



19.2.2015

Asemakaavapäällikkö

**Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston lausunto
kiinteistöviraston tilakeskukselle asiasta, joka koskee korttelin
49027 tontin 3 asemakaavamuutosta sekä hankkeen
aikatauluarviota**

HEL 2015-000093 T 10 03 03

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto antaa lausunnon
kiinteistöviraston tilakeskukselle:

Edellytykset valmistella asemakaavan muutos korttelin 49027 tontille 3
ovat olemassa, jos kirjasto luopuu tiloistaan ja korvaavat tilat osoitetaan
esimerkiksi Laajasalon liikekeskukseen. Asemakaavamuutoksessa
korttelin 49027 tontin 3 käyttötarkoitusta on mahdollista ja perusteltua
tutkia muutettavaksi asuinrakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavamuutos voidaan tehdä omana kaavahankkeenaan tai
Laajasalon liikekeskuksen alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä
(HEL 2015-001115, hankenro 4388_5), jonka asemakaavaehdotus on
tarkoitus esitellä kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2015.
Kaupunginvaltuuston käsittelyssä kaavamuutos voisi olla vuoden 2016
alkupuolella. Lainvoimaisuuden aikatauluun vaikuttavat mahdolliset
valitukset.

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi

Olavi Veltheim
asemakaavapäällikkö

Liitteet

- 1 [Kartta: Tontin sijainti](#)
- 2 [Kiinteistöviraston tilakeskuksen lausuntopyynnön liite](#)