

Veneentekijäntie 5 (20001454)

Selite: Veneiden huoltoa, perämoottorikorjaamo
Kunta: Helsinki (HKI)
Toimivuus: Toimiva, 1964 -
Toimiala (PIMA): 12.1 Korjaamo
PIMA-prosessit: Veneiden säilytys ja huolto - Toimiva

Kiinteistötunnukset: 91-31-0129-0004 (Maankäyttörajoite)
Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-i: 382803 ETRS-TM35FIN-p: 6669990
 KKI: 0 KKP: 0

Laji: Toimiva kohde
PIMA-toimenpiteet: Merkitseminen tietojärjestelmään
 Kunnostus 29.6.2007
 Loppuraportti 2.6.2008
 Kunnostuspäätös 8.3.2007

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
29.6.2007	SAMASE raja-arvo	Ei	Nykyinen maankäyttö

Lisätiedot:**Pilaantuneen maan kunnostaminen**

Ympäristövalvontapäällikön päätös 8.3.2007 § 41, Loppuraportti 27.11.2007, ympäristökeskuksen kirjeet 11.2.2008, 2.6.2008. Maaperä oli voimakkaasti pilaantunut metalleilla, orgaanisilla aineilla ja orgaanisilla tinayhdisteillä sekä lievästi PCB-yhdisteillä ja metalleilla. Tontin kolmelta kaivualueelta poistettiin pilaantuneet maat puhdistustavoitteen mukaisesti. Puhdistustavoite pilaantuneelle maalle jossa, PCB-yhdisteiden kokonaispitoisuus ylittää tai epäorgaanisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät SAMASE-raja-arvot ja maa-aines, jossa on mineraaliöljyä (kevyt polttoöljy) on yli 300 mg/kg tai trifenyylitinan ja tributyylitinan summapitoisuus on yli 2 mg/kg Huomioverkkoa ei asennettu siten kuin päätöksen määräyksessä 3 edellytettiin. Annetun selvityksen mukaan verkko jäi asentamatta ennen mursketäyttöä. Mursketäyttö erottuu selkeästi alle jääneestä lievästi pilaantuneesta maasta. Aloitusvuosi on katsottu ilmakuvasta, kadun varren rakennuksen valmistumisvuosi on 1965.

Tietokenttien selitteet

Selite: Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

Laji: Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4)

Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka