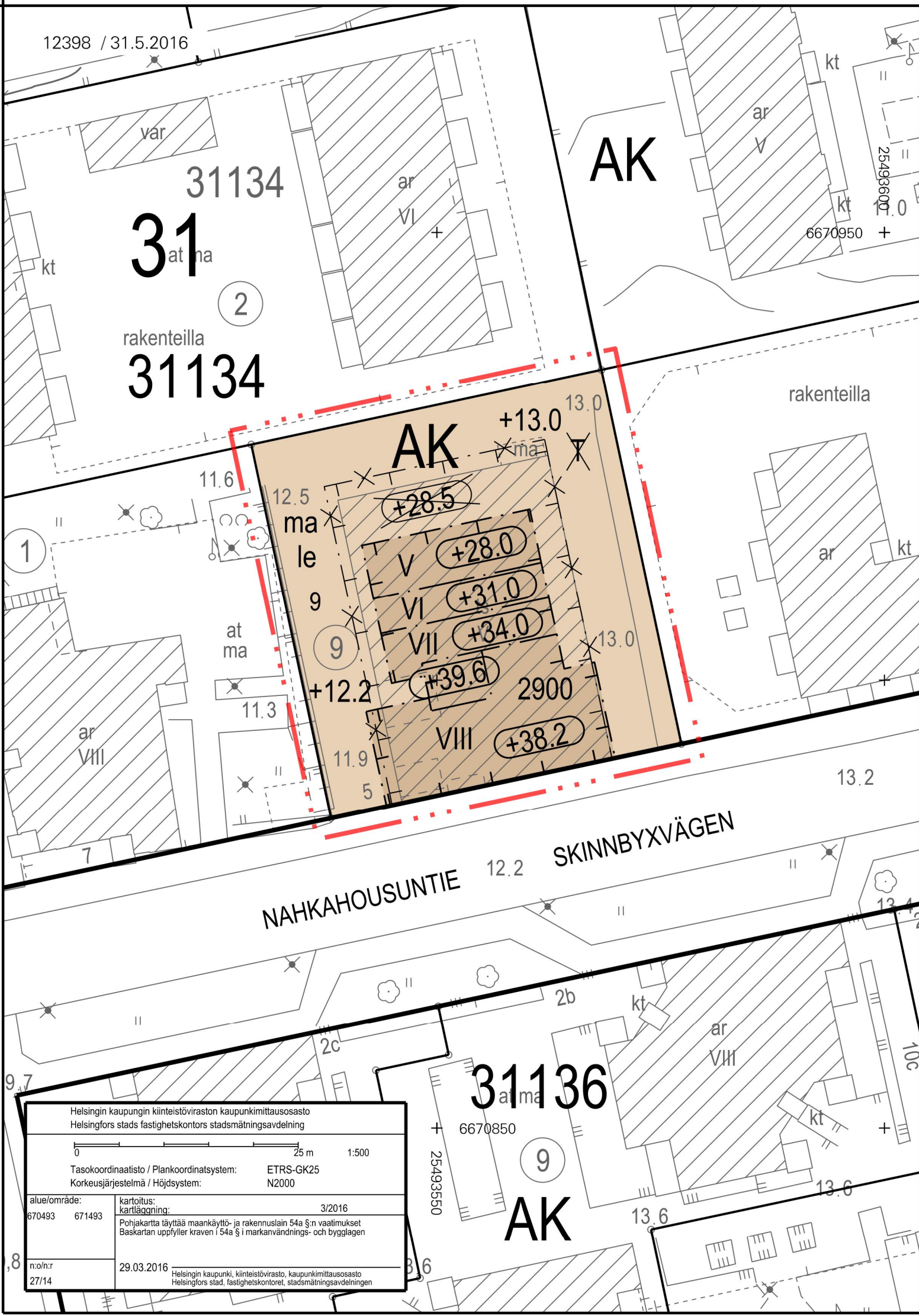


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Tonttien asuntojen huoneistoalasta vähintään 50% tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².	Kvartersområde för flervåningshus. På tomterna ska minst 50% av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum. Den genomsnittliga ytan för dessa bostäder ska vara minst 80 m² ly.
2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 meter utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ohjeellisen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
31134 9 2900 VIII + 12.2	Kvartersnummer. Nummer på riktgivande tomt. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller del därav. Ungefärlig markhöjd.
+38.2	Högsta höjd för byggnadens yttertak. Ventila-tions- eller andra tekniska anläggningar får inte placeras ovanför detta höjdläge.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
ma	Underjordiskt utrymme, där bilplatser och tekniska utrymmen får byggas.
le	För lek och utevistelse reserverad del av område.
Asuinhuoneistojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla kadun puolella vähintään 32 dB (A_{Leq}). Kadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.	Ljudisoleringsnivån mot trafikbuller för bostädernas ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot gatan ska vara minst 32 dBA (A_{Leq}). Balkonger mot gatan ska inglasas.



Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla:

- Asunnot 1 ap/135 k-m²

Kaikki autopaikat on sijoitettava maanalai-siin tiloihin tontilla.

Ajoluiska maanalaisiin tiloihin tulee sijoittaa rakennuksen kadunpuoleiseen osaan.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilma-hormi on sijoitettava rakennuksen yhtey-teen ja johdettava rakennusten korkeim-man kohdan yläpuolelle. Hormi on tehtävä niin, että se on rakennuksen kiinteä osa.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asutoker-rosalaa. Vähintään 75% paikoista on sijoitettava sisätiloihin.

Ilmanvaihdon laitteilat saadaan rakentaa asemakaavakartassa osoitetun kerros-alan lisäksi.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riit-tävästi varasto- ja huoltotiloja.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riit-tävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja talope-sula.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilatil-at saa rakentaa asemakaavakartassa osoite-tun kerrosalan lisäksi.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumate-riaalina on käytettävä paikalla muurattua punatiiltä ja perinteistä kolmikerros-rappausta. Lämpörappausta ei sallita.

Rakennusten katot on tehtävä viherkat-toina.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennuksen porrashuoneeseen tulee järjestää sisäänkäynti rakennuksen molemmilta puolilta.

Maahan ulottuvia levymäisiä parvekkeiden kannattimia ei sallita.

Piha-alue on järjestettävä viihtyisäksi istu-tuksiin, kalusteisiin ja korkeatasoisin pinta-materiaalein. Ma-merkityllä piha-alueella tulee pintamateriaalina käyttää myös luonnonkiveä.

Autopaikkoja tai jätehuollon tiloja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käy-tetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina, on istutettava. Maanvaraiselle tontinosalle on istutettava puita.

Ellei korkeuseroista johtuva turvallisuus-tarve muuta edellytä, tonttien välisiä rajoja ja katualueita ja yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osaa vastaan olevat rajat saa rajata vain istutuksiin.

Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttää ja imeyttää tontilla.

Korttelialueen maaperä on tutkittava en-nen rakennusluvan myöntämistä ja pilaan-tunut maaperä ja rakenteet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Bilplatsernas minimiantal på tomten:

- Bostäder 1 bp/135 m² vy

Alla bilplatser ska placeras i underjordiska utrymmen på tomten.

Kör-ramp till de underjordiska utrymmena ska placeras i den del av byggnaden som ligger mot gatan.

En evakueringsluftkanal från de underjor-diska parkeringsutrymmena ska placeras i anslutning till byggnader och ledas till ett höjdläge ovanför byggnadernas högsta höjd. Evakueringsluftkanalen ska integre-ras i byggnaden.

Minimiantal cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av platserna ska placeras inomhus.

Maskinrum för ventilation får byggas utö-ver den i plankartan angivna våningsytan.

För invånarna ska byggas tillräckligt med förräds- och serviceutrymmen.

För invånarna ska byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen och en tvätt-stuga.

Invånarnas gemensamma förräds-, service- och fritidsutrymmen samt tvättstugan får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.

Byggnadens huvudsakliga fasadmateri-al ska vara på platsen murat röttegel och traditionell treskiktsrappning. Värmerapp-ning tillåts inte.

Byggnadernas tak ska vara gröntak.

Fasaden i markplan får inte ge ett slutet intryck.

Trapphus i byggnad ska ha ingång från båda sidorna av byggnaden.

Bärande skivformade stödkonstruktioner för balkonger som når ner till markytan får inte byggas.

Gårdsområdet ska utrustas trivsamt med planteringar, möbler och högklassiga yt-material. På det ma-märkta gårdsområdet ska som ytmateri-al användas även na-tursten.

Bilplatser eller utrymmen för sopservice får inte placeras på gården.

Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar eller för lek eller utevistelse ska planteras. Tomtdel med jordmån ska planteras med träd.

Om inte säkerhetskraven p.g.a. höjdskill-naderna förutsätter annat ska gränserna mellan tomterna och mot gatuområden och del av område reserverat för allmän gång- och cykeltrafik ingärdas endast med planteringar.

Dagvatten ska i första hand fördröjas och sugas upp i marken på tomten.

Kvartersområdets mark ska analyseras innan bygglov beviljas och förorenad mark och konstruktioner ska rastas upp innan byggande påbörjas.

På detta detaljplaneområde ska för kvar-tersområdet uppgöras en separat tomtdelning.



HELSINKI HELSINGFORS

31. kaupunginosa Lauttasaari
Kortteli 31134
Tontti 9
Asemakaavan muutos
1 : 500

31 stadsdelen Drumsö
Kvarteret 31134
Tomten 9
Detaljplaneändring
1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

ASEMAKAVAOSASTO
DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

PIIRUSTUS
RITTING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

12398

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULI LUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
STADSPLANECHEF

OLAVI VELTHEIM