



20.06.2017

Kokousaika 20.06.2017 16:15 - 17:58

Kokouspaikka Paavo Nurmen kuja 1 C, 5. kerros

Läsnä

Jäsenet

Razmyar, Nasima puheenjohtaja
Karhuvaara, Arja varapuheenjohtaja
Borgarsdottir Sandelin, Silja
Chydenius, Jussi
Ebeling, Mika
Holopainen, Mari
Jungner, Mikael
Laaksonen, Heimo
Meri, Otto
Moisio, Elina
Muttalainen, Sami
Peltokorpi, Terhi
Varjokari, Laura saapui 16:25

Muut

Haavisto, Tuula kulttuurijohtaja
Laine-Hendolin, Kirsti hallintojohtaja
Laitio, Tommi toimialajohtaja
Loikkanen-Jormakka, Tarja liikuntajohtaja
Vatka, Mikko nuorisoasiainjohtaja
Kaisjoki, Jussi viestintäpäällikkö
Pietarila, Mari viestintäsuunnittelija
Nera, Miska hallintoasiantuntija

Puheenjohtaja

Nasima Razmyar apulaispormestari
1-12 §

Esittelijät

Tommi Laitio toimialajohtaja
1-3 §
Kirsti Laine-Hendolin hallintojohtaja
4-6 §
Tuula Haavisto kulttuurijohtaja



20.06.2017

	Tarja Loikkanen-Jormakka	7-8 § liikuntajohtaja
	Mikko Vatka	9-11 § nuorisoasiainjohtaja 12 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Miska Nera	hallintoasiantuntija 1-12 §



20.06.2017

§	Asia	
1	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Asia/2	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja sen alaisten jaostojen perehdytys- ja strategiaseminaari 9.–10.8.2017
3	Asia/3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan syyskauden 2017 kokousajat
4	Asia/4	Viranhaltijan päätöspäätösteiden ja -rajojen hyväksyminen hallintosääntö 10 luvun 1 §:n määrittelemissä asioissa
5	Asia/5	Toimivallan siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla viranhaltijoille vuokralle antamiseen
6	Asia/6	Anniskelulupien myöntämiseen liittyvä maanomistajan suostumuksen päätösvallan siirtäminen
7	Asia/7	KinoKivinokka-työryhmän oikaisuvaatimus kaupunkikulttuuriavustuksiin
8	Asia/8	Suomen taidetanssin tuki ry:n oikaisuvaatimus taiteen perusopetuksen kehittämisavustuksiin
9	Asia/9	Tapanilan Urheilutalosaatiön pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen
10	Asia/10	Lateppo Oy:n pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen
11	Asia/11	Liikuntapalvelupäällikön viran väliaikainen hoitaminen
12	Asia/12	Läntisen nuorisotyöpalvelun aluepäällikön viran väliaikainen hoitaminen



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Heimo Laaksonen ja Elina Moisio sekä varatarkastajiksi jäsenet Sami Muttilainen ja Terhi Peltokorpi.

Esittelijä

toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 2

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja sen alaisten jaostojen perehdytys- ja strategiaseminaari 9.–10.8.2017

HEL 2017-006972 T 00 00 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, että lautakunnan varsinaiset ja varajäsenet sekä kulttuurijaoston, liikuntajaoston ja nuorisajaoston varsinaiset jäsenet pitävät perehdytys- ja strategiaseminaarin Porvoossa 9.–10.8.2017. Jos jaoston varsinainen jäsen on estynyt osallistumaan seminaariin, niin hänen sijastaan voi osallistua hänen henkilökohtainen varajäsenensä. Seminaarin tarkoituksena on tutustua kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan, sen palvelurakenteeseen ja päätöksentekoon. Alustava ohjelma on liitteenä.

Arvio matkan majoitus-, kuljetus-, ruokailu- ja muista seminaarikustannuksista on maksimissaan 350 euroa per osallistuja. Luottamushenkilöiden osallistujamäärä tarkentuu ilmoittautumisten mukaan. Virkamatkasta aiheutuvat KVTES:n mukaiset matkustamis-, majoitus-, ansionmenetys- ja päivärahakustannukset maksetaan hallinto- ja tukipalvelujen sisäiseltä tilaukselta.

Virkamatkasta on tehtävä matkalasku välittömästi tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Esitän, että strategiaseminaariin otetaan mukaan myös lautakunnan varajäsenet. Strategiaseminaari on tärkeä koko valtuustokautta ajatellen ja lautakuntatyötä tehdään myös hyvin paljon paryönä.

Kannattaja: Terhi Peltokorpi

Lautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37012
miska.nera(a)hel.fi

Kirsi Peltonen, Hallinnon assistentti, puhelin: 310 87049
kirsi.peltonen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Lautakunnan perehdytys- ja strategiaseminaari 9.-10.8.2017, alustava ohjelma (korjattu)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää, että lautakunnan, kulttuuri- jaoston, liikuntajaoston ja nuorisajaoston jäsenet pitävät perehdytys- ja strategiaseminaarin Porvoossa 9.–10.8.2017. Jos varsinainen jäsen on estynyt osallistumaan seminaariin, niin hänen sijastaan voi osallistua hänen henkilökohtainen varajäsenensä. Seminaarin tarkoituksena on tutustua kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan, sen palvelurakenteeseen ja päätöksentekoon. Alustava ohjelma on liitteenä.

Arvio matkan majoitus-, kuljetus-, ruokailu- ja muista seminaarikustannuksista on maksimissaan 350 euroa per osallistuja. Luottamushenkilöiden osallistujamäärä tarkentuu ilmoittautumisten mukaan. Virkamatkasta aiheutuvat KVTES:n mukaiset matkustamis-, majoitus-, ansionmenetykset ja päivärahakustannukset maksetaan hallinto- ja tukipalvelujen sisäiseltä tilaukselta.

Virkamatkasta on tehtävä matkalasku välittömästi tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä.

Esittelijän perustelut

Lautakunta päättää luottamushenkilöidensä virkamatkoista Pohjoismaihin, Baltiaan sekä Venäjällä Moskovaan ja Pietariin suuntautuvien matkojen osalta.

Esittelijä

toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37012
miska.nera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lautakunnan perehdytys- ja strategiaseminaari 9.-10.8.2017, alustava ohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



20.06.2017

Asia/3

§ 3

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan syyskauden 2017 kokousajat

HEL 2017-006973 T 00 00 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kokoontua vuonna 2017 seuraavasti:

ti 22.8.2017	klo 16.15
ti 5.9.2017	klo 16.15
ti 19.9.2017	klo 16.15
ti 3.10.2017	klo 16.15
ti 17.10.2017	klo 16.15
ti 31.10.2017	klo 16.15
ti 14.11.2017	klo 16.15
ti 28.11.2017	klo 16.15
ti 12.12.2017	klo 16.15

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu Kisahallissa lautakunnan kokoushuoneessa Paavo Nurmen kuja 1 C, 5. kerros, ellei lautakunta toisin päättä.

Esittelijä

toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37012
miska.nera(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkami-



20.06.2017

saikaa päätettynä kokouspäivänä. Tällöin muutoksista on ilmoitettava vähintään viikkoa ennen kokousta.

Hallintosäännön 29 luvun 3 §:n mukaan toimielimen kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta, jollei toimielin toisin päättä. Toimielimen kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti.

Esittelijä

toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37012
miska.nera(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2017

Asia/4

§ 4

Viranhaltijan päätöspäätösten ja -rajojen hyväksyminen hallintosäännön 10 luvun 1 §:n määrittelemissä asioissa

HEL 2017-007015 T 00 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti siirtää toimivaltaansa sekä hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin ja kaupunginhallituksen 12.6.2017 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle määrittämien rajojen perusteella päätöspäätökset ja -rajat:

- 1) Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta vapautukselle

Päätöksen tekevä viranhaltija 5 000 euroon asti on palvelukokonaisuuden johtaja.

- 2) Kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamiselle

Päätöksen tekevä viranhaltija 15 000 euroon asti on palvelukokonaisuuden johtaja.

Päätöksen tekevä viranhaltija 5 000 euroon asti on palvelun päällikkö.

- 3) Tuntiperusteiseen tai kausiluonteiseen huonetilojen vuokralle ottamiselle

Päätöksen tekevä viranhaltija on palvelukokonaisuuden johtaja, kun tuntiperusteisen tai kausiluonteisen huonetilojen vuokralle ottamisen ennakoitu sopimuksen kokonaisarvo on enintään 20 000 euroa.

- 4) Kokonaisesta tai osittaisesta vapautukselle toimialan henkilöstöön kuuluvalle hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella

Päätöksen tekevä viranhaltija on toimialajohtaja.

Käsittely

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Esitän, että kohta "3) Tuntiperusteiseen tai kausiluonteiseen huonetilojen vuokralle ottamiselle" muutetaan siihen muotoon, että asia tuodaan jatkossakin lautakunnan kautta. Tapauksia oli viime vuonna 5 kpl joten lautakuntatyö ei merkittävästi lisäännä.

Sami Muttilaisen vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.



20.06.2017

Asia/4

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Marko Luukkanen, lakimies, puhelin: 89130
marko.luukkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentissa todetaan, että toimialalautakunta päättää tai hyväksyy omalla toimialallaan ne perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää tämän päätöksen kohteena olevista asioista.

Toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta vapautuksen mukaisia maksuja, korvauksia ja muita saatavia ovat muun muassa suorittamatta jääneet erilaisten tilojen käyttömaksut ja palvelujen asiakasmaksut, kuten kirjainojen myöhästymismaksut. Tarkoituksena on, että näissä ja vastaavissa tilanteissa palvelukokonaisuuden johtaja voi käyttää kohtuullisuusharkintaa 5 000 euroon asti esimerkiksi silloin, kun toimialan saatavat ovat jääneet saamatta sairaudesta tai muista vastaavista olosuhteista johtuen.

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 tekemässä päätöksessä (Kaupunginhallituksen määräämät rajat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle, asia/22) vahvistetaan rajat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita.

Ko. päätöksen mukaan toimialalautakunta tai sen määräämä päättää toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita, kun irtaimen omaisuuden arvo on enintään 50 000 euroa. Toimialan irtaimen omaisuuden luovutustilanteita esiintyy erityisesti liikunta-palveluissa. Käyttöikänsä päähän tulleita liikuntavälineitä myydään samalla, kun tehdään uusia irtaimen omaisuuden, vastaavia hankintoja.



Tässä päätöksessä toimivalta delegoidaan palvelun päällikölle 5 000 euroon asti ja palvelukokonaisuuden johtajalle 15 000 euroon asti.

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 tekemässä päätöksessä vahvistetaan rajat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle myös siitä, että toimialalautakunta tai sen määräämä päättää tuntiperusteisesta tai kausiluonteisesta huonetilojen vuokralle ottamisesta, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 100 000 euroa.

Tässä päätöksessä palvelukokonaisuuden johtajalle siirretään päätösvaltaa enintään 20 000 euroon asti tuntiperusteisen tai kausiluonteisen huonetilojen vuokralle ottamiseen. Näitä tilanteita tulee varsin harvoin, esim. liikuntapalveluissa vuonna 2016 vain 5 kpl.

Tilanteita, joissa toimialan henkilöstöön kuuluva aiheuttaa työtehtäviä suorittaessaan kaupungille tai asiakkaalle vahinkoa tahattomasti tai vahingossa, syntyy toimialan palveluissa silloin tällöin. Näissä tilanteissa kokonaisesta tai osittaisesta vahingonkorvauksen vapautuksesta päättäminen on perusteltua kohtuuharkinnan pohjalta. On perusteltua, että toimialajohtaja päättää vapautuksista, jotta varmistetaan toimialan yhtenäinen käytäntö.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Marko Luukkanen, lakimies, puhelin: 89130
marko.luukkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



§ 5

Toimivallan siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla viranhaltijoille vuokralle antamiseen

HEL 2017-007075 T 00 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella seuraavasti:

Hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Päätöksen tekevä viranhaltija on liikuntajohtaja, joka saa antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:

- Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin päättämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella.

Päätöksen tekevä viranhaltija on liikuntapaikkapäällikkö, liikuntapalvelupäällikkö ja ulkoilupalvelupäällikkö, jotka saavat antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:

- Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin päättämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella.

Liikuntapaikkapäällikkö, liikuntapalvelupäällikkö ja ulkoilupalvelupäällikkö saavat antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön maa-alueita, tiloja ja laitteita toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta seuraavasti:



20.06.2017

- Jätehuollon aluekeräyspisteiden tarvitsemien maa-alueiden luovutus korvauksetta kaupungin kanssa yhteistyötä tekevän toimijan käyttöön siten, että käyttöoikeuden osalta noudatetaan soveltuvin osin kaupungilla yhteisesti noudatettavaksi sovittua päätösmallia käyttöoikeusehtoineen.
- Matkapuhelintukiaseman tarvitseman maa-alan antennipaikkoineen ja rakennelmineen vuokraaminen vakuudetta alan toimijan käyttöön siten, että maksuperusteiden ja vuokrausehtojen osalta noudatetaan soveltuvin osin kaupunkiympäristön toimialan kulloinkin päättämää ja noudattamaa vuokratasoa sekä muutoin kaupungilla yhteisesti vuokrauksessa noudatettavaksi sovittujen periaatteiden mukaisesti.

Ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa laiturinpito-oikeuksia ja laituritilaa vuokralle siten, että ne ovat voimassa toistaiseksi 3-6 kuukauden irtisanomisajalla.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Marko Luukkanen, lakimies, puhelin: 89130
marko.luukkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin luvussa todetaan:

”Elei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy ne perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää,

6 hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään 6 kuukauden kuluttua irtisanomisesta.”



20.06.2017

Ulosvuokrauksia toteutettiin liikuntatoimessa vuonna 2016 maa-alueiden osalta 150 kpl, rakennuksia ja tiloja 130 kpl ja venesatamia sekä vesialueita noin 140 kpl. Aluekeräyspisteitä on 5 kpl ja matkapuhelintukiasemia 20 kpl.

Koska vuokralle antamisen volyyymi on varsin mittava, on perusteltua siirtää päätösvaltaa nimenomaan palvelujen päälliköille. Esitys pohjautuu nykyisten käytäntöjen jatkumiseen. Muutoksena nykyisiin käytäntöihin on maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antaminen ja muuhun käyttöön luovuttaminen, jonka osalta esityksenä on nykyisen enintään 3 vuoden sopimusajan pidentäminen 4 vuoteen. Pidennys helpottaisi sopimusten hallinnointia

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Marko Luukkanen, lakimies, puhelin: 89130
marko.luukkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 6

Anniskelulupien myöntämiseen liittyvä maanomistajan suostumuk- sen päätösvallan siirtäminen

HEL 2017-007012 T 00 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti valtuuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden palveluiden päälliköt (liikuntapaikkapäällikkö, liikuntapalvelupäällikkö ja ulkoilupalvelupäällikkö) tekemään päätökset anniskelulupien myöntämiseen tarvittavasta maanomistajan suostumuksesta alueen tai tilojen käytöstä anniskelutoimintaan liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimilla alueilla.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Greta Hämäläinen, lakimies, puhelin: 310 29601
greta.hamalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Anniskelutoiminta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimilla alueilla on mahdollista ainoastaan aluehallintoviraston (AVI) myöntämällä anniskeluluvalla, jonka saamisen edellytyksenä on maanomistajan antama suostumus alueen tai tilojen käytöstä anniskelutoimintaan.

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta on 2.5.2013 § 225 päättänyt liikuntavirastolle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen maa- ja vesialueiden vuokrasopimuksen jatkamisesta uudella maanvuokrasopimuksella 1.1.2014 – 31.12.2043 väliseksi ajaksi. Kiinteistölautakunnan 2.5.2013 § 225 päättämien ehtojen neljännessä kohdassa määritellään vuokralaisen oikeudesta vuokra-alueen luovuttamiseen tai



vuokraamiseen toimivaltansa puitteissa ja kuudennessa kohdassa vuokralaisen oikeudesta lupien hakemiseen toimivaltansa puitteissa.

4 "Vuokralaisella on oikeus kiinteistölautakuntaa tai kiinteistövirastoa kuulematta luovuttaa tai vuokrata toimivaltansa puitteissa vuokra-alue tai osa siitä. Mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu, on kiinteistölautakunnalla oikeus vuokran tarkistukseen."

6 "Vuokralaisella on oikeus toimivaltansa puitteissa hakea rakennuslupia ja toimenpidelupia sekä muita omistajan suostumusta vaativia lupia kiinteistövirastoa kuulematta. Mikäli rakennustoimenpiteet aiheuttavat alueen käyttötarkoituksen muuttumisen, tulee asiasta sopia kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa."

Liikuntaviraston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa on sovittu yhteistoiminta-asiakirja vuokrakohteille, päivätty 28.1.2016. Yhteistoiminta-asiakirjan 5.5. kohdassa sovitaan kaupungin omistamien kiinteistöjen ja huoneistojen edelleenvuokrauksesta:

"Liikuntavirastolla on oikeus sekä tilojen edelleenvuokraukseen että alivuokraukseen. Tämä ei kuitenkaan vähennä tämän sopimuksen mukaisia liikuntavirastolle asetettuja velvollisuuksia."

Helsingin kaupungin hallintosäännössä (kaupunginvaltuuston päätös 3.5.2017 § 206) eikä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasäännössä (31.5.2017) nimenomaisesti aseteta anniskelulupien liittyvän maanomistajan suostumuksen myöntämistä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan, palvelukokonaisuuden johtajan tai palvelun päällikön tehtäväksi.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokra-suhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimintasäännön 3.2. liikuntapalvelukokonaisuus –kohdan mukaan liikuntaan aktivointi –palvelu huolehtii liikunnanohjauksesta, kansalais- ja seuratoiminnan tukemisesta ja tapahtumista, liikuntapaikat –palvelu huolehtii sisäliikuntapaikkojen ja ulkoliikuntapaikkojen hoitamisesta ja niiden palveluista ja ulkoilupalvelut huolehtii ulkoilu- ja leirintäalueiden, reittien ja lähiliikuntapaikkojen hoitamisesta ja palveluista sekä merellisistä palveluista.



Alkoholijuomien anniskelu liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimissa tiloissa tai alueilla tapahtuu liikuntapaikkojen yhteydessä ja liikuntapalvelukokonaisuuden vuokralaisina toimivissa kahviloissa tai ravintoloissa tai liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimilla alueilla järjestettävissä tapahtumissa.

Liikuntapalvelupäällikkö, liikuntapaikkapäällikkö ja ulkoilupalvelupäällikkö suorittavat liikuntajohtajan määräämät tehtävät. Anniskelulupiin liittyvän maanomistajan suostumuksen antaminen tai sen antamisesta kieltäytyminen olisi luonteva osa liikuntapalvelupäällikön, liikuntapaikkapäällikön ja ulkoilupalvelupäällikön tehtävää osana huolehdittaessa kunkin palvelualueen palveluista.

Aluehallintovirasto myöntää anniskeluluvat kaikkien alkoholijuomien osalta. Maanomistajan suostumus alueen tai tilan käytöstä anniskelutoimintaan on ainoastaan yksi anniskeluluvan myöntämisen edellytyksistä eikä se ratkaise sitä, myöntääkö aluehallintovirasto yrittäjälle kyseisiä lupia. Maanomistajan suostumuksen antamisessa anniskelutoimintaan ei siten ole kysymys anniskeluluvan myöntämisestä.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Greta Hämäläinen, lakimies, puhelin: 310 29601
greta.hamalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 7

KinoKivinokka-työryhmän oikaisuvaatimus kaupunkikulttuuriavustuksiin

HEL 2017-005642 T 02 05 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hylätä KinoKivinokka-työryhmän oikaisuvaatimuksen koskien kulttuuripolitiikan osastopäällikön kaupunkikulttuuripäätöstä, 6. jako (21.5.2017 § 7).

Käsittely

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Esitän KinoKivinokalle lisävavustusta 1 000 euroa, jolloin avustus nousee 2 000 euroon ja on edellisen vuoden tasolla.

Hyvin maltilliseen korotukseen on hyvät perustelut. Kulut menevät perus infraan mm. sanitettitilat ja äänentoistojärjestelmä. Tapahtuma tuotetaan ja toteutetaan pitkälti talkoovoimin. KinoKivinokka on vakiinnuttanut paikkansa neljän vuoden aikana. Vuonna 2016 siellä vieraili yli 4 000 ihmistä.

Tapahtuma on maksuton ja kaikille avoin matalankynnyksen kulttuuritapahtuma.

Vaikka alueellista kulttuurityötä on tärkeää ja luonnollista tehdä yhdessä muiden osapuolten kanssa, virkamies ei voi vaatia kahta toimijaa toimimaan yhdessä. Osapuolet KinoKivinokka ja Kivinokkalaiset ry järjestävät tapahtumansa kukin tahoillaan eri ajankohtana, siksi molemmat ovat hakeneet omaa avustusta tapahtumiinsa vaikka tapahtumapaikka onkin sama.

Sami Muttilaisen vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Sami Muttilainen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen ja siihen seuraavat perustelut:

Siitä huolimatta, että KinoKivinokka-työryhmä ja Kivinokkalaiset ry toimivat samalla leveysasteella ei heitä voida sulauttaa virkamiestasolla yhteen. Onhan kaupungissa muitakin alueita, jossa tapahtuu kulttuuritapahtumia eri toimijoiden toimesta.

Tapahtuma-aika on eri ja vaikka molempien toimijoiden tarkoitus on elävöittää Stadia he ovat itse halunneet luoda omaa ohjelmaansa irrall-



laan toisistaan (vaikka alueiden elävöittäminen onkin yhdessä tärkeää kuten vastaehdotuksessa ja virkamiesesityksessä todetaan.)

Perusteluissa sanotaan, että on jo poikkeus, kun pääomaa myönnetään näihin kuvioihin. Kivinokan alue ja varsinkaan ranta ei ole yleisöltä suljettu vaan päinvastoin se avaa sitä entisestään.

KinoKivinokka on lunastanut paikkansa ja vastaehdotukseeni nojaten korotettu avustus olisi ollut linjassa edellisvuoteen.

Ongelmia virkamiestasolla on lienee tuottanut se, että mikä on kunkin osapuolen rahallinen tarve tuottaa elävää kulttuuria..

On ymmärrettävää etteivät karkkirahat alibudjetoidussa avustusmäärärahassa riitä loputtomiin, mutta 1 000 euron ylitys 169, 6 miljoonan kokonaisbudjetissa lienee kohtuullinen.

Edellisen lautakunnan (kulttuuri- ja kirjastolautakunnan) avustusperiaatteita ei loukattu vastaehdotusta tehdessä.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Ari Tolvanen, suunnittelija, puhelin: 310 37008
ari.tolvanen(a)hel.fi

Liitteet

1 KinoKivinokka, oikaisuvaatimus 5.6.2017

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

KinoKivinokka niminen rekisteröitymätön työryhmä anoi kaupunkikulttuuriavustusta 3.5.2017 päivätyllä hakemuksella 4 000 euroa KinoKivi-



20.06.2017

nokka-elokuvatapahtumalle 19.8.2017 Kivinokassa. Hankkeelle myönnettiin kaupunkikulttuuriavustusta 1 000 euroa (kulttuuripolitiikan osatopäällikkö 21.5.2017 § 7, kaupunkikulttuuriavustukset, 6. jako). Hakijat esittävät oikaisuvaatimuksessaan avustussumman nostamista 2 500 euroon. Hakijan mukaan käsittelyssä on tehty virhe. Virhettä ei kuitenkaan avata riittävästi vaan viitataan hakemuksen käsittelyvaiheessa valmistelijalta saatuihin hakijan mielestä tulkinnanvaraisiin ohjeisiin.

Lähtökohtaisesti siirtolapuutarhojen kesätapahtumia ei avusteta, koska ne ovat yleensä yleisöpohjaltaan rajattuja ja yhteisöt hankkivat rahoituksensa omin voimin. Kivinokan tapahtumia on avustettu koska ne ovat olleet luonteeltaan avoimia ja houkutelleet osallistujia myös asuinnyhteisön ulkopuolelta. Avustukset ovat ohjautuneet kertaluontoisesti Kivinokkalaiset ry:lle, joka on rakentanut kesän tapahtumarungon. Ulkoilmaelokuvat ovat yleensä olleet osa ohjelmistoa. Kesälle 2017 Kivinokkalaiset ry:lle myönnettiin 2 500 euroa erilaisiin tapahtumiin. Elokuvaesityksille Kivinokkalaiset ry ei hakenut tukea vaan sitä haki myöhemmin edellä mainittu KinoKivinokka -työryhmä.

Kaupunkikulttuuriavustusten keskeinen tavoite on luoda osallisuutta ja paikallista kumppanuutta. KinoKivinokka-työryhmää kehoitettiin jo hakemuksen valmisteluvaiheessa yhteistyöhön Kivinokkalaiset ry:n kanssa. Avustuspäätökset pohjautuvat aina hakemuksiin ja niihin liittyviin dokumentteihin. Samoin myös oikaisuvaatimuksia arvioidaan alkuperäisten hankekuvausten ja talousarvioiden perusteella.

Molemmille toimijoille myönnettyillä avustuksilla nousi Kivinokan kesätapahtumien kokonaistuki 500 eurolla vuodelle 2017 edellisestä vuodesta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaista virhettä, joka olisi vaikuttanut tehtyyn päätökseen tai muuta syytä, jonka johdosta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tulisi muuttaa alkuperäistä päätöstä.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Ari Tolvanen, suunnittelija, puhelin: 310 37008
ari.tolvanen(a)hel.fi

Liitteet

1 KinoKivinokka, oikaisuvaatimus 5.6.2017

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet



20.06.2017

Asia/7

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuk-
sen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kulttuurikeskus Kulttuuripoliitikka Osastopäällikkö 21.05.2017 § 7

Postiosoite

PL 4800
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
liikuntavirasto@hel.fi

Käyntiosoite

Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25
<http://www.hel.fi/liikunta>

Puhelin

+358 9 310 8771

Faksi

+358 9 310 87770

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 8

Suomen taidetanssin tuki ry:n oikaisuvaatimus taiteen perusopetuksen kehittämisyavustuksiin

HEL 2017-004308 T 02 05 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hylätä Suomen taidetanssin tuki ry:n oikaisuvaatimuksen kulttuuri- ja kirjastolautakunnan päätökseen: Taiteen perusopetuksen kehittämisyavustukset vuodelle 2017 (kklk 18.04.2017 § 36).

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Petteri Räisänen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 79564
petteri.j.raisanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esiteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Suomen taidetanssin tuki ry oli hakenut kulttuuri- ja kirjastolautakunnalta 25 000 euron taiteen perusopetuksen kehittämisyavustusta vuodelle 2017. Hakijalle ei myönnetty taiteen perusopetuksen kehittämisyavustusta (kklk 18.04.2017 § 36). Taiteen perusopetuksen kehittämisyavustuksia haki yhteensä 20 taiteen perusopetuksen oppilaitosta, joista 9 sai avustusta. Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan avustuspäätökseen kirjattiin, että hakemuksia tuli paljon suhteessa määrärahaan, eikä kaikille hakijoille voida myöntää avustusta määrärahan vähyyden johdosta. Tämän lisäksi avustuspäätöksen perusteluissa todetaan, että avustusta hakeneiden hankkeiden sisällöt eivät myöskään vastanneet täysimää-



räisesti taiteen perusopetuksen kehittämisavustuksilla haettavia tavoitteita.

Suomen taidetanssin tuki ry perustelee oikaisun hakemista sillä, että ”päätöksessään kulttuurilautakunta ei selvästi ole ottanut huomioon eri taidelajien välistä rahoituksellista tasa-arvoa.” Taiteen perusopetuksen kehittämisavustuksien tavoitteena ei ole taiteen perusopetuksen rahoituksellisen tasa-arvon vahvistaminen, eikä se ole arviointikriteerinä. Taiteen perusopetuksen kehittämisavustukset ovat harkinnanvaraisia. Taiteen perusopetuksen kehittämisavustusten tavoitteena on vahvistaa taiteen perusopetuksen alueellista saatavuutta, mahdollistaa uudenlaisten toimintamallien ja opetusmenetelmien kokeilua sekä toimijoiden välistä yhteistyötä. Avustuksella tavoitellaan 600–700 uuden oppilaan tavoittamista Taiteen perusopetuksen tila ja kehittämistarpeet Helsingissä -selvityksessä ilmenneille matalan osallistumisen alueille. Taiteen perusopetuksen kehittämisavustusten arviointikriteereitä on käytetty mm. toiminnallista laatua ja toteutusta, toiminnan vaikuttavuutta, saatavuutta ja saavutettavuutta.

Hakija ei ole oikaisuvaatimuksessaan tuonut esille sellaista uutta tietoa, jonka perusteella kulttuuri- ja kirjastolautakunnan kielteinen, lautakunnan päättämiin arviointiperusteisiin ja niiden pohjalta tehty perustuva päätös tulisi perua.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Petteri Räisänen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 79564
petteri.j.raisanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 18.04.2017 § 36



§ 9

Tapanilan Urheilutalosaatiön pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2017-001789 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (2.5.2017, 485 §) antamin oikeuksin muuttaa liikuntalautakunnan ja Tapanilan Urheilutalosaatiön välillä 27.3.2012, 66 § tehtyä pitkäaikaista maanvuokrasopimusta koskien Helsingin kaupungin 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä) sijaitsevaa, liitekarttaan merkittyä 17 548 m²:n suuruista aluetta (kiinteistötunnus 091-039-0353-0014), liikuntahallitointia varten ajaksi 1.7.2017–31.12.2034 esittelijän esityksen ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812

Liitteet

- 1 Lateppo Oy ja Tapanilan Urheilutalosaatiön maanvuokra-ajan pidentämishakemus.pdf
- 2 Tapanilan Urheilutalosaatiö vuokrasopimus.pdf
- 3 Tapanilan urheilukeskus_Tapanilan Urheilusaatiö_vuokra-alue_13032017.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Liikuntapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus



20.06.2017

Asia/9

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta esitti 23.3.2017 § 71, että kaupunginhallitus oikeuttaa liikuntalautakunnan muuttamaan liikuntalautakunnan ja Tapanilan Urheilutalosaatiön välillä 27.3.2012, 66 §, tehtyä pitkäaikaista maanvuokrasopimusta liikuntatoimintaa varten liikuntalautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta.

Tapanilan Urheilukeskus koostuu kolmesta vierekkäisestä, eri aikaan rakennetusta kiinteistöstä. Tapanilan Urheilutalosaatiö omistaa 100 %:sti kaksi tytäryhtiötään Mosakahvila Oy:n ja Lateppo Oy:n.

Liikuntalautakunnan ja Tapanilan Urheilutalosaatiön välinen vuokrasopimus on tällä hetkellä voimassa 1.1.2002–31.12.2028.

Säätiön tarkoituksena on rakentaa uusi mailapelikeskus Puistolaan ja saneerata Puistolassa ja Tapanilassa jo olemassa olevia tiloja.

Tapanilassa on tarkoitus kehittää ja laajentaa jousiammunta- ja boulderointitiloja sekä uudistaa kiipeilytiloja. Lisäksi squashkenttien tilalle rakennetaan monitoimitilaa kahteen kerrokseen. Alakerrokseen sijoitetaan uusi ammutatila (jousi- ja laserammunta, puhallusputket ym.).

Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:n mukaan vuokra-ajan pidentäminen on välttämätöntä, koska nykyisellään se on liian lyhyt isohkojen investointien tekemiselle ja niiden rahoituksen järjestämiselle. Opetus- ja kulttuuriministeriö edellyttää avustuspäätöstä tehdessä vähintään 15 vuotta jäljellä olevaa vuokra-aikaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa 21.6.2001 lainvoiman saanut asemakaavan muutos nro 10874, jossa alue on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU).

Sisäinen vuokraus

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrauserustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3139-00007) vuoden 2043 loppuun asti. Alue on liikuntapaikat-palvelun hallinnassa.

Perittävä vuokra

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa aikaisemmin noudattamia yleisperiaatteita. Vuokra lasetaan tontin rakennusoikeuden mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliö-



20.06.2017

metrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913) on 229,56 euroa / kerrosneliömetri. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin niin, että subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Vuoden vuokra olisi:

$10\,230\text{ k-m}^2 \times 12\text{ euroa / k-m}^2 \times 0,05 \times 19,13 = 117\,420,00\text{ euroa}$

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812

Liitteet

- 1 Lateppo Oy ja Tapanilan Urheilutalosaatiön maanvuokra-ajan pidentämishakemus.pdf
- 2 Tapanilan Urheilutalosaatiö vuokrasopimus.pdf
- 3 Tapanilan urheilukeskus_Tapanilan Urheilusaatiö_vuokra-alue_13032017.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Liikuntapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 485

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 71



§ 10

Lateppo Oy:n pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2017-001788 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (2.5.2017, 484 §) antamin oikeuksin muuttaa liikuntalautakunnan ja Lateppo Oy:n välillä 30.10.2007 tehtyä pitkäaikaista maanvuokrasopimusta koskien Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevaa, liitekarttaan merkittyä 11 937 m²:n suuruista aluetta (kiinteistö-tunnus 091-040-110-000) liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.7.2017–31.12.2034 esittelijän esityksen ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812

Liitteet

- 1 Lateppo Oy ja Tapanilan Urheilutalosaatiön maanvuokra-ajan pidentämishakemus.pdf
- 2 Lateppo vuokrasopimus.pdf
- 3 Puistolan tennis-palloiluhalli_ja Lateppo Oy_vuokra-alue_24022017.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Liikuntapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta esitti 23.3.2017 § 70, että kaupunginhallitus oikeutettaisi liikuntalautakunnan muuttamaan liikuntalautakunnan ja Lateppo Oy:n välillä 30.10.2007 tehtyä pitkäaikaista maanvuokrasopimusta tennis- ja palloiluhallia varten liikuntalautakunnan myöhemmin päättämistä ajankohdasta.

Puistolan Palloiluhalli (viralliselta nimeltään Puistolan Tennis- ja Palloiluhalli Oy) on perustettu vuonna 1990. Hallikiinteistön omistaa Lateppo Oy, jonka osakekannan omistaa Tapanilan Urheilutalosaatiö. Saatiö ylläpitää Puistolan Palloiluhallin lisäksi Tapanilan Urheilukeskusta ja Helsingin Kiipeilykeskusta.

Liikuntalautakunnan ja Lateppo Oy:n välinen pitkäaikainen vuokrasopimus on tällä hetkellä voimassa 15.11.2007–31.12.2028.

Saatiön tarkoituksena on rakentaa kokonaan uusi liikuntatila sekä saneerata jo olemassa olevia tiloja. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Uudistuksen jälkeen mailapelikeskuksessa on yhteensä yhdeksän sulkapallo-, kaksi squash- ja seitsemän tenniskenttää.

Lateppo Oy:n mukaan vuokra-ajan pidentäminen on välttämätöntä, koska nykyisellään se on liian lyhyt isohkojen investointien tekemiselle ja niiden rahoituksen järjestämiselle. Opetus- ja kulttuuriministeriö edellyttää avustuspäätöstä tehdessä vähintään 15 vuotta jäljellä olevaa vuokra-aikaa.

Asemakaava

Aluella on voimassa 21.6.2007 lainvoiman saanut asemakaavan muutos nro 11608, jossa alue on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU).

Sisäinen vuokraus

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3140-00003) vuoden 2043 loppuun asti. Alue on liikuntapaikat-palvelun hallinnassa.

Perittävä vuokra

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa aikaisemmin noudattamia yleisperiaatteita. Tennis- ja palloi-



luhallin osalta vuokra lasketaan tontin rakennusoikeuden mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913) on 229,56 euroa / kerrosneliömetri. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin niin, että subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Ylipainehallin osalta vuokra lasketaan käytettyjen kerrosneliömetrien mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 8,50 euron kerrosneliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913) on 162,62 euroa / kerrosneliömetri.

