

**KAUPPAKIRJA****LUONNOS****OSAPUOLET****MYYJÄ**

Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta 1/1  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2200, 00099 Helsingin kaupunki

**OSTAJA**

Nimi 1/1  
Y-tunnus / Hetu  
osoite  
postinumero

**KAUPUNGIN PÄÄTÖS**

Kiinteistölautakunta  
Päätös ei ole lainvoimainen.

**KAUPAN KOHDE**

Yhtiön nimi Asunto Oy Tehtaankatu 25  
Osakkeiden nrot 401-476 (76 kpl)  
Osoite Tehtaankatu 25 A 12, 00150 Helsinki

Osakkeet oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan n. 76 m<sup>2</sup> kokoisen huoneiston A 12 hallintaan (2h+k).

**KAUPPAHINTA**

Velaton kauppahinta on 385.120,00 (kolmesataakahdeksankymmentäviisiuhatta satakaksikymmentä) euroa.

Myyntihinta on 385.120,00 euroa.

Ostaja ottaa vastatakseen huoneistoon kohdistuvan taloyhtiön lainasta tulevan velkaosuuden(LVIS-saneeraus).

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, vaan ne ovat suuntaa antavia. Kaupan osapuolet toteavat, että mikäli kauppakirjassa mainittujen pinta-alojen todetaan poikkeavan todellisista pinta-aloista, eroavaisuudella ei ole vaikutusta kauppahintaan.

## KAUPAN MUUT EHDOT

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 385.120,00 euroa kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin kokonaan maksetuksi.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät tämän kauppakirjan allekirjoituksin

### 3. Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Ostaja maksaa yhtiövastikkeen (= hoito- ja pääomavastike) ja muut yhtiölle maksettavat maksut 1.7.2017 alkaen, johon saakka niistä vastaa myyjä.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta.

### 4. Osakekirjan luovuttaminen

Osakekirja luovutetaan ostajalle asianmukaisesti siirrettynä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 6. Kohteen laatu ja kohteeseen tutustuminen

Ostaja on huolellisesti tutustunut huoneistoon ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy asuntokauppalain mukaan. Ostaja on tietoinen että LVIS-saneerauksen kustannuksia ei ole vielä jaettu osakkaille.

Ostajalla ei ole huomauttamista kohteeseen esitettyihin tietoihin eikä tule esittämään kaupungille luovutuksen jälkeen huoneiston kuntoon liittyviä vaatimuksia. Ostaja on todennut kohteen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

### 7. Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- isännöitsijäntodistus, päivätty 7.3.2017
- tasekirja 2015
- kunnossapitotarveselvitys 2016-2020
- yhtiöjärjestys
- asunnon pohjakuva
- alustava kustannusarvio huoneistoon kohdistuvasta putkiremontista sekä menetelmäkuvaus
- myyntiesite

## 8. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä      kuun päivänä 2017

Myyjä  
Helsingin kaupunki

Ostaja

Arto Hiltunen  
Kiinteistöviraston  
tilakeskuksen päällikkö  
Kiinteistölautakunnan valtuuttamana

XXXXX  
XXXXX