2
Alppilan lukio perusparannus, urakoitsijan valinta

HEL 2016-011391 T 02 08 03 00

Kiinteistökartta 75/675496, Pysyvä rakennustunnus 2677, Tammisaarenkatu 2

Päätösehdotus

A
Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä Lujatalo Oy:n halvimman tarjouksen Alppilan lukion perusparannuksen kokonaisurakkatöistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 15 388 111 euroa.

B
Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa rakennuspäällikön käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 2.1.2017 allekirjoitetun ja hyväksytyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

C
Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat sopimukset/tilaukset, lisä- ja muutostyötilaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

D
Kiinteistölautakunta päättää että tilaajan mahdollisessa uudelleen organisoitumistilanteessa sopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy tilaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.

Tiivistelmä

Alppilan yläaste ja lukio muutetaan peruskorjauksen yhteydessä lukioksi. Rakennuksessa tehdään laaja talo- ja rakennustekninen perusparannus.

Rakennuksessa ei ole aikaisemmin tehty kattavaa peruskorjausta. Sisäilmaongelmia aiheuttaneita alapohjakorjauksia joudutaan jatkamaan vielä tässä hankkeessa. Rakennuksessa joudutaan tekemään myös runsaasti haitta-ainepurkuja.

Nykyinen liikuntasaliosa puretaan ja tilalle rakennetaan uusi, koulun tarpeisiin riittävä liikuntasali. Keittiö uusitaan ja laajennetaan. Rakennukseen joudutaan tekemään kaksi hissiä.

Perusparannuksen myötä rakennuksen kokonaisenergiankulutus paranee 42 % nykytilanteeseen verrattuna.

Esittelijän perustelut

Alppilan lukion perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.10.2015 (§ 255) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 757 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 23,2 miljoonaa euroa syyskuun 2014 kustannustasossa.

Hankkeen urakkavaiheen (UKA) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa marraskuu 2016 arvonlisäverottomina yhteensä 22 270 111 euroa, joka alittaa tarjoushintaindeksillä korjatun enimmäishinnan 13 %:lla.

Tilakeskus on teettänyt suunnitelmat ja kilpailuttanut urakan avoimena EU-hankintana.

Kaikista urakkakilpailuista on julkaistu ilmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilma:ssa 25.10.2016.

Avoin menettely:

Urakasta saatiin 3 tarjousta määräaikaan 21.12.2016 klo 14.00 mennessä. Tarjousten arvonlisäverottomien hintojen vaihteluväli on 15 388 111 - 18 076 000 euroa.

Hankinnan valintaperusteena oli halvin kokonaisurakkahinta.

Hankkeen rakennuttajana toimii Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy.

Päätösehdotuksen mukaisten urakoitsijoiden soveltuvuusehdot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Työ aloitetaan 2/2017 ja työn on suunniteltu valmistuvan 12/2018.

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamisohjelmassa vuosina 2016 - 2018 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Mika Malkki, projektipäällikkö, puhelin: 310 78172
mika.malkki(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA) 2.1.2017

2 Tarjousten vertailuhintataulukko

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Päätöskohdista B - D	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Tarjouksen jättäneet (kohta A)	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta Liite 2 Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Tilakeskus	