



5 Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohta, urakan hyväksyminen

HEL 2016-014373 T 02 08 03 01

Kiinteistökartta 109/678 508, 95/677 508, Itäreimarintie 5 ja Pallokuja 5

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää

A

hyväksyä Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohdan hankkeen 1-vaiheen rakennustöistä antaman kokonaisurakan tarjouksen 18.11.2016 arvonlisäverottomaan hintaan 13 845 000 euroa.

B

oikeuttaa rakennuspäällikön käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 2.1.2017 hyväksytyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

C

oikeuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä lisä- ja muutostyötillaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

D

Tilaaajan mahdollisessa uudelleen organisoitumistilanteessa tilaus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy automaattisesti tilaaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.

Tiivistelmä

Vuosaaren, tonteille 54088/6 osoitteessa Itäreimarintie 5 ja 54089/1 ja 4, osoitteessa Pallokuja 5 rakennetaan Staralle ja liikuntavirastolle uusi tukikohta, joka korvaa Roihupellossa, osoitteessa Tulppakuja 3/Holkkitie 5 sijaitsevien nykyisten tukikohtien toiminnot. Roihupellon tontille rakennetaan tilat Stadin ammattiopiston tekniikan ja liikenteen alan koulutukselle. Vuosaaressa, tontilla 54088/6 sijaitsee tällä hetkellä Staran kaupunkitekniikan ylläpidon tukikohta, jonka toiminnot yhdistetään Roihupellosta siirtyvien toimintojen kanssa.

Esittelijän perustelut

Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohdan 16.12.2015 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.5.2016



(123 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 996 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 20 500 000 euroa heinäkuun 2015 hintatasossa.

Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. 1-vaiheen laajuus on 6 734 brm² ja rakennustöiden kustannukset arvonlisäverottomana 13 845 000 euroa. 2-vaiheen laajuus on 1 758 brm² ja arvioidut rakennustöiden kustannukset arvonlisäverottomana 3 445 000 euroa.

Stara on antanut urakkatarjouksen 1-vaiheen rakennustöistä. Tarjouksessa noudatetaan kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Staran välillä sovitut puitesopimuksen mukaisia menettelytapoja.

Urakkavaiheen kustannusarvio on samansuuruinen kuin hankesuunniteluvaiheen kustannusarvio.

Työ aloitetaan 1/2017 ja työn on suunniteltu valmistuvan 9/2019. Aikataulu on hankesuunnitelman aikataulusta myöhässä 6 kuukautta.

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa vuosina 2016 - 2021 vuosina 2016 - 2018 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Arto Manninen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31849
arto.manninen(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA) 2.1.2017

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistöla-
takunta

Päätöskohdista B - D

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Otteet

Ote
Stara
Tilakeskus