



3

Rotav Oy, Venehotellin suunnittelua varten tehdyn varauksen jatkaminen (Jätkäsaari, Saukonranta)

HEL 2012-012747 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 49/671 494, Saukonkatu, Saukonlaituri

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää jatkaa Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) tontin 20062/1 (pinta-ala 6 162 m², rakennusoikeus 5 000 k-m²) varaamista Rotav Oy:lle venepalvelurakennuksen suunnittelua varten 31.12.2015 saakka entisin ehdoin.

(S0-120-223R)

Tiivistelmä

Jätkäsaaren Saukonrannan venehotellin suunnittelua varten tehtyä varausta esitetään jatkettavaksi. Alueelle on suunnitteilla uudentyypinen noin 200 - 300 veneen korkeasäilytyshalli, johon voidaan yhdistää monipuolisia huoltopalveluja. Tontin 20062/1 lainvoiman saanut asemakaava nro 12020 sallii 5 000 k-m²:n hallin rakentamisen.

Kaupungin kannalta veneilypalvelujen ja asumisen lomittuminen Saukonpaateen parantaa alueen merellistä luonnetta.

Esittelijän perustelut

Tietoja hankkeesta

Veneiden korkeasäilytyshalli on uudentyypinen ratkaisu Suomessa, johon voidaan yhdistää monia veneilyn huoltopalveluja. Halli on suunniteltu 200 - 300 veneelle. Halli on tarkoitettu ensisijassa moottoriveneiden säilytykseen. Veneitä säilytetään hallissa hyllyillä, josta ne voidaan siirtää trukilla veteen.

Tontin editse kulkee rantaa kiertävä kevyen liikenteen reitti. Veneiden vesille laskut ja nostot järjestetään siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa kevyen liikenteen käyttäjille. Varausehdoissa on otettu huomioon, että yksityiskohtaisessa suunnittelussa ratkaistaan näiden toimintojen yhteensovittaminen.

Veneiden maantasaisia talvisäilytysalueita on jouduttu pienentämään muun muassa Kalasataman aluerakentamisen edetessä. Hankkeen



toteutuminen parantaisi Helsingin veneilyolosuhteita ja toteuttaisi siten kaupungin strategiaa merellisten hankkeiden kehittämisen osalta. Kaupungin kannalta Rotav Oy:n suunnittelema korkea veneiden säilytys halli oheistoimintoineen sopii Jätkäsaaren Saukonrannan alueelle. Asumiseen ja virkistykseen liittyvä yritystoiminta kohentaa myös asuinalueen merellistä ilmettä.

Hakemus ja neuvottelut

Rotav Oy on 1.12.2014 lähettänyt kiinteistövirastolle hakemuksen 31.12.2014 päättyneen varauksen jatkamiseksi (liite 1).

Kaupunginhallitus on varannut alueen 31.12.11 saakka hakijalle 10.8.2009 (848 §). Kiinteistölautakunta on jatkanut varausta 1.11.2012 (558 §) ja 29.4.2014 (237 §) 31.12.2014 saakka.

Varauksen jatkamisesta on neuvoteltu sekä hakijan että kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Hakijan kanssa on neuvotteluissa käyty läpi hankkeen rahoitusta. Hankkeen suunnittelu on viivästynyt venealaan voimakkaasti vaikuttaneen taloudellisen taantuman ja alueen esirakentamisen keskeneräisyyden johdosta.

Alueen kaavatilanne ja varausaika

Saukonlaiturin pohjoisosaan kortteliin 20062 sijoittuva tontti 1 on suunniteltu veneiden korkeasäilytykselle eli venehotellille (KTY-1). Tontin asemakaava nro 12020 (liite 2) on saanut lainvoiman 3.1.2014. Tontti on rakentamiskelpoinen.

Esittelijän mielestä alue tulisi varata hakijalle 31.12.2015 saakka hankkeen tarkempaa suunnittelua varten. Hanketta on valmisteltu yhteistyössä hakijan kanssa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Asemakaavakartta
- 3 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu



19.2.2015

To/3

Otteet

Ote
Hakija
Kv
Kanslia

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu