



1

**Jakeluaseman pitämistä koskevan sopimuksen jatkaminen
Herttoniemessä**

HEL 2015-001322 T 10 01 01 02

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää jatkaa Neste Markkinointi Oy:lle Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43074 tontille 2 myönnettyä miehittämättömän moottoripolttoaineiden jakelulaitteen pitolupaa ajaksi 1.1.2015 - 31.12.2019 seuraavin ehdoin:

1

Vuosivuokra 1.1.2015 lukien on 14 000 euroa/v entisen 10 000 euroa/v asemesta.

2

Muutoin entisin ehdoin.

(O1143-27)

Esittelijän perustelut

Hakemus

Neste Markkinointi Oy esittää, että yhtiön Herttoniemessä VV-Auto Oy:lle vuokratulla tontilla sijaitsevan jakeluaseman vuokra-aikaa jatkettaisiin 5 vuodella.

Vuokraus

Hakijalle on myönnetty vuonna 1984 jakeluaseman pito-oikeus VV-Auto Oy:lle autotaloa ja rautakauppaa varten vuokratulle Herttoniemen korttelin 43074 tontille 2. Tontin vuokrasopimuksen mukaan jakeluasemasta on tehtävä erillinen sopimus.

Neste Markkinointi Oy ja VV-Auto Oy ovat tehneet keskinäisen sopimuksen jakelulaitteen pitämisestä tontilla.

Jakelulaitesopimusta on jatkettu viimeksi ajaksi 1.1.2010 - 31.12.2014. Tämänhetkinen kiinteä vuosivuokra on 10 000 euroa/v.

Sopimuksen jatkaminen

Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2019, eikä ole estettä jatkaa jakelulaitteen pitolupaa tontin vuokrasopimuksen päättymiseen saakka.



05.03.2015

To/1

Vuokramiehen esittämien aseman myyntilitrojen perusteella vuokra voitaisiin tarkistaa 14 000 euroksi/v. Vuokra on käytetyn periaatteen mukaan noin 1/3 vertailuvuokrasta, koska asema sijaitsee alivuokralaisena vuokratontilla.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Esa Andstén, johtava tarkastaja, puhelin: 310 36447
esa.andsten(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kv

Muut otteidensaajat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta