

KAUPPAKIRJA**LUONNOS****OSAPUOLET****MYYJÄ**

Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta 1/1
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 Helsingin kaupunki

OSTAJA

Etunimi sukunimi 1/1
Y-tunnus / Hetu
osoite
postinumero

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kiinteistölautakunta
Päätös ei ole lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Yhtiön nimi	Tehdaskiinteistöt Oy Kisällintalo
Osakkeiden nrot	osakenumerot tarkentuvat kaupantekoon mennessä
Osoite	Nokiantie 2-4, 00510 Helsinki

Osakkeet tulevat oikeuttamaan n. 647 m² kokoisen liiketilan hallintaan (Liitteenä olevan pohjakuvan mukaan).

KAUPPAHINTA

Velaton kauppahinta on 374.100,00 (kolmesataaseitsemänkymmentäneljätuhatta sata) euroa.
Myyntihinta on xxx euroa. Velkaosuus tarkentuu kaupantekoon mennessä
Ostaja ottaa vastatakseen liiketilaan kohdistuvan taloyhtiön lainasta tulevan velkaosuuden.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kaupan osapuolet toteavat, että mikäli kauppakirjassa mainittujen pinta-alojen todetaan poikkeavan todellisista pinta-aloista, eroavaisuudella ei ole vaikutusta kauppahintaan.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta xxxx euroa kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin kokonaan maksetuksi.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät tämän kauppakirjan allekirjoituksin

3. Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Ostaja maksaa yhtiövastikkeen (= hoito- ja pääomavastike) ja muut yhtiölle maksettavat maksut 1.6.2017 alkaen, johon saakka niistä vastaa myyjä.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta.

4. Osakekirjan luovuttaminen

Liiketilän osakkeet jaetaan ja uudet osakekirjat on tilattu isännöitsijän kautta. Osakekirja luovutetaan ostajalle asianmukaisesti siirrettynä heti kun ne toimitettu tilakeskukseen. Ostaja vastaa osakkeiden jakamisesta ja painattamisesta aiheutuvista kustannuksista. Osake numerot ja velkaosuus tarkentuvat kaupantekoon mennessä.

6. Kohteen laatu ja kohteeseen tutustuminen

Ostaja on huolellisesti tutustunut liiketilaan ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy asuntokauppalain mukaan. Ostaja on tietoinen yhtiöön tulevista remonteista.

Ostajalla ei ole huomauttamista kohteeseen esitettyihin tietoihin eikä tule esittämään kaupungille luovutuksen jälkeen huoneiston kuntoon liittyviä vaatimuksia. Ostaja on todennut kohteen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

7. Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

8. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä kuun päivänä 2017

Myyjä
Helsingin kaupunki

Ostaja

Arto Hiltunen
Kiinteistöviraston
tilakeskuksen päällikkö
Kiinteistölautakunnan valtuuttamana

XXXX