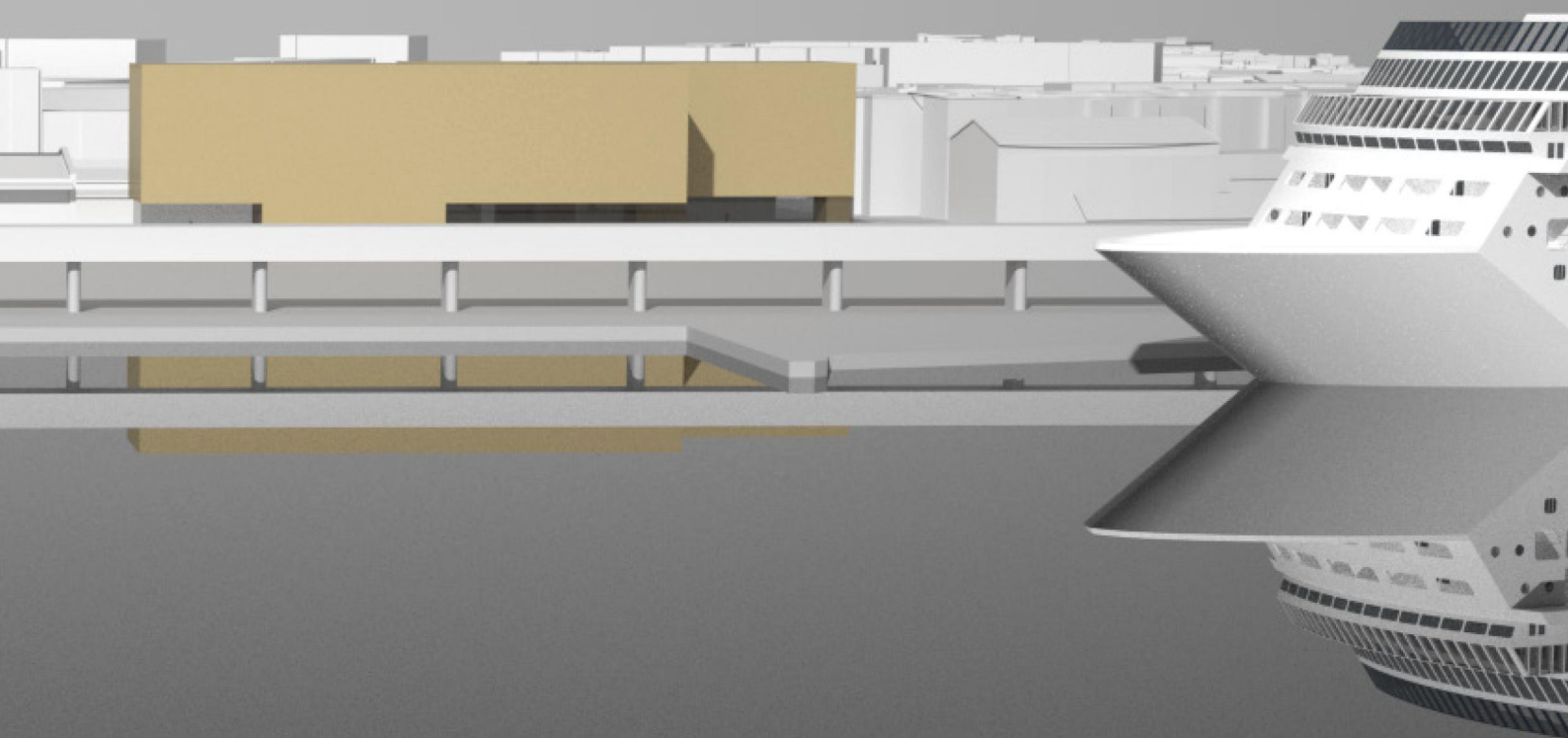




SIJAINTI KAUPUNKIYMPÄRISTÖSSÄ

Hanke sijaitsee Helsingin 8. kaupunginosan Katajanokan korttelissa 8189 tontilla 4 osoitteessa Kanavakatu 14. Tontti on maanpäällisiltä osiltaan pääosin rakentamaton, koska sillä sijaitsee matkustajalaivaliikenteelle rakennettu maanalainen käytöstä poistettu raskaan polttoöljyn säiliö sekä huoltoasema. Maanpäällisiltä osiltaan tontti on pääosin pysäköintikäytössä.

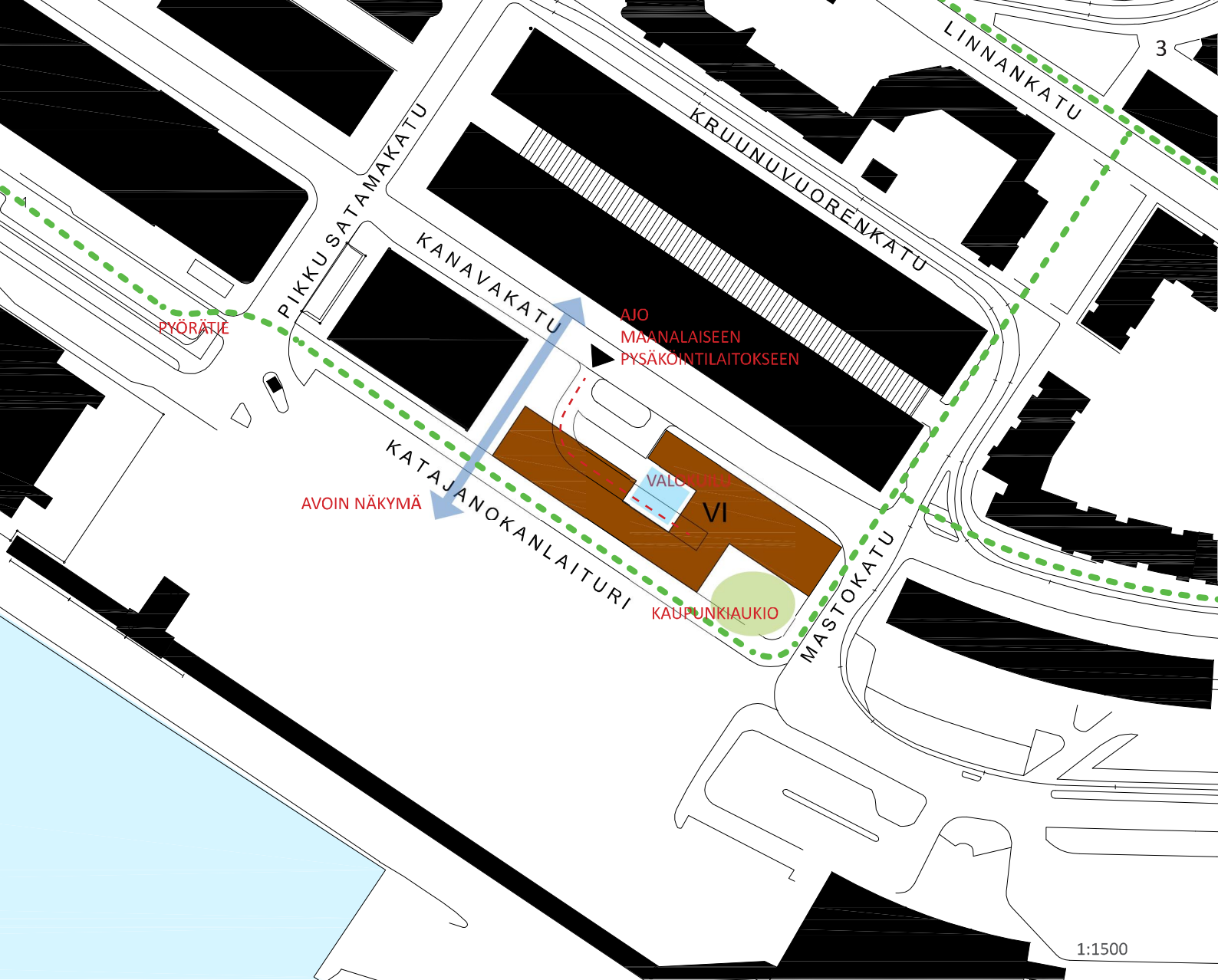
Ympäristö Kanavakadun varressa on pääosin vanhaa satamatoimintojen ja Katajanokan korttelirakennetta. Rantavyöhyke kuuluu Kirjava Satama -kehitysalueeseen.

Rakennusyritys YIT:llä on tontille Helsingin kaupunginhallituksen antama suunnitteluvaraus. Tontin suunnitteluvarauksen yhteydessä on selvitetty tontin rakentamisedellytyksiä sekä maanalaisten rakenteiden vaikutusta hankkeeseen.

YIT:n Katajanokan pysäköintilaitoshankkeen ajoramppi, poistumistie-/hissikuilu ja poistoilma, tuloilma sekä savunpoisto sijoitetaan tontille ja sovitetaan yhteen tämän hankkeen kanssa. Pystykuilut suunnitellaan integroitavaksi suunniteltuun rakennukseen. Lisäksi tontille sijoitetaan kaupunkiaukio.

Suunnitelman tavoitteena on toimitila- tai hotellirakentaminen. Täydennysrakentaminen pyritään sovittamaan tontille kaupunkirakennetta eheyttäen. Hotellivaihtoehto on otettu luonnossuunnittelun lähtökohdaksi.

1:5000



KAUPUNKIRAKENNE JA RAKEISUUS

Tontti 4 tukeutuu Kanavakatu – Katajanokanlaituri -akselin korttelirivistöön. Korttelit ovat alkuperäisille satamatoiminnoilleen tyypillisiä kapeita ja pitkiä (100-140m) makasiinikortteleita. Hankkeen korttelista 8189 on toisen maailmansodan pommituksissa tuhoutunut huomattava osa vanhaa satamamakasiinia. Jäljelle jääneessä osassa toimii tällä hetkellä Suomen elokuvasäätö.

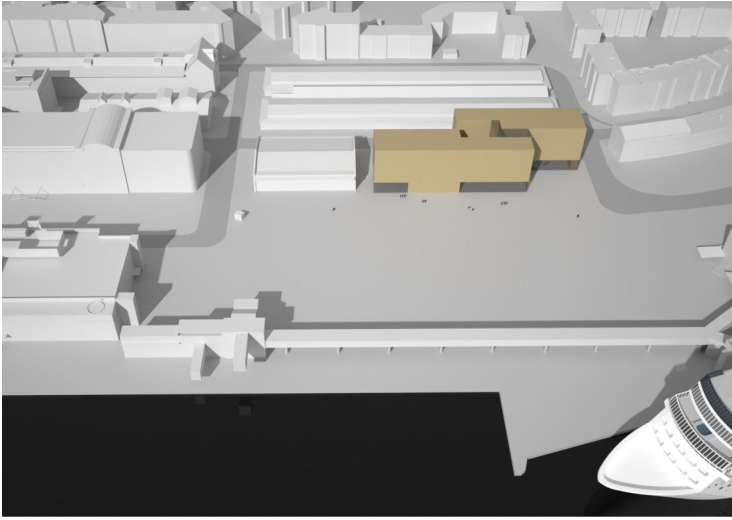
Kanavakadun vastapuolella sijaitsee Wanha Satama uudiskäyttöön muutettuine ja suojeltuine makasiinirakennuksineen. Korttelin kaakkoispuolella sijaitsevat moderni asuinkortteli Kruunuvuorenkadun päätteellä sekä Katajanokan matkustajasataman rakennuksia. Lounaispuolen korttelialue on satamatoimintojen käytössä rekkojen lastausalueena.

Suunniteltu uudisrakennus on sovitettu alueen kaupunkirakenteeseen siten, että korttelirivistön kaupunkitalliset täydentämistavoitteet toteutuvat. Huomiota on kiinnitetty myös rakentamatta jäävien korttelin / tontin osien merkitykseen ympäristön näkymien, toiminnallisten tarpeiden sekä katutasen ympäristön muodostumisen osalta.

