



31.03.2020

Asia/14

## § 63

### Rakennuksien vuokraaminen Mustikkamaan liikuntapuistosta Helsingin Melojat (HEME) ry:lle melontatoimintaa varten

HEL 2020-001084 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin Melojat ry:lle Mustikkamaan liikuntapuistossa, osoitteessa Mustikkamaantie 3, sijaitsevat liitekarttaan merkityt rakennukset melontatoimintaa varten 1.1.2020–31.12.2029 väliseksi ajaksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemän siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Vuosivuokrana peritään 2 491,82 euroa (alv 0 %).

Muutoin sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 6.2.2020
- 2 Helsingin Melojat vuokrasopimus
- 3 HEME\_Mustikkamaa kartta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



31.03.2020

Liite 2

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin Melojat - HeMe ry on melontaseura, jonka tarkoituksena on melontaharrastuksen ylläpitäminen ja kehittäminen. Painopisteenä seuran toiminnassa on retki-, virkistys- ja kuntomelonta. Seura pyrkii toiminnassaan edistämään liikunta- ja luontomyönteisyyttä ja tutustuttamaan jäsenistönsä niihin ulkoilu- ja retkeilymahdollisuuksiin, joita Helsinki ympäristöineen tarjoaa.

Mustikkamaalle on hyvät kulkuyhteydet. Lisäksi aktiivinen melontaseura on omiaan täydentämään Mustikkamaan liikuntapalveluja.

Helsingin Melojat - HeMe ry:n edustajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella seura vuokraisi Pelastusarmeijan kesäsiirtolana toimineen rakennuksen ja vajarakennuksen käyttöönsä seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi.

Päärakennus on 91 m<sup>2</sup> sekä vaja 12 m<sup>2</sup> yhteensä 103 m<sup>2</sup>.

Vuokran määrittelyssä on otettu huomioon, että rakennus on aktiivisessa käytössä vain osan vuotta. Lisäksi on otettu huomioon, että kysymyksessä on varastotasoinen rakennus ja että vuokralainen maksaa sähkö- ja vesikulut.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut maa-alueen ja rakennukset sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristön toimialalta. Sisäinen vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2043 saakka.

Alueelta esitetään vuokrattavaksi vain rakennukset ja muu alue jää yleiseen ulkoilukäyttöön.

Esittelijä esittää vuokrauksen tekemistä rakennuksista Helsingin Melojat ry:n kanssa päätösehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi



31.03.2020

Asia/14

---

## Liitteet

- 1 Hakemus 6.2.2020
- 2 Helsingin Melojat vuokrasopimus
- 3 HEME\_Mustikkamaa kartta

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

## Tiedoksi

Liikuntapalvelukokonaisuus