Vuoden vuokra olisi:

$4950 \text{ k-m}^2 \times 12 \text{ euroa/k-m}^2 \times 0,05 \times 19,13 = 56\,816,00 \text{ euroa}$

$2010 \text{ k-m}^2 \times 8,50 \text{ euroa/k-m}^2 \times 0,05 \times 19,13 \times 7,5/12 = 10\,213,60 \text{ euroa}$

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812

Liitteet

- 1 Lateppo Oy ja Tapanilan Urheilutalosaatiön maanvuokra-ajan pidentämishakemus.pdf
- 2 Lateppo vuokrasopimus.pdf
- 3 Puistolann tennis-palloiluhalli_ ja Lateppo Oy_vuokra-alue_24022017.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Liikuntapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



20.06.2017

Asia/10

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 484

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 70



§ 11

Liikuntapalvelupäällikön viran väliaikainen hoitaminen

HEL 2017-006908 T 01 01 01 01

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti määrätä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden kumppanuusyksikön päällikön Taina Korellin hoitamaan, oman toimensa ohella, liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapalvelupäällikön virkaa 6 087,38 euron mukaan määräytyvin kokonaiskuukausipalkkaeduin 1.6.2017 lukien, kuitenkin enintään siihen asti, kunnes virkaan valittu liikuntapalvelupäällikkö ottaa viran vastaan.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n mukaan palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen päättää toimialalautakunta. Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 § 196, että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Liikuntapalvelupäällikön virka oli julkisesti haettavana 8.3.-27.3.2017. Hakuilmoitus oli esillä Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 12.3.2017 sekä Metro-lehdessä 8.3.2017. Lehti-ilmoitusten lisäksi hakuilmoitus oli esillä kaupungin eRekry-palvelussa sekä Oikotie.fi että Mol.fi -sivustoilla.



20.06.2017

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätöksellä 74 § (15.5.2017), liikuntapalvelupäällikön virkaan valittiin Tuuli Salospohja 1.8.2017 alkaen.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 23 luvun 3 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisena päättää avoimen viran määräaikaisesta hoitajasta.

Lisäksi lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo tässä kokouksessa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Asianosaiset



§ 12

Läntisen nuorisotyöpalvelun aluepäällikön viran väliaikainen hoitaminen

HEL 2017-007055 T 01 01 01 01

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aika lautakunta päätti määrätä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden läntisen nuorisotyön vastaavan suunnittelijan Merja Hovin hoitamaan nuorisopalvelukokonaisuuden läntisen nuorisotyön aluepäällikön avointa virkaa 5 629,68 euron mukaan määräytyvin kokonaiskuukausipalkkaeduin 1.8.2017 lukien 30.9.2017 saakka, kuitenkin enintään siihen asti, kunnes virkaan valittava nuorisopalvelukokonaisuuden läntisen nuorisotyön aluepäällikkö ottaa viran vastaan.

Avoimen viran hoitajaksi ehdotettu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden läntisen nuorisotyön vastaava suunnittelija Merja Hovi ei täytä läntisen nuorisotyön aluepäällikön avoimen viran kelpoisuusvaatimuksia, jolloin sovelletaan KVTES:n 2 luvun 9 §:n 2 momenttia tehtäväkohtaisen palkan alentamisesta.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n mukaan palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen päättää toimialalautakunta. Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 § 196, että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.



Helsingin kaupungin nuorisopalvelukokonaisuuden läntisen nuorisotyön aluepäällikön virka on avoinna, koska Helsingin kaupungin kaupunginhallitus päätti 2.5.2017 § 477 ottaa viranhaltijana toimineen Mikko Vatkan Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden nuorisoasiainjohtajan virkaan 1.5.2017 lukien. Läntisen nuorisotyön aluepäällikön virantäyttöprosessi on käynnissä ja kulttuuri- ja vapaa-aika lautakunta tehnee päätöksen asiasta syksyllä 2017.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 23 luvun 3 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää avoimen viran määräaikaisesta hoitajasta.

KVTES:n 2 luvun 9 §:n 2 momentissa sovitaan tehtäväkohtaisen palkan alentamisesta: ”Riippumatta siitä täyttääkö viranhaltija/työntekijä tehtävään edellytetyt lakisääteiset tai toimivaltaisen viranomaisen päättämät kelpoisuusvaatimukset on tehtäväkohtainen palkka ensisijaisesti määriteltävä tehtävän vaativuuden perusteella. Mikäli viranhaltija/työntekijä ei täytä em. kelpoisuusvaatimuksia voi tehtäväkohtainen palkka kuitenkin olla enintään 10 % alempi kuin palkkahinnoittelun ao. palkkausmääräys edellyttää.”

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Asiainosaiset



20.06.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 3, 5, 6, 11 ja 12 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2, 4, 9 ja 10 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



20.06.2017

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 7 ja 8 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite
PL 4800
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
liikuntavirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25
<http://www.hel.fi/liikunta>

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



20.06.2017

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5



20.06.2017

00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



20.06.2017

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



20.06.2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Nasima Razmyar
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Heimo Laaksonen

Elina Moisio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2017.