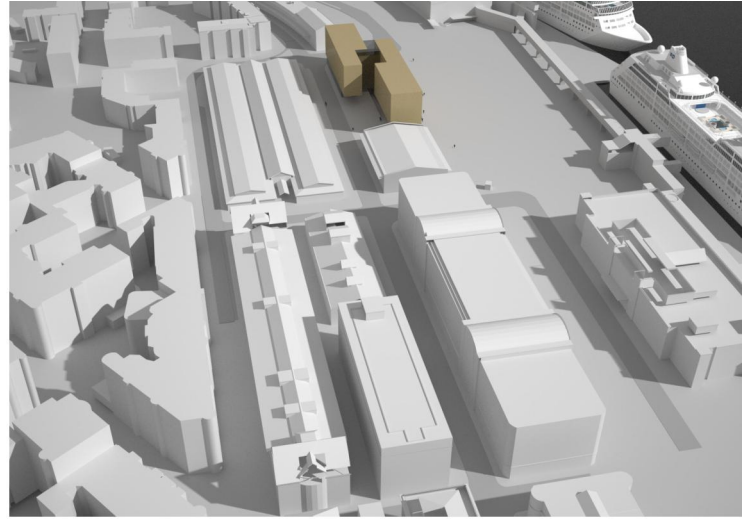


ALUEJULKISIVU 1:3000

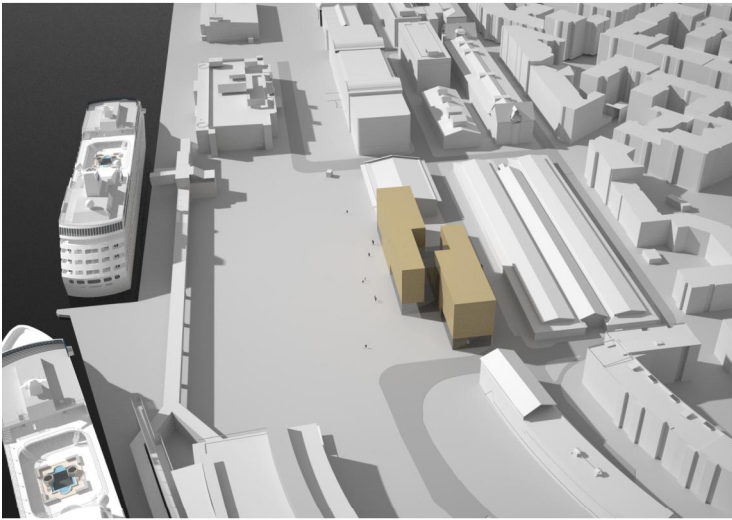
NÄKYMÄTARKASTELUT



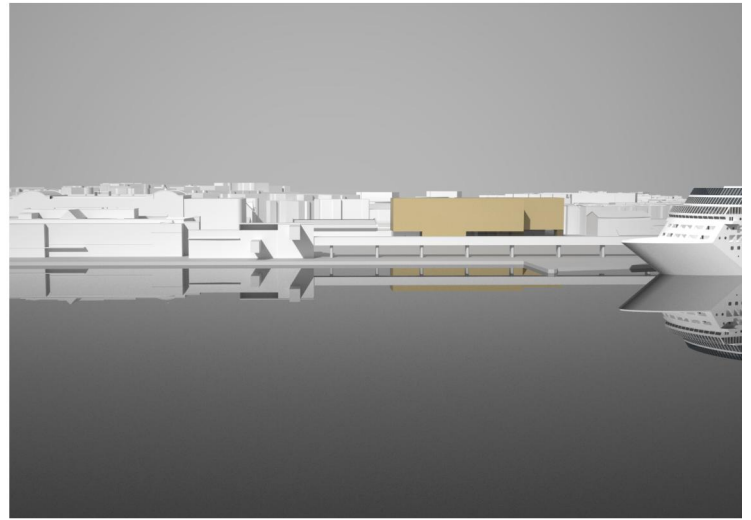
1. NÄKYMÄ LOUNAASTA, LINTUPERSPEKTIIVI



2. NÄKYMÄ LUOTEESTA, LINTUPERSPEKTIIVI



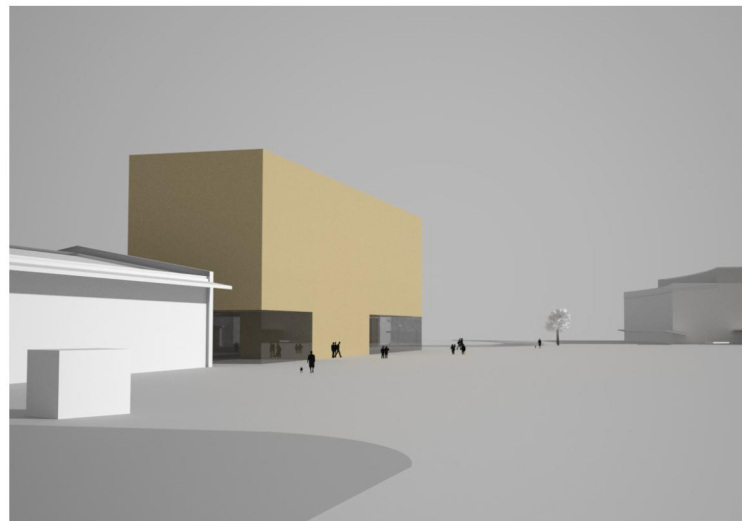
3. NÄKYMÄ KAAKOSTA, LINTUPERSPEKTIIVI



4. NÄKYMÄ LOUNAASTA, MEREN PINNAN TASO

