

Muut sopimusehdot

Määräalan (pientalo) pitkäaikainen vuokraaminen
(Meilahti, Vähä Meilahden kylä, tila 091-437-1-14, Heikinniementie 2)

HEL 2017-005359

2

Mikäli vuokra-alueella oleva sr-1 -merkinnöin suojeltu asuinrakennus tuhoutuu, eikä rakennukselle saa korjauslupaa tai alueelle saa rakentaa vastaavaa uudisrakennusta, vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus välittömästi.

Tällöin vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois tuhoutuneen rakennuksen perustuksineen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden ja siivoamaan vuokra-alueen tonttiosaston hyväksymään kuntoon. Mikäli vuokralainen ei täytä tätä velvollisuuttaan, kaupungilla on oikeus toimenpiteeseen vuokralaisen kustannuksella 17 §:n 11 ja 12 momentin mukaisesti.

3

Mikäli vuokrasuhde päättyy kesken vuokrakauden vuokranantajasta riippumattomasta syystä, vuokralaisella ei ole oikeutta saada vuokranantajalta korvausta kärsimästään vahingosta.

4

Vuokralainen on velvollinen pitämään rakennukset niiden kulloisestakin täydestä arvosta palovakuutettuina.

Vuokralainen on velvollinen vuokranantajan vaatiessa toimittamaan selvityksen voimassa olevasta palovakuutuksesta.

5

Vuokralaisen on hoidettava vuokra-aluetta kaupunkisuunnitteluviraston ympäristöhistoriallisen selvityksen ohjeiden mukaan (Meilahden huvila-alue, ympäristöhistoriallinen selvitys”, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2014:1).

6

Vuokralaisen on noudatettava kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.2.2016 hyväksymään asemakaavan muutosehdotukseen liittyviä periaatteita (Lisäehdot, liite 2).

7

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan kolmen (3) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien peruskorjamaan vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten julkisivut, vesikaton ja muut ulkorakenteet ja laitteet sekä siistimään pihapiirin kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymään kuntoon.

Kiinteistöviraston tonttiosasto järjestää velvoitteen täyttämisen toteamiseksi vuokra-alueella katselmuksen vuokralaisen ilmoituksesta. Mainittu velvollisuus katsotaan suoritetuksi, kun rakennuksen julkisivut, vesikatto ja muut ulkorakenteet sekä laitteet on peruskorjattu ja piha siistitty suojelumääräykset huomioiden siten, että rakennus laitteineen ja rakenteineen sekä sen pihapiiri näyttävät kaupunkikuvassa siistiltä ja huolitellulta.

Edellä mainitusta määräajasta huolimatta vuokralainen on velvollinen viipymättä suorittamaan kustannuksellaan sellaiset korjaus- ja muut toimenpiteet, jotka ovat välttämättömiä rakennuksen säilymisen turvaamiseksi.

8

Heikinniementien tieksi rakennetulta alueelta vuokra-alueelle johtavan ajoyhteysalueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa määräalan vuokralainen.

9

Jos vuokralainen ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään 200 000 euroa.

10

Muuten noudatetaan omakotialueen maanvuokrasopimuslomakkeen vakioehtoja, 1 ja 19 § edellä mainituin tavoin täydennettynä, lukuun ottamatta 1 § 3 mom., 3a §, 7 § 1 mom., 11 § 2-4 mom. ja 21 §.