



31.03.2020

Asia/15

## § 64

### Olympiastadion vuokrasopimuksen jatkaminen

HEL 2019-012183 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti muuttaa kaupunginhallituksen 20.01.2020, § 27 antamin oikeuksin liikuntaviraston ja Stadion-säätiön 9.12.2008 tekemää pitkäaikaista vuokrasopimusta ja siihen kaupungin kaupunginhallituksen 19.12.2016, § 1156 päätöksellä tehtyä korjausta siten, että vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin niin, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on 31.12.2042 ja tämän jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä.

Olympiastadionin peruskorjaus- ja laajennushankkeen valmistuttua vuokrasopimus neuvotellaan vastaamaan hankkeen tietoja mm. vuokra-alan, vuokran, arvonlisäveron ja edelleen vuokrauksen suhteen kuitenkin siten, että vuokra- ja irtisanomisaika eivät lyhene edellä mainitusta.

Muilta osin 9.12.2008 tehty vuokrasopimus ja sen lisäliitteeseen kirjatut muutokset ovat edelleen voimassa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi kaupunginhallituksen antamin oikeuksin tehdä vuokratuokauden aikana vuokraukseen liittyviä vähäisiä muutoksia.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrasopimus 2008
- 2 Vuokrasopimuksen lisäliite 17.11.2016
- 3 Vuokrasopimuksen lisäliite 2019\_luonnos

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet

**Postiosoite**  
PL 25401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Paavo Nurmen kuja 1 C  
Helsinki 00250

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 87770

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



Stadion säätiö sr

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on 20.01.2020, § 27 tekemällään päätöksellä oikeuttanut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan muuttamaan liikuntaviraston ja Stadion-säätiön 9.12.2008 tekemää vuokrasopimusta ja siihen kaupunginhallituksen 19.12.2016 tekemää korjausta. Vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden molemminpuolisista irtisanomisajoin. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on 31.12.2042 ja tämän jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä. Sopimukseen laaditaan sopimuksen jatkamista koskeva lisäliite.

Vuokrasopimuksen jatkamistarve liittyy Olympiastadionin peruskorjaus- ja laajennushankkeen rahoitukseen. Valtion avustuksen saamisen edellytyksenä on vähintään 15 vuoden vuokrasopimus. Viimeinen avustuserä maksetaan näillä näkymin vuonna 2028, josta eteenpäin vuokrasopimuksen on oltava voimassa vähintään 15 vuotta.

Vuokrasopimuksen jatkaminen on todettu myös kaupungin kannalta ensiarvoisen tärkeäksi sovitun valtion rahoitusosuuden maksamisen edellytysten täyttämiseksi.

Olympiastadionin peruskorjaus- ja laajennushankkeen valmistuttua vuokraus neuvotellaan vastaamaan hankkeen tietoja mm. vuokra-alan, vuokran, arvonlisäveron ja edelleen vuokrauksen suhteen, kuitenkin siten ettei vuokra- ja irtisanomisaika lyhene edellä mainitusta.

## Toimivalta maa-alueiden vuokraamisessa

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 10 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Samalla kun kaupunginhallitus on oikeuttanut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan muuttamaan Stadion-säätiön kanssa tehtyä vuokrasopimusta, se oikeutti lautakunnan tekemään vuokratuokauden aikana vuokraukseen liittyviä vähäisiä muutoksia.



31.03.2020

Asia/15

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus 2008
- 2 Vuokrasopimuksen lisäliite 17.11.2016
- 3 Vuokrasopimuksen lisäliite 2019\_luonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Stadion säätiö sr

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 3

**Tiedoksi**

KUVA

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 27

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 03.12.2019 § 195