

ASUNTO-OSAKKEEN KAUPPAKIRJA**OSAPUOLET****MYYJÄ**

1/1 Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 Helsingin kaupunki

OSTAJA

1/1 Xxxxx Xxxxx
xxxxxx-xxxx
Xxxxx
00000 postitoimipaikka

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kiinteistölautakunta x.x.2017, xxx §.

Päätöksestä ei ole jätetty oikaisuvaatimusta kuntalain mukaisessa määräajassa Helsingin kaupungin kirjaamoon.

TAI

Päätös ei ole lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kukkaskartanon Palvelutalo
Osakkeiden nrot	7018-7198
Osoite	Merisotilaantori 1, 00160 Helsinki

Osakkeet oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan n. 31,00 m² kokoisen huoneiston C 32 hallintaan (1 h+kk).

KAUPPAHINTA

Myyntihinta on 186.442,00 (satakahdeksankymmentäkuusituhatta neljäsataaneljäkymmentäkaksi/00) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, vaan ne ovat suuntaa antavia. Kaupan osapuolet toteavat, että mikäli kauppakirjassa mainittujen pinta-

alojen todetaan poikkeavan todellisista pinta-aloista, eroavaisuudella ei ole vaikutusta kauppahintaan.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 186 442,00 euroa kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin kokonaan maksetuksi.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Ostaja maksaa yhtiövastikkeen (= hoito- ja pääomavastike) ja muut yhtiölle maksettavat maksut 1.6.2017 (kaupantekopäivä) alkaen, johon saakka niistä vastaa myyjä.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta.

4. Osakekirjan luovuttaminen

Osakekirja luovutetaan ostajalle asianmukaisesti siirrettynä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Kohteen laatu ja kohteeseen tutustuminen

Ostaja on huolellisesti tutustunut huoneistoon ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy asuntokauppalain mukaan.

Ostaja on tietoinen, että yhtiössä käynnissä olevien ja valmistuvien perushankkeiden vuoksi huoneistoon tulee kohdistumaan velkaosuus. Tätä velkaosuutta ei ole vielä määritetty tarkemmin. Ostaja on saanut suuntaa antavan laskelman tätä huoneistoa koskevasta lainaosuudesta.

Ostajalla ei ole huomauttamista kohteeseen esitettyihin tietoihin eikä tule esittämään kaupungille luovutuksen jälkeen huoneiston kuntoon liittyviä vaatimuksia. Ostaja on todennut kohteen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

6. Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- isännöitsijäntodistus, päivätty 7.4.2017
- energiatodistus
- tasekirja 1.1.-31.12.2015
 - o talousarvio vuodelle 2016

- toimintakertomus 2015
- tase 2015
- kunnossapitotarveselvitys 3.5.2016
- yhteisösäännöt 20.10.2015
- myyntiesite
- suuntaa antava rahoituslaskelma 20.4.2017

7. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä kuun xx. päivänä 2017

Myyjä
Helsingin kaupunki

Ostaja

Arto Hiltunen
Kiinteistöviraston
tilakeskuksen päällikkö
Kiinteistölautakunnan 18.5.2017 valtuuttamana

Etunimi Sukunimi