



3

Aleksis Kiven peruskoulu, perusparannus pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät

HEL 2016-013356 T 02 08 03 00

Kiinteistökartta 75/675 497, Porvoonkatu 2

Päätösehdotus

A

Kiinteistölautakunta päättää sulkea Aleksis Kiven peruskoulun perusparannushankeen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävistä Linja Arkkitehdit Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset eivät täyttyneet projektiarkkitehdiksi nimetyn henkilön osalta.

B

Kiinteistölautakunta päättää sulkea Aleksis Kiven peruskoulun perusparannushankeen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävistä ISS Suunnittelu-palvelut Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska yksi esitetty referenssikohde ei täyttänyt referenssikohteille täytettäviä vaatimuksia.

C

Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä Siren Arkkitehdit Oy:n antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen Aleksis Kiven peruskoulun perusparannushankeen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtäviin vertailupistein 92,04 arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 405 000,00 euroa.

D

Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa rakennuspäällikön käyttämään hankeen suunnittelutehtävissä mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä suunnittelusopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 20.4.2016 päivätyn ja kiinteistölautakunnan hyväksymän hankesuunnitelman kustannusarvion puitteissa.

E

Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat sopimuksen, lisä- ja muutostötilaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan suunnittelutyön.

F

Tilaaajan mahdollisessa uudelleen organisoitumistilanteessa sopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy tilaaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.



Esittelijän perustelut

Aleksis Kiven peruskoulun hankkeesta 20.4.2016 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kiinteistölautakunnassa 2.6.2016 (242 §) ja kaupunginvaltuustossa 31.8.2016 (211 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 11 520 brm², ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 27 200 000 euroa syyskuun 2015 hintatasossa.

Suunnittelukilpailuista on julkaistu ilmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilma:ssa 30.8.2016 (avoimena EU-hankintana).

Tarjouspyyntöaineiston pyysi 14 suunnittelutoimistoa.

Suunnittelutehtävistä saatiin 10 tarjousta määräaikaan 28.10.2016 klo 13.00 mennessä. Tarjousten arvonlisäverottomien hintojen vaihtelu-
väli on 405 000 - 831 300 euroa.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Laadun painoarvo oli 60 % ja hinnan 40 %.

Tarjousten avaus ja vertailut suoritettiin kahdessa osassa, ensin suoritettiin tarjoajien laadullinen vertailu ja lopuksi hintavertailu sekä laskettiin pisteytyksen mukaan kokonaistaloudellisin tarjous.

Linja Arkkitehdit Oy:n antama tarjous esitetään poissuljettavaksi tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset eivät täyttyneet projektiarkkitehdiksi nimetyn henkilön osalta.

ISS Suunnittelupalvelut Oy:n antama tarjous esitetään poissuljettavaksi tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska yksi esitetty referenssikohde ei täyttänyt referenssikohteille täytettäviä vaatimuksia.

Hankkeen rakennuttajana toimii HKR-Rakennuttaja.

Päätösehdotuksen mukaisen arkkitehtitoimiston soveltuvuusehdot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Suunnittelutehtävät aloitetaan 1/2017 ja työn on suunniteltu valmistuvan 4/2018.

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa vuosina 2016 - 2020 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<http://www.tilakeskus.fi>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 40380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



12.01.2017

Sirpa Pylväs, projektinjohtaja, puhelin: 31031848
sirpa.pylvas(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Laatuarviointi
- 3 Hinta-arviointi, vertailu ja pisteytys

Muutoksenhaku

Päätöskohdista A - C Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Päätöskohdista D - F Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Suunnittelutarjouksen jättäneet yritykset

HKR-Rakennuttaja
Tilakeskus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Liite 2
Liite 3
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano