



4

Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohdan esirakentaminen ja alueella sijaitsevien rakennusten purkamisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2016-014370 T 10 06 00

Kiinteistökartta 109/678 508, 95/677 508, Itäreimarintie 5 ja Pallokuja 5

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohdan esirakentaminen ja alueella sijaitsevien rakennusten purkamisen 28.12.2016 päivätyn hankesuunnitelman siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 700 000 euroa syyskuun 2016 kustannustasossa.

Tiivistelmä

Vuosaareen, osoitteeseen Itäreimarintie 5 ja Pallokuja 5 rakennetaan Staralle ja liikuntavirastolle uusi tukikohta. Edellä mainitun hankkeen esirakentamiseen sisältyy maaperän lietteiden aiheuttamat maanrakennus- ja stabilointitoimet. Lisäksi nykyisen muuntamon tilalle rakennetaan uusi muuntamo, tehdään Pallokujan viemärisiirrot, rakennetaan uusi katuliittymä tontille 6 sekä toteutetaan pumppaamo ja nykyisiä rakennuksia palvelevat tekniikan siirrot. Lisäksi alueelta puretaan kaksi autohallia, huoltorakennus sekä kylmä kalustohalli.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Vuosaareen, osoitteeseen Itäreimarintie 5 ja Pallokuja 5 rakennetaan Staralle ja liikuntavirastolle uusi tukikohta, joka korvaa Roihupellossa, osoitteessa Tulppakuja 3/Holkkitie 5 sijaitsevien nykyisten tukikohtien toiminnot. Roihupellon tontille rakennetaan uudet tilat Stadin ammattipiston tekniikan ja liikenteen alan koulutukselle.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohdan hankesuunnitelman 11.5.2016 § 123. Hankkeen kustannusarvio on 20 500 000 euroa (alv. 0 %).

Esirakentamistoimenpiteet suoritetaan Staran ja liikuntaviraston tukikohdan rakentamisen yhteydessä.

Rahoitus



12.01.2017

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 28.11.2016 § 1072 myöntää 800 000 euron (alv. 0 %) määrärahan vuodelle 2016 Vuosaa-
ren tukikohdan esirakentamiselle ja alueella sijaitsevien rakennusten
purkamiseen.

Hanke toteutetaan vuosina 2016 - 2018 Staran ja liikuntaviraston tuki-
kohdan rakentamisen yhteydessä. Kiinteistöviraston tonttiosasto hoitaa
maaperän puhdistuksen erillisenä hankkeena. Arvioitu rahoitustarve on
yhteensä 1 700 000 euroa (alv. 0 %).

Kustannukset

Tilakeskuksen laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio
on 1 700 000 euroa arvonlisäverottomana; kausi 9/2016.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen 8/2016 - 6/2018.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta. Raken-
nuttamisesta vastaa rakennusvirasto.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Arto Manninen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31849
arto.manninen(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 28.12.2016
- 2 Kustannusarvio (HKA) 28.12.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Tilakeskus