

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.2.2016 hyväksymän asemakaavan muutosehdotuksen mukaan tontille saa sijoittaa asuntoja, kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja sekä kahvilan (as/yy).

Taloon ja piha-alueeseen liittyvä toiminta voi asumisen lisäksi olla esim. kahvila-, ravintola-, näyttely-, konsertti-, yhdistys tms. toimintaa. Toiminnan tulee olla kaikille avointa.

Rakennus suojellaan kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaana, jossa on myös arvokkaita sisätiloja (sr-1-s).

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.

Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne kyseisiin rakennuksen osiin kohdistuvien korjaus- muutos ja lisärakentamistöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää rakennuksesta asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen ja josta ilmenevät arvot tulee korjaus- ja muutostöissä ottaa huomioon.

Rakennuksen korjaamisessa ja kunnostamisessa tulee noudattaa rakennusvalvontaviraston ja kaupunginmuseon ohjeita.

Vuokrattavalle määräalalle saa sijoittaa talousrakennuksen (t).

Osa piha-alueesta on puutarhakulttuurin ja/tai puutarhakasvillisuuden kannalta arvokasta (s-1). Aluetta on hoidettava siten, että sen merkitys puutarhakulttuurin tai -kasvillisuuden erikoiskohteena säilyy. Vanhan huvilakulttuurin jäänteet, kuten tukimuurit, portait ja terassoinnit ja muut vastaavat rakenteet tulee säilyttää.

Kaupunkisuunnitteluvirasto edellyttää että vuokralainen hyväksyttää ennen rakennuksen ja piha-alueen kunnostamisen aloittamista päte-

vän maisema-arkkitehdin laatiman piha- ja aitaussuunnitelma rakennusvalvontaviraston maisema-arkkitehdillä.

Suojellun pihan muutokset edellyttävät toimenpideluvan hakemista. Lupahakemukseen pitää liittää pätevän maisema-arkkitehdin laatima piha- ja aitaussuunnitelma.