteetti, johon sisältyy hyvän hallinnon toteutumiseen tinkimättömästi tähtäävä työskentelyote. Hän johtaa luontevimmin asioiden ja analyysien kautta. Prosessin aikana hän on osoittanut olevansa strukturoitu, suunnitelmallinen ja hyvät organisointikyvyt omaava johtaja, joka viestii asioista selkeästi ja jäsentyneesti. Henkilöstön johtajana hänen vahvuuteen nähdään erityisesti linjakas ja johdonmukainen toimintatyö.

Henkilöstön johtajana valittavan toimialajohtajan tulisi myös kyetä luomaan organisaatioonsa innostunutta ja sitouttavaa työkulttuuria. Rekrytointiprosessin aikana molemmat kärkihakijat ovat osoittaneet olevansa kykeneväisiä sitouttamaan johtamansa organisaationsa henkilöstöä yhteisten tavoitteiden taakse. Tätä todentaa se, että molemmat ovat tahoillaan vienneet onnistuneesti läpi muutoksia ja organisaatiouudistuksia. He ovat kuitenkin painottaneet hieman eri asioita innostavan työ-
kulttuurin luomisessa.

Kirsti Laine-Hendolin on painottanut luotettavuuden, järjestelmällisyyden ja ennustettavuuden tärkeyttä ihmisten johtamisessa ja innostamisessa. Hän on kertonut pitävänsä tärkeänä organisaationsa vahvuuksien vahvistamista, jatkuvan parantamisen ajattelun ylläpitämistä sekä selkeyden kokemuksesta huolehtimisesta. ***** on puolestaan painottanut valmentavan ja osallistavan johtamistyylin tärkeyttä ihmisten mukaan saamisessa ja heidän työssä onnistumisensa mahdollistamisessa. Hän on kertonut olevansa aidosti kiinnostunut ihmisistä ja uskovan-
sa johtamisessa autenttisuuteen, johdonmukaisuuteen ja reiluun toimintaan.

Valittavan henkilön tulisi olla myös taitava sisäisten ja ulkoisten yhteistyöverkoston rakentaja, jolla on kokemusta vaativasta sidosryhmäyhteistyöstä. Molemmat kärkihakijat ovat tahoillaan hyvin verkostoituneita omien työtehtäviensä kautta. *****

Myös julkisten esiintymisten tulisi olla valittavalle toimialajohtajalle luontevia ja laajenevassa kansainvälisessä yhteistyössä hän tarvitsee sujuvaa englannin kielen taitoa. Rekrytointiprosessin aikana ***** on osoittanut olevansa kokenut, luonteva ja esilläoloa edellyttävissä tilanteissa viihtyvä viestinnän ammattilainen. Hänellä on vastavuoroinen,



selkeä ja sanavalmis tapa viestiä sekä vahvaa tasoa olevat argumentointitaidot. Lisäksi hän on tottunut käyttämään englantia työkielenään, ja puhuu kieltä lähes natiivin tasoisesti. Kirsti Laine-Hendolin on viestintätäylyiltään hyvin selkeä, jäsentynyt ja olennaisentajuinen ja kykenee argumentoimaan asiansa hyvin. Hän pystyy kommunikoimaan riittäväällä tasolla myös englanniksi, mutta hän ei ole tottunut käyttämään englantia juurikaan työkielenä tai esiintymistilanteissa.

Hakuasiakirjoihin, haastatteluihin ja henkilöarviointiin perustuvan kokonaisarvion perusteella katsotaan, että hakijoista Kirsti Laine-Hendolinilla on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänen valintaansa puoltavat vahva toimialan ja kaupunkiorganisaation tuntemus, joka edesauttaa nopeaa tehtävään siirtymistä. Koronapandemian keskellä toimialajohtajan sijaista vajaan kahdeksi vuodeksi valittaessa on erityinen painoarvo toimialan syvällisellä tuntemuksella. Kirsti Laine-Hendolinilla on laaja kokemus julkishallinnosta ja virkamiehenä työskentelemisestä. Lisäksi hänellä katsotaan olevan hyvää organisointikykyä ja hänen johtamistyyliinsä on strukturoitu ja suunnitelmallinen, minkä katsotaan hyödyttävän monialaisen toimialan johtamista ja toimialan kehittämistä myös koronapandemian tuomat haasteet huomioiden.

Muuta

Esitykseen liittyvät hakemukset ovat esityslistan liitteenä 3. Lisäksi toimielimen jäsenillä on mahdollisuus tutustua henkilöarvointiraportteihin ennen kokousta ja kokouksen aikana sille varatussa tilassa. Aineistoon liittyviin sisällöllisiin kysymyksiin vastaa lisätiedonantaja.

Virkaan valittavan kanssa sovitaan erikseen päivämäärästä, jolloin hän ottaa viran vastaan.

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Lisätiedot

Nina Gros, henkilöstöjohtaja, puhelin: 09 310 379 65
nina.gros(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista
- 2 Hakijayhteenveto
- 3 Hakemukset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



18.01.2022

Asia/3

Otteet

Ote

Virkaa hakeneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Tiedoksi

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala
Taloushallintopalvelut liikelaitos
Kaupunginkanslian henkilöstösasto

Postiosoite

PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 87770

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



18.01.2022

Asia/4

§ 8

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pia Kopran ym. aloitteesta Munkkiniemen uimarannan ja huoltorakennuksen uudistamiseksi

HEL 2021-011270 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Munkkiniemen uimarannan ja huoltorakennuksen uudistamiseen ei olla varauduttu vuoden 2022 liikuntapaikkarakentamisen rakentamishjelmassa. Jos Munkkiniemen uimarannan huoltorakennuksen uusiminen katsotaan tarpeelliseksi, on samassa yhteydessä syytä tarkastella Helsingin kaupungin ylläpitämien uimarantojen uudistamistarvetta kokonaisuutena, jotta alueellinen tasa-arvoisuus toteutuu myös uimarantojen palvelurakennusten osalta.

Munkkiniemen uimarannan huoltorakennus on rakennettu 2000-luvun alussa. Huoltorakennus on palveluiltaan yhdenmukainen ja osittain jopa parempi kuin muut Helsingin kaupungin ylläpitämät uimarantojen huoltorakennukset. Huoltorakennuksessa on lämpimät suihkut sekä puku- ja peseytymistilat omilla ovillaan. Huoltorakennus suljetaan klo 18 ja uimarannalle on sijoitettu bajamaja palvelemaan rannan käyttäjiä tämän jälkeen. Bajamaja edistää uimaranta-alueen yleistä siisteyttä. Liikuntapalvelukokonaisuus puoltaa ajatusta siitä, että niin kutsutun cityvessan rakentamista alueelle tulisi selvittää yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Maksuton ja esteetön cityvessa on koko vuorokauden ja ympäri vuoden käytettävissä oleva käymälä, joka palvelisi paitsi liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitämien rannan asiakkaita myös kaupunkiympäristön ylläpitämien rantareitin käyttäjiä.

Munkkiniemen uimarannan huoltorakennuksen yleiseen ilmeeseen ja siisteyteen vaikuttaa se, että rakennus on usein ilkeä kohteena. Ilkeävallan jälkiä pyritään poistamaan sitä mukaa, kun niitä tulee.

Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala teetti 2017 uimarantoja, uimapaikkoja sekä talviuintia koskevan turvallisuusasiakirjan. Kyseisessä selvityksessä Munkkiniemen uimarannan turvallisuusasiat raportoitiin olevan kunnossa.

Turvallisuusasiakirjaa on tarkoitus päivittää tarpeen mukaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan uimaranta-toiminta on kannatettavaa virkistystoimintaa. Liikuntapalvelukokonai-



18.01.2022

Asia/4

suuden rooli liikkumisen, liikunnan ja urheilun edistäjänä määritellään liikunnan palvelustrategiassa siten, että uimarantatoiminta katsotaan omaehtoisen liikkumisen edistämiseksi, joka tuotetaan liikuntapalveluiden omana palveluna samoin kuin esimerkiksi hiihtoladut ja ulkoilualueiden ylläpito.

Käsittely

Vastaehdotus:

Teija Makkonen:

POISTETAAN KAPPALE (3) KAKSI VIIMEISTÄ LAUSETTA

Liikuntapalvelukokonaisuus puoltaa ajatusta siitä, että niin kutsutun cityvessan rakentamista alueelle tulisi selvittää yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Maksuton ja esteetön cityvessa on koko vuorokauden ja ympäri vuoden käytettävissä oleva käymälä, joka palvelisi paitsi liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitämisen rannan asiakkaita myös kaupunkiympäristön ylläpitämisen rantareitin käyttäjiä.

JA LISÄTÄÄN LAUSEET:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan alueelle tulee rakentaa maksuton ja esteetön cityvessa, joka on koko vuorokauden ja ympäri vuoden käytettävissä oleva käymälä. Se palvelee paitsi liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitämisen rannan asiakkaita myös kaupunkiympäristön ylläpitämisen rantareitin käyttäjiä.

Teija Makkosen vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 06.10.2021 Kopra Pia Munkkiniemen uimarannan huoltorakennuksen uudistaminen sekä ranta-alueen yleisilmeen kohentaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



18.01.2022

Asia/4

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 28.2.2022 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Pia Kopran ja 15 muun valtuutetun aloitteesta koskien Munkkiniemen uimarannan ja huoltorakennuksen uudistamista. Aloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

Valtuustoaloitteesta ei ole pyydetty lausuntoa muilta lautakunnilta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36171

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 06.10.2021 Kopra Pia Munkkiniemen uimarannan huoltorakennuksen uudistaminen sekä ranta-alueen yleisilmeen kohentaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 9

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. aloitteesta frisbeegolfratojen lisäämisestä Helsingissä

HEL 2021-012411 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan frisbeegolfmahdollisuuksien edistäminen on liikuntapalvelukokonaisuuden ydintehtävien mukaista toimintaa, jonka myötä kehitetään ulkoilualueiden houkuttelevuutta ja lisätään omaehtoisen liikunnan mahdollisuuksia. Liikuntapalvelukokonaisuuden ydintehtäviin kuuluu helsinkiläisten kannustaminen ja ohjaaminen omaehtoisen liikunnan pariin yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Liikuntapalvelukokonaisuus kehittää frisbeegolfin vaatimia olosuhteita yhteistyössä seurojen ja yritysten kanssa. Tämä tehtävä edellyttää tiivistä yhteistyötä myös kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Uusien frisbeeratojen tarpeeseen vastataan nopeimmin Paloheinässä, jonne vuonna 2023 valmistuu 18-korinen frisbeegolfrata. Paloheinän radan suunnittelee ja rakennuttaa kaupunkiympäristön toimiala. Radan ylläpitovastuu luovutetaan liikuntapalvelukokonaisuudelle, joka ryhtyy palvelustrategian mukaisesti etsimään toimijaa, jonka tehtävä jatkossa tulisi olemaan radan ylläpito. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi 15.12.2021 liikuntapalvelukokonaisuuden palvelustrategian, jossa määritellään liikuntapalvelukokonaisuuden rooli liikkumisen, liikunnan ja urheilun edistäjänä. Frisbeegolf on osa omaehtoisen liikunnan palveluita, jota tuotetaan pääasiassa vuokraamalla tiloja ja maa-alueita frisbeegolf palveluita tuottaville yrityksille ja yhteisöille. Frisbeegolfradat ovat kaikkien kaupunkilaisten vapaasti ja ilman korvausta käytettävissä huolimatta siitä, että niitä ylläpidetään yhteistyössä esimerkiksi frisbeegolfseurojen kanssa.

Helsingin kaupunki on ollut aktiivinen frisbeegolfmahdollisuuksien edistäjä jo ennen lajin nykyistä suosiota. Vuonna 2012 Helsingin kaupungin rakennusviraston laati frisbeegolfselvityksen ja -linjauksen yhteistyössä frisbeegolfseurojen kanssa. Kyseisen frisbeegolfselvityksen ja -linjauksen päivityksen on tarkoitus valmistua vuoden 2022 aikana. Vuonna 2021 teetettiin frisbeegolfhjelmaan liittyvä asiakaskysely, johon vastasi 269 henkilöä. Kyselyn vastauksissa nousi esille lajin kasvavan suosion tuomat haasteet ja mahdollisuudet. Olemassa olevista



radoista oltiin kiitollisia ja rataverkoston oltiin pääosin tyytyväisiä. Suurin ongelma koettiin olevan olemassa olevien ratojen ruuhkaisuus. Kehittämistoiveet liittyvät pitkälti ratakapasiteetin kehittämiseen, paitsi uusien ratojen rakentamisen mutta myös eritasoisten harrastajien huomioimisen ja olemassa olevien ratojen kunnostamisen kautta.

Frisbeegolfhohjelman päivittämisestä vastaa kaupunkiympäristön toimiala. Ohjelma on tarkoitus saada sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan että kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn vuonna 2022. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa vuonna 2012 laaditun frisbeegolfinjouksen päivittämistyön loppuun saattamista ja mahdollisten uusien ratojen sijoituspaikkojen ja edellytysten kartoittamista osana selvitystä.

Frisbeegolfhohjelmaan liittyvässä asiakaskyselyssä harjoittelupaikkoihin toivottiin eri vaikeustasoja ja ratapituuksia sekä paikkoja harjoitella puttausta ja draiveja. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Helsingin kaupungin alueella hallinnoimilla alueilla ei, Paloheinän ulkoilualue lukuun ottamatta, ole tarpeeksi laaja-alaisia alueita käyttöönotettavaksi 9-18 korin täysimittaista frisbeegolfratatoimintaa varten, mutta 2-3 korin harjoittelupaikkoja on löydettävissä. Liikuntapalvelukokonaisuus voi osallistua asiantuntijana uusien ratojen sijoituspaikkojen kartoitukseen, mutta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimien maa-alojen puitteissa ei uusien, täyspitkien ratojen mahdollista tarvetta voida ratkaista.

Helsingissä on tällä hetkellä seitsemän frisbeegolfrataa, joista yksikään ei ole kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hoidossa. Frisbeegolftratoja ylläpitävät kaupunkiympäristön toimiala ja frisbeegolfseurat. Kaupunki tekee yhteistyötä ja sopimuksia lajin harrastajien ja lajiyhdistysten kanssa frisbeegolfalueiden perustamisesta, käytöstä sekä hoidosta. Alueiden hoitajilta saadun tiedon perusteella frisbeegolfin suosion ja ratojen kävijämäärien voidaan katsoa kasvaneen entisestään koronapandemian aikana. Frisbeegolf toiminta on kannatettavaa virkistystoimintaa, mutta uusia ratoja suunniteltaessa on syytä huomioida alueen muut käyttäjät ja muu harrastustoiminta, ympäristön kulumisen ehkäisy sekä liikenneyhteydet ja pysäköintimahdollisuudet.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



18.01.2022

Asia/5

1 Valtuustoaloite 03.11.2021 Chydenius Jussi Lisää frisbeegolfratoja Helsinkiin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 28.2.2022 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ja 8 muun valtuutetun aloitteesta koskien frisbeegolf-mahdollisuuksien parantamista Helsingissä. Aloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

Valtuustoaloitteesta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36171

Liitteet

1 Valtuustoaloite 03.11.2021 Chydenius Jussi Lisää frisbeegolfratoja Helsinkiin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 10

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petrus Pennasen ym. aloitteesta pienveneilyn helpotta- miseksi osana merellistä strategiaa

HEL 2021-011261 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan saariston veneilymahdollisuuksien kehittäminen on kannatettavaa virkistystoiminnan edistämistä. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa saariston virkistyskäytön mahdollisuuksien vahvistamista, johon lähivuosina parhaan mahdollisuuden tarjoaa Itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelman toimenpiteiden toteuttaminen. Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan 22.6.2021 hyväksymän Itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelman toteuttamisen myötä yhä useammalla on pääsy kaupungin omistamiin saarikohteisiin, joissa parannetaan myös pienveneiden kiinnittäytymismahdollisuuksia. Toimenpiteiden suunnittelu ja toteutus edellyttää tiivistä yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelman ensimmäisten toimenpiteiden toteutus alkaa 2022 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan yhteistyössä. Toimenpiteet koskevat mm. saarten saavutettavuuden ja rantautumismahdollisuuksien parantamista. Tavoitteena on, että kaikissa tärkeimmissä retkisaarissa on pienveneille soveltuvat laiturit tai poijupaikat sekä myös melojien rantautumispaikat merkittynä. Laituripaikkoja lisätään tai laitureita kunnostetaan käyttöön mm. Vartiosaarella ja Malkasaarella. Kotiluodolla, Läntisellä Neitsytsaarella ja Pihlajaluodolla selvitetään poijupaikkojen tarvetta jo olemassa olevien kiinnitysrenkaiden lisäksi.

Itäisessä saaristossa toimenpiteiden keskeisenä tavoitteena on lisääntyvän virkistyskäytön ja luontoarvojen yhteensovittaminen sekä ratkaisujen etsiminen siihen, miten saariston potentiaalia voidaan hyödyntää kestäväällä tavalla. Helsingin merialue saaristoinen on monipuolisen ja suojelullisesti hyvin arvokkaan pesimälinnuston elinympäristö. Saaristossamme pesivä lintulajisto on kansainvälisestikin vertailtuna poikkeuksellisen monipuolinen eri pääkaupunkialueiden keskinäisessä vertailussa. Meillä Helsingissä pesivään saaristolinnustoomme kuuluu runsaasti uhanalaisia ja muualla Itämeren piirissä voimakkaasti taantuneita lajeja. Saaristossamme pesivien lintulajien yksi merkittävimmistä



uhkatekijöistä on tahattoman häiriön syntyminen pesimäsaarille ja -luodoille virkistyskäytön seurauksena. Helsingin kaupunki on nykyisessä luonnonsuojeluohjelmassa rauhoittanut ja rauhoittamassa useita kaikkein tärkeimpiä merilinnustomme pesimäsaaria maihinnousulta häiriö herkimpään pesimäaikaan. Näiden lisäksi kaupungin luontotietojärjestelmässä on tunnistettu joukko muita tärkeitä pesimäsaaria ja linnuille ravintoa tarjoavia tärkeimpiä matalikkoja, joille häiriön syntymistä tulee pyrkiä välttämään merellisen virkistyskäytön suunnittelussa. Linnuston lisäksi virkistyskäyttö ja veneily vaikuttavat saariston kasvillisuuteen. Itäisen saariston saarilla tehdyissä luontoinventoinneissa erittäin uhanalaisten luontotyyppien joukossa olivat mm. hiekkarannat, joiden kasvillisuus on samalla erityisen alttiita maihinnousun aiheuttamalle kulumiselle ja siksi pienveneiden kiinnittäytymistä on tärkeää ohjata vain siihen soveltuville kohteille.

Kanavien käyttömahdollisuuksien parantaminen

Aloitteessa esitetään Katajanokan, Jätkäsaaren ja Kalasataman kanavien ruoppaamista riittävän syväksi pienveneilylle. Kyseessä ovat Katajanokan kannaksen halkaiseva matala kanava Pohjoissatamasta Linnanaltaaseen, Jätkäsaaren kanavalla tarkoitetaan Ruoholahden kanavaa ja Hietalahden ja Ruoholahden kanavan yhdistävä alikulkua, joka on jo pienveneellä kuljettavissa. Kalasataman kanavilla tarkoitettaneen Sompasaarenkanavaa sekä Nihdinkanavaa.

Ruoppaukset olemassa olevien rakenteiden läheisyydessä edellyttävät aina laajempaa rakenteellista tarkastelua ja melko todennäköisesti myös muutoksia kanavia ympäröiviin rakenteisiin, jotta niiden toiminta ja turvallisuus ei vaarannu. Esimerkiksi Nihdinkanavan syventäminen edellyttäisi rantamuurien perustamista syvemmälle eli rakentamista uudelleen. Sompasaarenkanavassa tilanne on vastaava kuin Nihdinkanavan kohdalla ja siellä lisähaastetta tuottaa lisäksi kanavan keskellä sijaitseva voimajohtopylväs. Katajanokan sillan kohdalla on kallio lähellä pohjaa ja myös Nihdissä syventäminen edellyttäisi louhintaa. Kanavien pohjassa on myös paikoitellen pilaantunutta maa-ainesta, joka edellyttäisi toimenpiteitä, jos syventämiseen ryhdyttäisiin. Ruoppaus ei myöskään toimenpiteenä yksin välttämättä riittäisi kanavien veneilymahdollisuuksien parantamiseen, koska kanavien ylittävien siltojen alituskorkeudet ovat matalat.

Pohjoisrannan ja Eteläsataman välillä on kuitenkin nykytilanteessakin toimiva veneyhteys ja Kalasataman kanavien käytettävyyden merkitys veneilyyn kasvaa mahdollisesti siinä vaiheessa, kun Merihaansilta valmistuu. Kalasataman kanavien tilannetta voi tarkastella uudelleen, kun silta on valmistunut.



Viestintä ja yhä parempi yhteistyö saariston eri toimijoiden välillä edistää virkistyskäyttöä

Vuosittain kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viestintäpalveluissa huomioidaan myös merellinen Helsinki ja sen monet mahdollisuudet ja palvelut kaupunkilaisille. Omaehtoisen liikunnan ja liikkumisen lisääminen on nostettu Helsingin liikuntapalveluiden ydintehtäviin, joten luonnollisesti veneilykaudella myös viestinnässä kohdistetaan resursseja muun muassa Helsingin saariston palvelujen esille tuomiseen. Lisäksi meneillään on mittava liikuntapalveluiden verkkosivu-uudistus, joka valmiudessaan helpottaa myös merellisen Helsingin palveluiden löytämistä. Saaristo-oppaassa on merkitty kiinnitysrenkaat ja rantautumissuunnat ja tämän tiedon jakaminen verkkosivuilla on jatkossakin tärkeää.

Helsingin saariston maanomistus on jakautunut usealle taholle ja Helsingin saaristossa on monta toimijaa. Valtio ja kaupunki ovat suurimpia yksittäisiä maanomistajia. Muita merkittäviä maanomistajia ovat mm. Helsingin seurakuntayhtymä. Osa saaristosta on yksityisten omistamaa. Osa kaupungin saarikiinteistöistä on vuokrattu mm. veneily- ja kalastusseuroille, muut saaret ovat virkistys- tai luonnonsuojelukäytössä. Helsingin kaupungin omistamien saarten hallinnointi on myös ajan mittaan jakautunut usealle eri toimialalle ja palvelulle. Suurin osa Helsingin merellisestä huollosta on tällä hetkellä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan vastuulla, mutta eteenkin laituriensa osalta hallinnointi jakautuu usealle vastuutaholle. Helsingin kaupunki on parantanut yhteistyötä saaristossa toimivien ja maata omistavien tahojen kanssa, jotta saariston kohteet ja palvelut olisivat yhä paremmin asukkaiden käytössä. Kaupungin sisäistä yhteistyötä on myös parannettu erityisesti viestinnässä sekä huollon- ylläpidon kehittämiseksi.

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ylläpitää Helsingin itäisessä saaristossa sijaitsevien Pikku Leikosaaren ja Kalliosaaren ulkoilu- ja virkistyspalveluita. Palvelutarjontaan kuuluvat hyvin hoidetut keittokatokset, käymälät, laiturit, levähdyspaikat ja sauna. Viestintäyhteistyötä Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa vahvistetaan, jotta tieto virkistysalueyhdistyksen kohteista saavuttaa helsinkiläiset paremmin. Uudenmaan virkistysalueyhdistys on Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan kuntien yhteistyöelin, jonka tarkoituksena on turvata ja kehittää jäsenkuntiansa asukkaiden virkistysmahdollisuuksia.

Viime vuosien aikana Helsingin lähisaaristossa on avattu useita uusia saarikohteita virkistyskäyttöön tai parannettu jo olemassa olevien saarien retkeilymahdollisuuksia. Vallisaari avattiin yleisölle 2016, Isosaari 2017, Vasikkasaaren retkeilymahdollisuuksien vahvistamista on tehty 2019 alkaen ja Vartiosaaren retkeilymahdollisuudet ovat parantuneet vuosina 2020–21 tehdyn kehittämistyön ansiosta. Esimerkiksi Vallisaarissa on kiinnittymismahdollisuus noin 50 pienveneelle ja Vasikkasaarissa



18.01.2022

ressa on noin 15 ilmaista venepaikkaa. Vartiosaaren on päässyt jo kaksi kesäkautta sähköaluksella, jonka saa käyttöönsä kutsuliikennepalveluna ja joka toteutettiin OmaStadi – osallistuvan budjetoinnin kautta. Vastaavaa kutsuvenepalvelua sekä myös telttailumahdollisuuksien kehittämistä on tarkoitus tehdä osana osallistuvan budjetoinnin toteuttamista myös Itäisessä saaristossa.

Lausunnon valmistelua on tehty yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 06.10.2021 Pennanen Petrus Pienveneilyn helpottaminen osana merellistä strategiaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 22.3.2022 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Petrus Pennanen ja 14 muun valtuutetun aloitteesta koskien pienveneilymahdollisuuksien parantamista Helsingissä. Aloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

Valtuustoaloitteesta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36171



18.01.2022

Asia/6

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 06.10.2021 Pennanen Petrus Pienveneilyn helpottaminen osana merellistä strategiaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2022

Asia/7

§ 11

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Myllypuron jääturheilukeskus Oy:n monitoimihallin rakentamista koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2021-004728 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle siten, että se tuodaan lautakuntaan samassa yhteydessä maanvuokrasopimuksen kanssa.

Siinä yhteydessä kun asia tuodaan uudelleen käsittelyyn, lautakunnalle tuodaan kirjallisesti:

- Hankkeen ulkopuolinen arvio rakennuskustannuksista.
- Hankkeen ulkopuolinen arvio hankkeen käyttötalouden kestäväydestä 20 vuoden laina-ajalle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre

Pöydällepanoehdotus:

Paavo Arhinmäki: Asia pöydätään ja tuodaan lautakuntaan samassa yhteydessä maanvuokrasopimuksen kanssa.

Siinä yhteydessä kun asia tuodaan uudelleen käsittelyyn, lautakunnalle tuodaan kirjallisesti:

Hankkeen ulkopuolinen arvio rakennuskustannuksista.

Hankkeen ulkopuolinen arvio hankkeen käyttötalouden kestäväydestä 20 vuoden laina-ajalle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



- 1 Lainahakemus 25.11.2021, liitteineen
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Kirje_Esirakentamiskorvaus_Myllypuron_Jääurheilukeskus_120122

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Myllypuron jääurheilukeskus Oy:n lainahakemuksesta. Hakemus koskee Vartiokylän kaupunginosaan rakennettavaa jääurheilun monitoimihallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa 9 840 000 euron lainan myöntämistä Myllypuron jääurheilukeskus Oy:lle 20 vuoden laina-ajalla Helsingin kaupungin Urheilu- ja ulkoilurahastosta sillä edellytyksellä, että hallin toteutuminen muilta osin varmistuu esitetyn kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman mukaisesti.

Jääurheilun monitoimihallin kokonaiskustannusarvio on 24 600 000 euroa ja se on tarkoitus rahoittaa kaupungin myöntämän lainan ohella pankkilainalla (9 760 000 euroa), opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) avustuksella (4 000 000 euroa) sekä Suomen Luisteluliitto ry:n ja Suomen Taitoluisteluliitto ry:n omalla rahoituksella (1 000 000 euroa). OKM:n liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmassa vuosille 2022–2025 on jääurheilukeskuksen rakentamiselle varattu määräraha ja yhteensä 4 000 000 euroa (1 000 000 euroa/vuosi). Myllypuron jääurheilukeskus Oy on hakenut hanketta varten OKM:n rakentamisavustusta 6 000 000 euroa.

