



16.4.2018

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Hanketiedustelun vastaus seuraavaa talonrakennuksen investointiehtotusta 2019 - 2028 varten

HEL 2018-002676 T 02 02 00

Kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapalvelu tiedustelee toimialoilta esitykset uusista toteutettavista hankkeista seuraavaa investointiehtotusta varten. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala esittää tässä kirjeessä mainittuja hankkeita talonrakennuksen investointiehtotuksen vuosiksi 2019 – 2028 käyttäen pohjana talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaa 2018 – 2027 sekä vuokra- ja osakehankeohjelmaa vuosiksi 2018 – 2020.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tarpeet kasvavat verrattuna edelliseen investointiohjelmaan nähden seuraavista syistä:

Seuraavassa on esitetty Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan lisä- ja muutostäkemukset verrattuna nykyiseen rakentamishanke ja vuokratilaohjelmaan.

Uudisrakentaminen ja uudet vuokratilat muut lisätilat, tiloista luopumiset:

Suvilahden tiilisen kaasukellon toimintatilat

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan
- korvaa Glorian ja Hapen toiminnalliset tilat
- Kaasukello valmistuu vuoden 2020 lopussa
- Nuorisopalveluiden tilaresurssi on 2097 neliötä
- Vuosivuokra enintään 500 000 euroa.

Kruunuvuorenrannan merellinen tukikohta

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan vuosille 2023-2028
- Puotilanrannan kaavoitussuunnitelmia ollaan aloittamassa ja niissä ei ole sijaa nykyiselle merelliselle venesatamatukikohdalle



16.4.2018

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

- Läntinen venesatamatutkikohta toimii määrä-aikaisen luvalla Rajasaarella
- Kruunuvuorenranta on todettu yhdessä kaavoituksen ja aluerakentamisprojektin kanssa soveltuvimmaksi sijainniksi

Harrastushalli Malminkartanon alueelle

- Hanke tulisi lisätä vuokratilaohjelmaan
- Etsitään tilaa Me-säätiön kanssa toteutettavalle yhteishankkeelle
- n. 1000 neliötä

Toimialan toimitila

- Hanke tulisi lisätä vuokratilaohjelmaan
- Tavoitteena on parantaa yhteisen työskentelyn malleja sekä löytää toimialan suunnittelulle ja johdolle yhteinen tilaratkaisu
- Luovutaan vastaavasti nykyisistä tilaratkaisuista
- n. 4500- 5500 neliötä

Mellunmäen kirjasto

- Hankkeen kuvausta tulisi muuttaa
- Mellunmäen kirjasto on ollut pitkään mukana investointiehdotuksissa
- kehitetään hankkeen toiminta-ajatusta yhteistilaksi, jossa mukana kirjastopalveluiden lisäksi nuorisopalvelut

Pauligin huvilan korvaavat tilat

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan tai vuokratilaohjelmaan
- Pauligin huvilassa toimii useita järjestöjä ja se toimii järjestöille varattuna toimitila, jossa työtiloja ja kokoustiloja
- Kaupunkiympäristön toimiala on selvittämässä Pauligin huvilan tulevaisuutta
- n. 400 neliön tila

Pukinmäen nuorisotalo korvaavat tilat

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan tai vuokratilaohjelmaan
- Pukinmäen nuorisotaloa aloitetaan kaavoittamaan toiseen käyttöön
- Hankkeeseen pitäisi yhdistää Pukinmäen kirjaston tilat, joiden nykyinen sijainti on huono
- Tavoitteena on päästä aseman tuntumaan, kaupan ja kulkureittien varrelle, mahdollisesti kumppaniksi nuorisopalvelujen kanssa.

Hernesaaren purjehduskeskus



16.4.2018

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan
- Toteutus suunnittelukauden loppupuolella

Kruunuvuorenrannan uimarannan huoltorakennus

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan

Pakilan nuorisotalon korvavat tilat

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan osaksi Pakilan alueiden kouluhanketta

Rastiksen mopohallin korvaavat tilat

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan tai vuokratilaohjelmaan

Tattarisuon tilan korvaat tilat

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan tai vuokratilaohjelmaan
- Tilat tulevat teknisen käyttöikänsä päähän suunnittelukauden loppupuolella
- Toiminnallinen tarve on jatkossakin moottorihalli ja ajoharjoittelurata Pohjois-Helsingissä

Östersundomin alueen tilat

- Kirjasto- ja nuorisotila tarvitaan suunnittelukauden loppupuolella

Perusparannukset

Pirkkolan liikuntapuisto jäähallien 1 ja 2 perusparannus

- Hanke tulisi muuttaa rakentamishjelmassa uudisrakennushankkeeksi
- Jäähallien kuntotutkimuksien jälkeen on havaittu että peruskorjattavaa ei ole vaan hankkeen pitäisi olla korvaava uudisrakennus
- Kustannusarvio ja toteutusaika nykyisenä

Itäkeskuksen uimahallin perusparannus

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan vuosille 2023-2028
- Uimahalli tulee teknisen käyttöikänsä päähän suunnittelukauden loppupuolella

Maunulan liikuntahallin osakorjaukset

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan
- Kuntotutkimuksissa on todettu merkittäviä puutteita, jotka pitää korjata



16.4.2018

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Oulunkylän jäähallin perusparannus

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan vuosille 2023-2028
- Jäähalli tulee teknisen käyttöikänsä päähän suunnittelukauden loppupuolella

Yrjönkadun uimahalli

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan vuosille 2023-2028
- Uimahalli tulee teknisen käyttöikänsä päähän suunnittelukauden loppupuolella

Roihuvuoren nuorisotalon perusparannus tai korvaava tila

- Hanke tulisi lisätä rakentamishjelmaan

Hanketiedustelun yhteydessä toimialoja pyydettiin priorisoimaan nykyisessä

rakentamishjelmassa olevia hankkeita ja esitettäviä hankkeita. Nykyisten talonrakennus ja vuokratiloahjelmien hankkeiden lisäksi Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala priorisoi: Suvilahden tiilisen kaasukellon kulttuuritoimintatilat, Kruunuvuorenrannan merellinen tukikohta, Harrastushalli Malminkartanon alueelle ja toimialan toimitila sekä uudet esitetyt perusparannushankkeet.

Lisäksi olisi varmistettava Walkers-talon toiminnan jatkuminen ydinkeskustan alueelta. Nykyisin Walkers-talo sijaitsee vanhalla linja-autoasemalla Lasipalatsin ja Kampin kauppakeskuksen välissä osoitteessa Simonkatu 1-3, 00100 Helsinki ja elinkeinojaosto on rakennuksen osalta myöntänyt suunnitteluvarauksen elokuvakeskuksen suunnittelua varten.

Vastauksessa on keskitytty suurempiin hankekokonaisuuksiin ja pienemmät hanketarpeet ilmoitetaan erikseen yhdessä sovitulla menetelmällä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala tarkentaa esitystään kesäkuussa 2018, jolloin kulttuurin ja vapaa-ajan lautakunta antaa lausunnon talonrakennushankkeiden rakentamishjelmasta 2019–2028.

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja



16.4.2018

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Tommi Laitio
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Jakelu

Kymp

Tiedoksi

Kuva