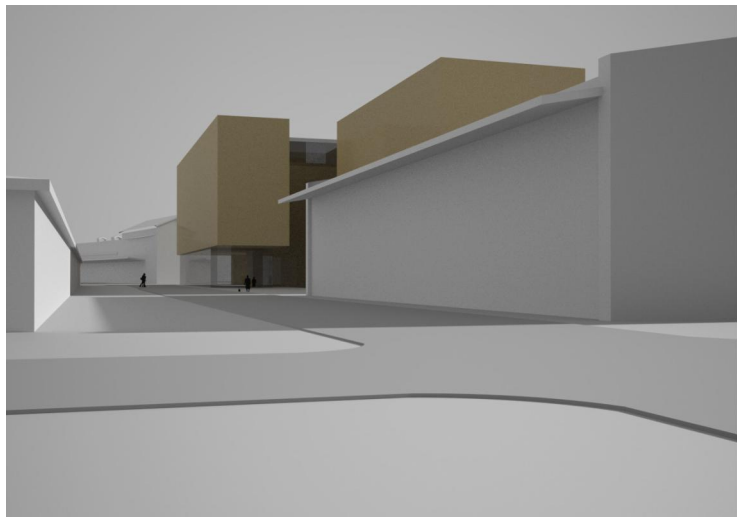


5. NÄKYMÄ MASTOKADUN JA KATAJANOKANLAITURIN RISTEYKSESTÄ

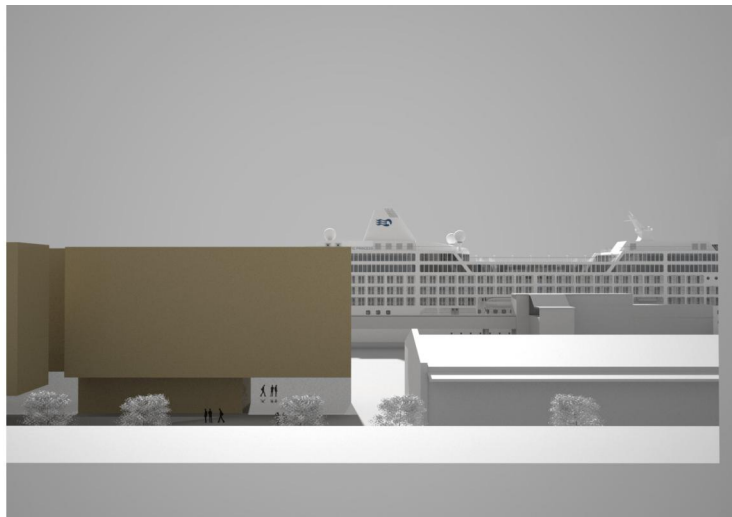


6. NÄKYMÄ PIKKU SATAMAKADUN JA KATAJANOKANLAITURIN RISTEYKSESTÄ

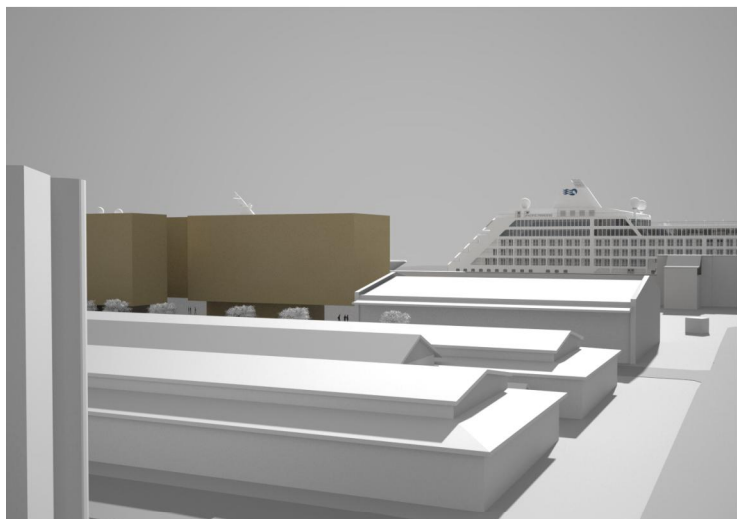
NÄKYMÄTARKASTELUT



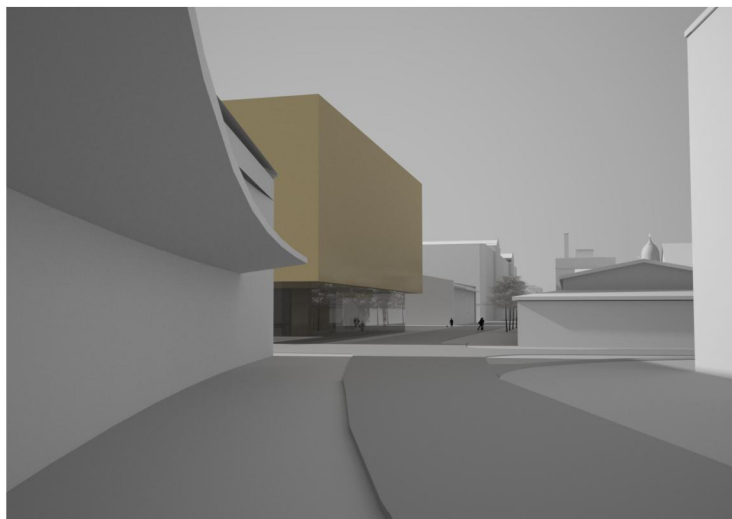
7. NÄKYMÄ KANAVAKADUN JA PIKKU
SATAMAKADUN RISTEYKSESTÄ



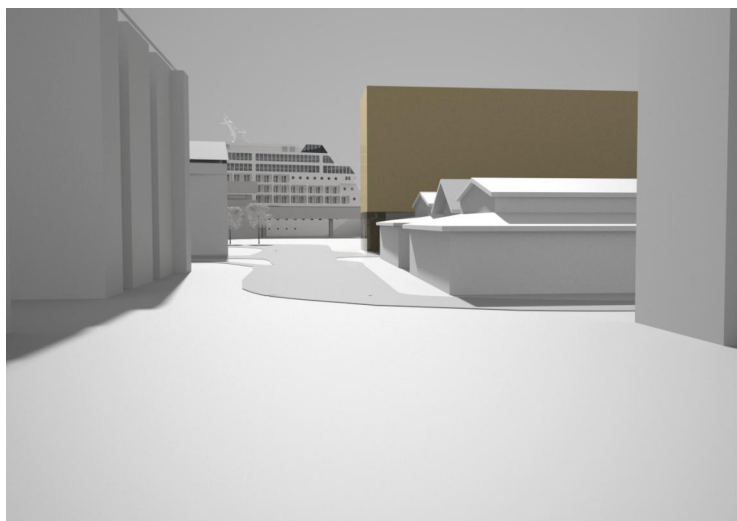
8. NÄKYMÄ, KRUUNUVUORENKATU 11



9. NÄKYMÄ, LINNANKATU 3



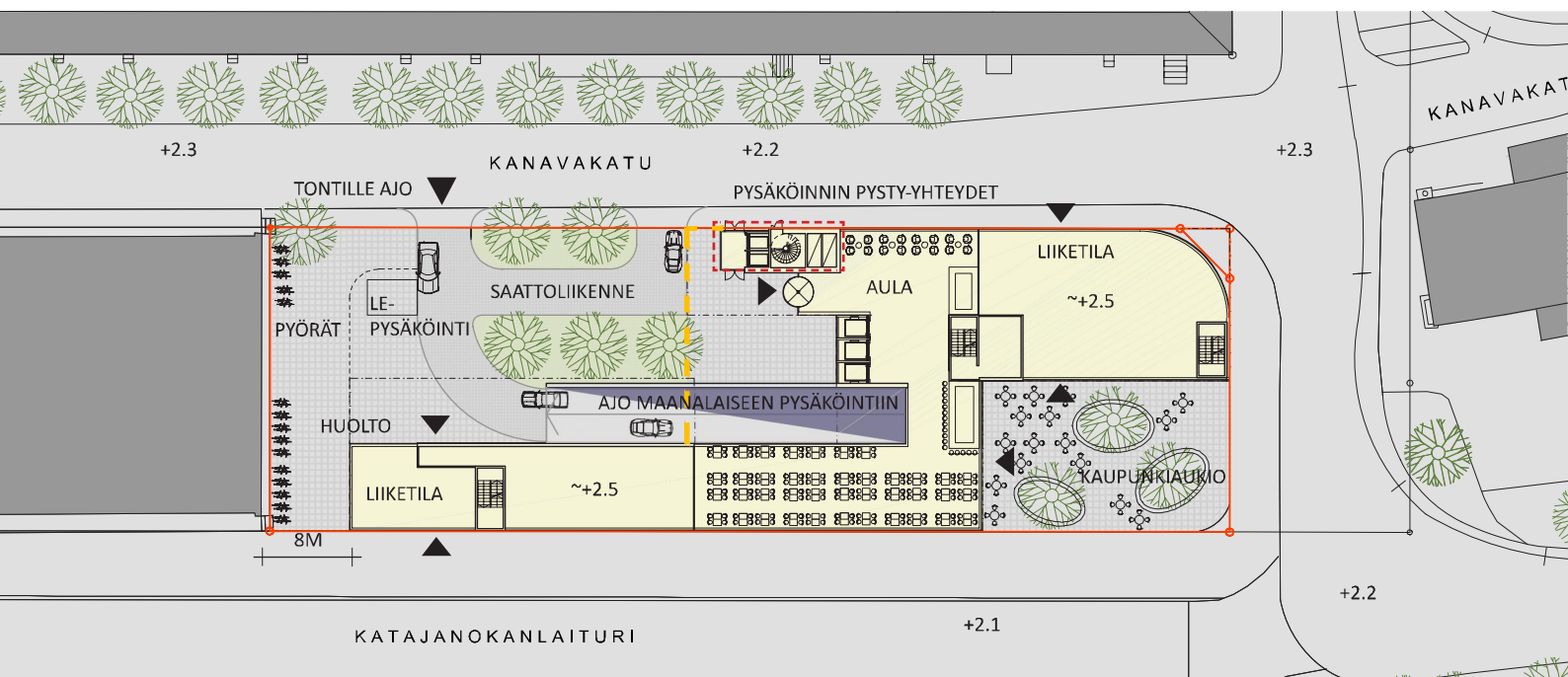
10. NÄKYMÄ KANAVAKADUN JA MASTOKADUN RISTEYKSESTÄ



11.. NÄKYMÄ MASTOKATUA LOUNAASEEN



12. NÄKYMÄ IDÄSTÄ, LINTUPERSPEKTIIVI



1. KERROS 1:750

TONTTIALUE JA LÄHIYMPÄRISTÖ

Näkymät

Korttelialueen poikki jätetään avoin näkymäakseli Elokuvasäätien ja uudisrakennuksen väliin. Tähän avoimeen tilaan liittyy Kanavakadun puoleinen rakennuksen etupiha. Korttelin toiselle puolelle Katajanokanlaiturin ja Mastokadun kulmaukseen toteutetaan istutettu kaupunkiaukio.

Rakentamattomat pihatilat ja julkiset ulkotilat avaavat näkymiä korttelialueen ohi ja poikki erityisesti naapurikorttelin asuinrakennuksille ja tukevat lähiympäristön katuvihreää.

Liikenne

Tontille, rakennusrungon sisään sijoitetaan Rakennusyhtiö YIT:n Katajanokan maanalaisen pysäköintilaitoksen ajorampin suuaukko. Liikennöinti laitokseen tapahtuu tonttialueen kautta. Ajoyhteys sijoitetaan korttelin puoliväliin Kanavakadun puolelle. Samaan yhteyteen järjestetään tonttialueelle rakennuksen toimintaan liittyvät saatto- ja huoltoliikenne.

Kevyt liikenne

Korttelialueen Katajanokanlaiturin puoleinen sivu on pelkästään kevyen liikenteen käytössä. Katajanokanlaiturilta Kanavakadulle avataan n. 8m levyinen julkinen yhteys kevyelle liikenteelle. Korttelialueen kaakkoiskulman kaupunkiaukio liittyy esteettä Katajanokanlaiturin väylään ja avartaa kaupunkitilaa.

Pohjakerroksen korkeusasema ja tulvasuojaus

Rakennuksen pohjakerros sovitetaan katualueiden korkeusasemiin mahdollisimman saumattomasti luontevan kaupunkiympäristön varmistamiseksi. Tämä tulee olemaan ristiriidassa nykyisten ja/tai tulevien tulvakorkeusvaatimusten kanssa, mistä johtuen tulvasuojaukset on toteutettava erillisinä teknisinä ratkaisuin.

Kerrosluku ja kerrosala

Suunnitellun rakennuksen kerrosluku on VI. Rakennuskorkeus on sovitettu Katajanokanlaiturin kaupunkijulkisivun mittakaavaan.