Myllypuron jääurheilukeskus Oy on hakenut Helsingin kaupungilta myös 2 000 000 euron avustusta monitoimihallille suunnitellun tontin saattamiseksi rakentamista edellyttävään kuntoon. Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu on todennut, että kyseessä on normaali rakennuttajalle kuuluva pohjarakennustyö eikä avustusta näin ollen voida myöntää. Liitteenä Myllypuron jääurheilukeskukselle asiasta toimitettu kirje.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palveluverkoston näkökulmasta esitetty hanke on kannatettava. Samoin kaupungin lainan myöntämistä hakijalle jääurheilun monitoimihallin toteuttamiseksi yhtiölle varatulle maa-alueelle pidetään kaupungin edun mukaisena.

Jääurheilukeskus loisi Suomeen ensimmäistä kertaa mahdollisuuden harrastaa pikaluistelua sisätiloissa ja tarjoaisi riittävät olosuhteet lajin kansainvälisten arvokilpailujen järjestämiseksi. Jääkentät toisivat puo-



lestaan lisää jääkapasiteettia sekä taitoluistelun huippu- että harrastus-seuratoiminnalle ja juniorijääkiekkoilijoille. Keskus lisää myös retkiluistelun ja yleisöluistelun mahdollisuuksia sisätiloissa.

Huippu-urheilun osalta jääurheilukeskus toimii läheisessä yhteistyössä Pääkaupunkiseudun urheiluakatemia (Urhea) kanssa, jonka yhteydessä toimii kesä- ja jäälajeihin keskittyvä Olympiavalmennuskeskus Helsinki. Toteutuessaan jääurheilukeskus lisäisi myös merkittävästi kansainvälistä yhteistyötä erityisesti pika- ja taitoluistelussa.

Helsingin kaupungin vuosille 2021–2024 laaditussa strategiassa huippu-urheilusta ja liikunnan järjestötoiminnan tukemisesta lausutaan seuraavasti: ”Mahdollistamme laadukkaasti huippu-urheilijoiden koulutuksen ja valmennuksen ja turvaamme helsinkiläisten urheiluseurojen ja muiden järjestöjen edellytykset harrastustoiminnan järjestämiselle.” Myllypuron jääurheilukeskuksen toteutumisen voidaan tulkita tukevan strategista linjausta.

Suomen Olympiakomitean valtakunnallisesti merkittävien liikuntapaikkojen listalla jääurheilukeskus on kirjattu vuosien 2022–2025 liikuntapaikkarakentamisen kärkihankkeeksi. Valtion liikuntaneuvosto on lausunnossaan opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmasta hyväksynyt esitetyt valtakunnalliset huippu-urheiluhankkeet mukaan lukien Myllypuron jääurheilukeskuksen.

Myllypuron jääurheilukeskus Oy on Suomen Luisteluliitto ry:n ja Suomen Taitoluisteluliitto ry:n yhdessä perustama sekä näiden sataprosenttisesti omistama yhtiö.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 25.11.2021 päivätty Myllypuron jääurheilukeskus Oy:n hakemus. Asiakirja koskee 9 840 000 euron lainan myöntämistä jääurheilun monitoimihallin rakentamista varten Myllypuron kaupunginosaan. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää lainan myöntämistä yhtiölle.

Kaupunginhallitus on myöntänyt Myllypuron jääurheilukeskus Oy:lle kehittämisvarauksen 29.3.2021 tekemällään päätöksellä. Varausalue käsittää asemakaavan nro 11420 korttelissa 45562 olevan ohjeellisen tontin numero 1. Varausalue kuuluu 2.11.2007 lainvoiman saaneen asemakaavan mukaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU). Maa-alue on kaupungin omistuksessa. Varattavan alueen koko on noin 28 796 neliometriä ja se sisältää rakennusoikeutta 20 000 kerrosneliometriä.



Helsingin kaupungin asemakaavoituksen mukaan Jääurheilukeskukselle ei löydy Myllypuron liikuntapuistoa korvaavaa paikkaa Helsingin alueelta. Hankkeen koko ja muut vaatimukset huomioon ottaen Vuosaaren liikuntapuistossa, Malmilla ja Roihupellossa sisäliikuntahalleille osoitetut paikat eivät mahdollista jääurheilukeskuksen rakentamista ilman asemakaavan muutosta. Lisäksi Malmin ja Roihupellon tonteille on jo olemassa olevat kehittämisvaraukset.

Myllypurossa on lainvoimainen kaava kansainväliset mitat täyttävälle jääurheilukeskukselle. Se valikoitui aikanaan 2006 anottuja talviolympialaisia varten Helsingissä sijainniltaan parhaana ja ainoana paikkana hallille, jossa pikaluistelun lisäksi oli tarkoitus olla myös muita talviolympialaisten suorituspaikkoja katsomoihin. Vaikka olympialaisia ei Suomeen saatu, paikka kaavoitettiin tulevaisuutta ajatellen kansainvälisten arvokisojen mitat täyttävälle jääurheilukeskukselle. Nyt esillä oleva hallihanke on suuruusluokaltaan ja toiminnoiltaan kokoluokkaa, jolle ei löydy muuta sijaintia.

Myllypuron sijainti tämän kokoluokan hankkeelle on ainoa näin keskeinen julkisten liikenneyhteyksien varrella. Se on noin 600 metrin kävelyetäisyydellä metroasemasta ja tulevan Raidejokerin pääteasemasta.

Myllypuron jääurheilukeskuksen tontinvuokrasopimus tulee käsittelyyn seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Yhtiön tarkoituksena on rakentaa kokonaispinta-alaltaan 15 560 kerrosneliömetrin kokoinen jääurheilun monitoimihalli, johon sisältyisi 400 m pikaluistelurata, kaksi jääkaukaloa, noin 2 000 hengen istumakatso-mo, juoksurata, yhteisötiloja, pukeutumistiloja ja pesutiloja, myynti- ja palvelutiloja, kuntoilu- ja liikuntasalitiloja, valmennustiloja sekä toimistotiloja.

Jääurheilukeskuksen suunnitelman mukainen käyttöaste on korkea. Kaukaloiden käyttöasteita nostavat muun muassa Taitoluisteluliiton ostamat päivävuorot sekä kesäleiritoiminnan keskittäminen keskukseseen.

Jääurheilukeskuksen toteutuminen lisäisi omalta osaltaan painetta liikunnan palvelukokonaisuuden tilojenkäytön avustusrahoihin.

Harjoitusjäähalleja ylläpitävät Helsingissä tällä hetkellä neljä toimijaa: Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (3 jääkenttää), Jääkenttäsäätiö/Helsingin Liikuntahallit Oy (13,5 jääkenttää), Nuorisojääkenttä Oy (2 jääkenttää) ja Hartwall-areena (1 jääkenttä). Jääkenttäsäätiön jäähalleista Hernesaari on poistumassa käytöstä muun rakentamisen vuoksi vuonna 2023. Säätiö toteuttaa korvaavan jäähallin Herttoniemeen, jonka on tarkoitus valmistua vuonna 2023.



18.01.2022

Helsingissä on Herttoniemen jäähallin ja Myllypuron jääurheilukeskuk-
sen lisäksi vireillä seuraavat jäähallihankkeet:

Malmin Luisteluareena

Jääpallon, muun jääurheilun ja liikunnan monitoimihallilla (Wasa Group Oy) on kehittämisvaraus Malmin Longinojalla sijaitsevalle tontille 30.6.2022 saakka. Alueelle suunnitellun luisteluareenan jääalueen koko on noin kolmen perinteisen jääkaukalon kokoinen. Halliin on lisäksi suunniteltu muuta oheisliikuntatilaa.

Harjoitusjäähallitilat Roihupeltoon

Wasa Group Oy suunnittelee myös osana laajempaa kiinteistökokonaisuutta yksityisen harjoitushallin rakentamista Roihupeltoon. Halliin on suunniteltu kahta jääkiekkokaukaloa. Kiinteistökokonaisuudella on myönnetty kaupunkiympäristön toimialan käsittelemä kehittämisvaraus ensimmäisen kerran 4.6.2019. Varaus on voimassa 31.12.2022 saakka.

Garden Helsinki

Helsinkiin suunnitellaan jääurheilun, liikunnan ja viihteen monitoimiareena, joka sisältäisi muun muassa 1–2 harjoitusjäähallia. Garden Helsingin rakennustöiden käynnistyessä Helsingin jäähallin harjoitusjää poistuu käytöstä. Myöhemmin myös Helsingin jäähallin pääareena muutetaan muuhun kuin jääurheilun käyttöön.

Myllypuron jääurheilukeskus Oy on Suomen Luisteluliitto ry:n ja Suomen Taitoluisteluliitto ry:n yhdessä perustama sekä näiden sataprosenttisesti omistama yhtiö. Myllypuron jääurheilukeskus Oy:n tarkoituksena on huolehtia monitoimihallin valmistumisesta ja jäädä sen jälkeen kiinteistön omistajaksi sekä huolehtia hallin ylläpidosta. Monitoimihallin rakentamisaika on noin 18 kuukautta ja sen on tarkoitus valmistua vuosien 2023–2024 aikana.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus 25.11.2021, liitteineen
- 2 Hankesuunnitelma



18.01.2022

Asia/7

3 Kirje_Esirakentamiskorvaus_Myllypuron_Jääurheilukeskus_120122

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.01.2022

Asia/8

§ 12

Maa-alueen vuokraus Herttoniemenrannan liikuntapuistosta Puotinkylän Valtti ry:n ja Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettavan yhtiön nimiin

HEL 2021-009681 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Puotinkylän Valtti ry:lle ja Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) sijaitsevalta Herttoniemenrannan liikuntapuistonalueelta noin 10 200 m²:n suuruisen maa-alueen jalkapallotoimintaa varten ajalle 1.5.2022–31.12.2038. Vuokrattava maa-alue on osa kiinteistöä 91-43-9904-2.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2020 keskiarvon pistelukua 1974 on 5 950,95 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 301,47 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuokra on laskettu kenttäalueen 8 512 m²:n mukaan.

Kenttäalue on vuosittain vuokranantajan käytössä ajalla 15.12.–31.3., jolloin kenttä jäädytetään kaupunkilaisten käyttöön. Edellä mainitulta ajalta ei peritä vuokraa.

Vuokranmaksuvelvoite alkaa sen kuukauden alusta, jolloin kentän rakennustyöt alkavat.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Käsittely

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus_Herttoniemenrannan liikuntapuisto
- 2 Vuokrasopimusluonnos_Herttoniemenrannan liikuntapuisto_maa-alue
- 3 Herttoniemenrannan liikuntapuisto_kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esiteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on 4.1.2022 saapunut 31.8.2021 päivätty Puotinkylän Valtti ry:n ja Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n hakemus. Hakemus koskee Herttoniemenrannassa sijaitsevan ja noin 10 200 m²:n kokoisen alueen pitkäaikaista vuokraamista Puotinkylän Valtti ry:n ja Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettavan yhtiön nimiin.

Vuokraamisen yhteydessä yhtiö sitoutunut asentamaan Herttoniemenrannan nykyisen liikuntapuiston kivituhkakentälle tekonurmimaton. Sopimus takaa Herttoniemenrannan liikuntapuistoon laadukkaat olosuhteet jalkapalloilun tarpeisiin tuleville vuosikymmenille.



