



27.02.2018

## § 55

### Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen Meikku Palloilu Oy:n kanssa

HEL 2017-009734 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen 5.2.2018, 76 § kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle myöntämän oikeuden perusteella vuokrata Meikku Palloilu Oy:lle Helsingin kaupungin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn n. 5 110 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 091-437-0001-0014) liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.6.2018–31.5.2033 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

#### Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812  
mia.savolainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Meikku Palloilu Oy.pdf
- 2 Meilahden liikuntapuisto\_maa-alue\_Meikku Palloilu Oy kartta.pdf

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 5.2.2018, 76 § oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamaan Meikku Palloilu Oy:lle Helsingin kaupungin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan, karttaliitteeseen merki-



27.02.2018

tyn n. 5 110 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen liikuntatoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.5.2033 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vuokra-alue käsittää Helsingin kaupungin 15. kaupunginosassa (Meilahti) n. 5 110 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 091- 437-0001-0014). Vuokralaisella on oikeus pitää ylipainehalleja paikoillaan vuosittain syyskuusta toukokuuhun.

2

Vuokra-aika päättyy 31.5.2033.

3

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvoa 1913 on 10 368,46 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 542 euron perusvuosivuokraa.

4

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan, kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

5

Vanha ulkoliikuntapalveluiden ja Meilahden Tennis Oy:n välinen vuokrasopimus alueesta päätetään tämän vuokrasopimuksen tullessa voimaan.

6

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määrittämiä ehtoja.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812  
mia.savolainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Meikku Palloilu Oy.pdf
- 2 Meilahden liikuntapuisto\_maa-alue\_Meikku Palloilu Oy kartta.pdf

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja  
vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.02.2018 § 76

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.11.2017 § 83