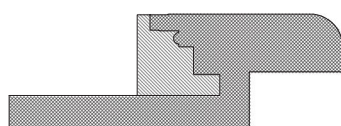
Kokonaiskerrosala on n. 10.000 kem

Rakennusrungot

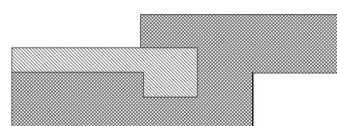
Kahden rakennustyyppin, toimitilarakennuksen ja hotellin runkosyvytydet poikkeavat toisistaan. Hotellin runkosyvytyden ollessa n. 15-16m toimitilarakennuksen runkosyvytyden tulisi olla 18-20m tai enemmän. Luonnossuunnitelmassa on esitetty tarkemmin hotellivaihtoehto. Toimitilarakentamisen runkosyvytyys on merkitty kuviin keltaisella katkoviivalla.

RUNKOSYVYYSKAAVIO

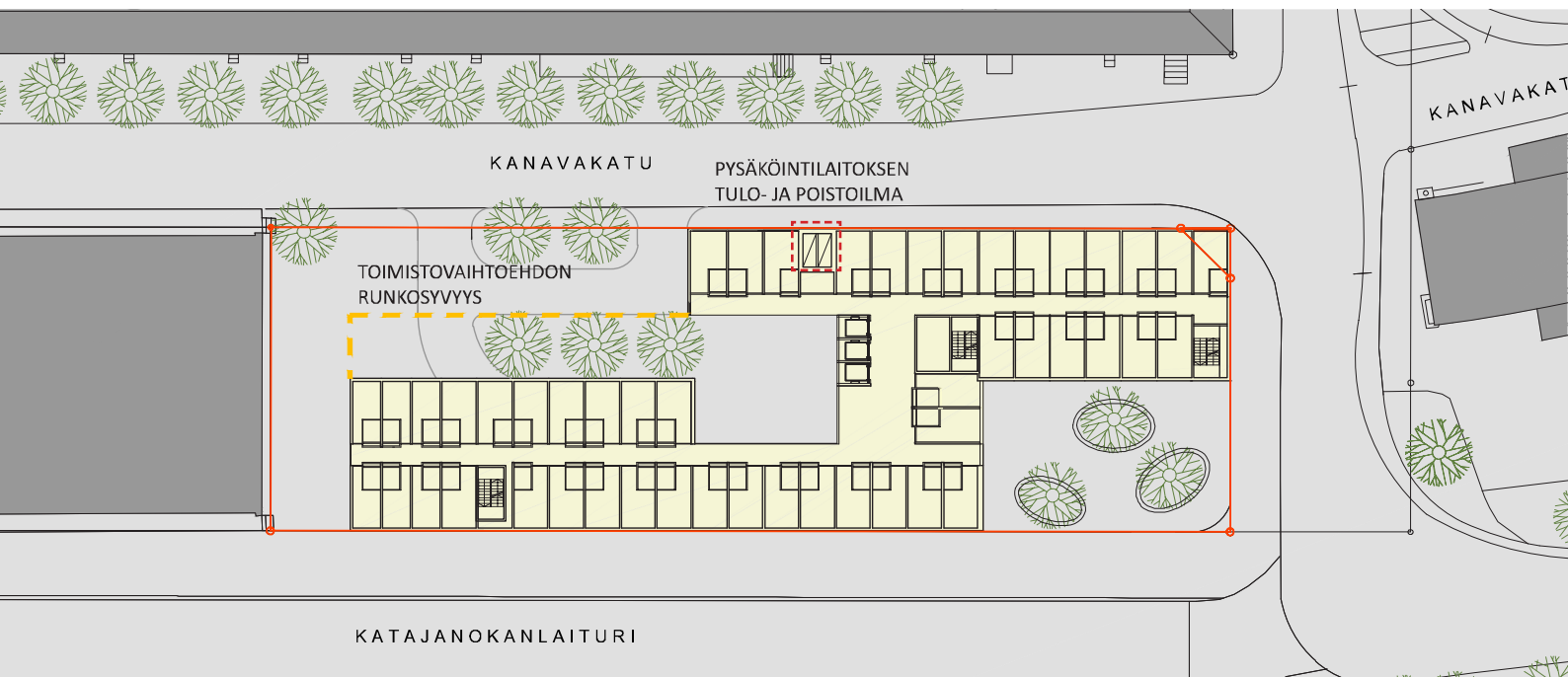
TOIMISTO
HOTELLI



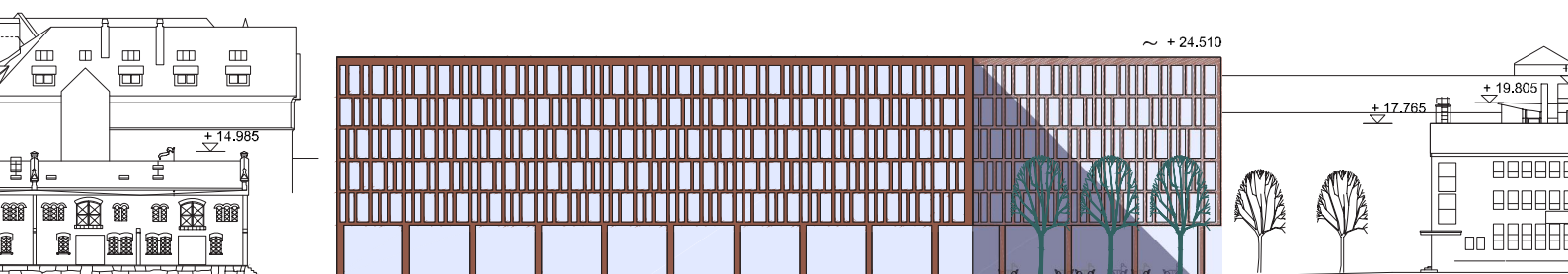
1.KRS



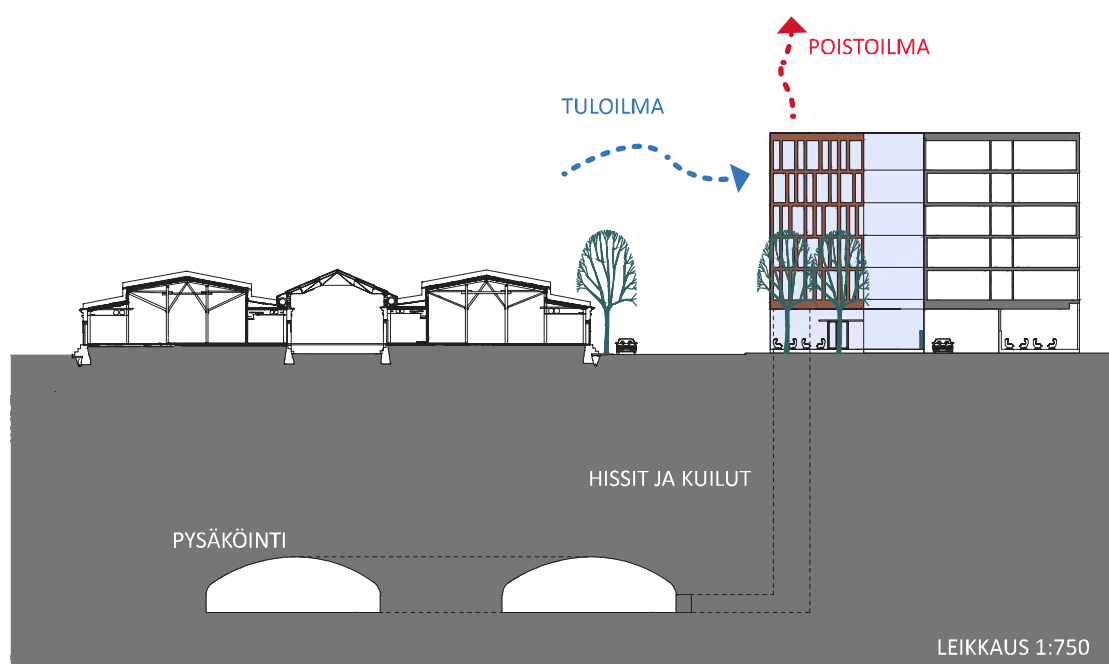
2.-6.KRS



2.-6. TYYPPIKERROS 1:750



JULKISIVU MERELLE 1:750



LEIKKAUS 1:750

VARJOSTUSTUTKIELMAT

K E V Ä T



1.3. kl 8.00



1.3. kl 12.00

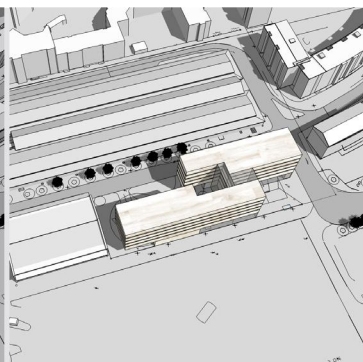


1.3. kl 16.00

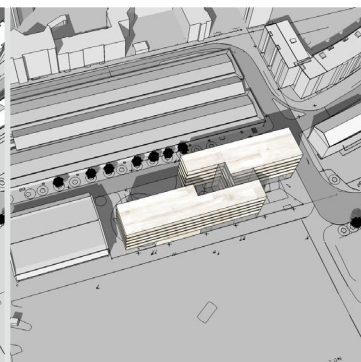
K E S Ä



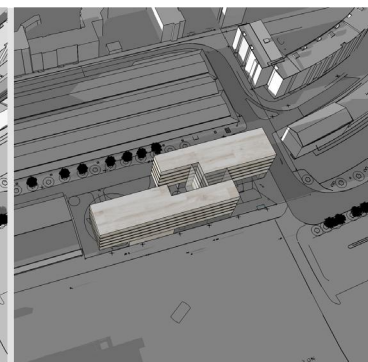
5.7. kl 8.00



5.7. kl 12.00



5.7. kl 16.00



5.7. kl 20.00

S Y K S Y



5.10. kl 8.00



5.10. kl 12.00



5.10. kl 16.00