Herttoniemenrannan liikuntapuistossa sijaitsee tällä hetkellä kivituhkakenttä, neljä tenniskenttää, kaksi koripallokenttää, kaksi pienpelikenttää sekä huonokuntoiset ulkokuntoiluvälineet, juoksuratoja, pituushyppy-laatikko ja graffitiseinä. Yhtiö hakee vuokralle kivituhkakenttää sekä riittävää aluetta huoltokontteja ja kentän huoltamista varten.

Vuokraamisen myötä liikuntapuistosta poistuisi graffitiseinä. Kaupunkiympäristön toimialalle on ehdotettu, että graffitiseinä siirrettäisiin kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämään Tuorinniemen skeittipuiston yhteyteen. Lisäksi juoksuratojen määrää kavennettaisiin vaarantamatta kuitenkaan lähialueen koulujen liikunnanopetustarpeita. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan kuuluvan liikuntapalvelukokonaisuuden suunnitelmassa on myös peruskorjata jäljellä jäävät juoksuradat sekä pituushyppypaikka. Samoin alueen valaistusta ja aitausta on tarkoitus parantaa.

Yhtiö tarjoaa hakemuksessaan suunniteltua tekonurmikenttää lähialueen koulujen sekä asukkaiden käyttöön arkipäivisin klo 8–16. Muina aikoina kentän pääkäyttäjät ovat Puotinkylän Valtin ja Kulpsin jäsenet. Lisäksi kentälle on suunniteltu järjestettäväksi säännöllisiä matalan kynnyksen käyttövuoroja.

Herttoniemenrannan kentän vuokrasopimus on tarkoitus tehdä myöhemmin perustettavan kenttäyhtiön kanssa. Kyseinen yhtiö tulee olemaan Puotinkylän Valtti ry:n ja Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n 100 prosenttisesti omistama sekä hallinnoima yritys. Valtti on perustettu vuonna 1946 ja on Itä-Helsingin suurin sekä Helsingin kolmanneksi suurin jalkapalloseura pelipasseilla mitattuna (1 200 kpl). Kulps puolestaan on vuonna 2009 perustettu matalan kynnyksen jalkapalloseura, jonka jäsenet ovat lunastaneet yhteensä noin 200 pelipassia.

Perustettava kenttäyhtiö on alustavasti ilmoittanut hakevansa kaupungin Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta lainaa tekonurmen rakentamista varten. Lainahakemus tulee lautakunnan käsittelyyn myöhemmin alkuvuoden 2022 aikana.

Alueen asemakaava

Alueella on voimassa 24.4.1998 lainvoiman saanut asemakaava nro 10480, jossa alue on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

Sisäinen vuokraus

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3143-15) vuoden 2043 loppuun asti. Alueen kokonaispinta-ala on 22 232 m². Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa.



Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattavan maa-alueen kokonaispinta-ala on noin 10 200 m². Vuokra-alueeseen sisältyy 1 688 m²:n kokoinen alue, jonka ylläpito on sovittu hoidettavaksi vuokralaisen vastuulla. Vuokra peritään varsinaisen kenttäalueen 8 512 m²:n perusteella.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Alueen vuokra on määritelty kenttäalueen 8 512 m²:n mukaan. Kenttäalueen vuokra lasketaan pinta-alan perusteella, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1,00 euron neliömetrihintaa, joka vuoden 2020 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1974) on 0,99 euroa/ m². Vuosivuokra on 5 %:a alueen pääoma-arvosta.

Kenttäalue noin 8 512 m² on vuosittain 3,5 kuukauden ajan (15.12.–31.3.) jäädytettynä luistelukäyttöön, jolta ajalta ei peritä vuokraa.

Vuosivuokran määrittely:

$8,5/12 \text{ kk} \times 8\,512 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2 \times 5 \% \times 19,74 = 5\,950,95 \text{ €/vuosi}$

Ylläpitoalueen 1 688 m²:n osalta ei peritä vuokraa.

Perittävä vuosivuokra on 5 950,95 euroa (alv. 0 %).

Vuokrasopimukseen on kirjattu ehto, jossa taataan koululaisille kentän maksuton käyttö arkipäivisin 8–16 välisenä aikana keväällä huhtikuun alusta toukokuun loppuun sekä syksyllä elokuun puolivälistä lokakuun puoleen väliin.

Esitetty alue on ulkoliikuntatoiminnan kannalta vuokrattavissa esitettyyn tarkoitukseen. Kyseessä on jalkapallotoiminnan kehittävä edistävähanke, joka toteutuessaan hyödyntää myös liikuntatoimen toimintaa.

Valtiontukilausunto

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Helsingin kaupungin ja perustettavan Puotinkylän Valtti ry.:n ja Kuloosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n yhtiön nimissä tehtävä maanvuokrasopimus saattaa sisältää vuokratukea. Vuokrauksen kohteena olevaa urheilualuetta käyttävät pääasiallisesti lähialueen päiväkotilaiset



ja koululaiset, paikalliset urheilujoukkueet ja -ryhmät sekä muut lähi-seudun asukkaat. Maanvuokrasopimukseen mahdollisesti sisältyvä vuokratuki ei kuitenkaan ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska tuki ei ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196, 197).

Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa- alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus_Herttoniemenrannan liikuntapuisto
- 2 Vuokrasopimusluonnos_Herttoniemenrannan liikuntapuisto_maa-alue
- 3 Herttoniemenrannan liikuntapuisto_kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

KUVA



18.01.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 5, 6, 7, 8, 9, 10 ja 11 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



18.01.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.01.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Paavo Arhinmäki
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Veronika Honkasalo

Joel Harkimo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.01.2022.