



12.01.2017

To/3

3

Kiinteistölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Planmeca Oy:lle koulutustoimintaa varten varatun alueen muuttamisesta ja varausajan jatkamisesta (Vuosaari, Meri-Rastila, Lohiniemenranta)

HEL 2014-014754 T 10 01 01 00

Lohiniemenranta

Esitysehdotus

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 54. kaupunginosasta (Vuosaari) Planmeca Oy:lle (y-tunnus 0112773-2) koulutuskeskuksen suunnittelua varten 31.12.2016 saakka liitekarttaan 1 merkityn yhteensä noin 4 500 m²:n varatun alueen varasta muutettaisiin seuraavasti:

1

Varausalue muutetaan liitekartan 2 mukaiseksi noin 2 116 m²:n suuriseksi alueeksi.

2

Varausaikaa jatketaan 31.12.2017 asti.

3

Muuten noudatetaan kaupunginhallituksen varauspäätöksen 9.2.2015 §162 ehtoja (liite 6).

(S0154-500)

Tiivistelmä

Kaupunginhallitukselle esitetään, että Planmeca Oy:lle varatun alueen rajausta muutettaisiin siten, että varausalue vastaa suunniteltua asemakaavaa. Samalla varausaikaa jatkettaisiin vuodella.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Planmeca Oy pyytää 22.12.2016 päivätyssä hakemuksessaan (liite 7), että Lohiniemenrannasta koulutustoiminnan suunnittelua varten varatun alueen varausaikaa jatkettaisiin kaavasuunnittelun viivästymisen takia.

Tietoa hankkeesta

Postiosoite
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tonnti@hel.fi

Käyntiosoite
Fabianinkatu 31 D
Helsinki 10
<http://www.hel.fi/kv/tonnti>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 36380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI4780001370069628
Alv.nro
FI02012566



Planmeca omistaa kaupungin entisen edustushuivan Villa Harbon sekä viereiseen rantaan rakentamansa Harbo Lounge –tilan, jonka viereen sijoittuvalle varausalueella on suunnitteilla lisää koulutustilaa. Lisäksi Planmeca on ostanut Villa Harbon viereisen rakentamattoman asuntotontin, johon sama kaavamuutos mahdollistaisi majoitustilojen rakentamisen. Liitteessä 4 on alustava viitesuunnitelma hankkeesta.

Hakija on esittänyt aiemmin, että suunniteltava alue vuokrattaisiin myöhemmin hakijalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Hanke lähtisi liikkeelle välittömästi, kun tarvittavat lupa-asiat on saatu ratkaistua.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti (15.12.2015) palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaava huomioi paremmin kaupunginhallituksen päätökset asiaa koskien. Tästä syystä varausaluetta muutettaisiin tarkoituksenmukaisempaan paikkaan.

Uuden valmistelun jälkeenkin kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 29.11.2016 kokouksessaan Meri-Rastilan kaavan (nro 12399, liite 8) uudelleen valmisteltavaksi, mutta kaupunginhallituksen puheenjohtaja päätti 7.12.2016 ottaa päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaava on tarkoitus saattaa käsiteltäväksi kaupunginhallituksen kokoukseen 23.1.2017. Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy kaavan, voitaisiin kaava saattaa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi 1.2.2017 pidettävään kokoukseen.

Varattava alue

Varattu alue on esitetty liitekartassa 1 ja uusi muutettu noin 2 116 m²:n varausalue on liitekartassa 2.

Varausesitys ja sen perustelut

Esittelijä pitää kaupungin elinkeinopolitiikan, yrityksille tarjottavien palveluiden ja työpaikkojen lisäämisen kannalta perusteltuna, että Planmeca Oy:n varausta muutetaan siten, että se vastaa asemakaavoituksen kohteena olevaa aluetta.

Varausta tulisi jatkaa 31.12.2017 saakka.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet



12.01.2017

To/3

- 1 Vanha varausaluekartta Lohiniemenranta
- 2 Uusi varausaluekartta Lohiniemenranta
- 3 Sijaintikartta Lohiniemenranta
- 4 Viitesuunnitelma
- 5 Ajantasakaava
- 6 Khs päätös
- 7 Hakemus
- 8 Kaavamuutos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Esitysteksti
Liite 2