



12

Vasikkaluotoa koskevan varauksen jatkaminen (Widablickin kannatusyhdistys ry)

HEL 2012-007175 T 10 01 01 00

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää jatkaa 48. kaupunginosan (Vartiosaari) Vasikkaluodon korttelialueiden 48003 - 48006 varausta Widablickin kannatusyhdistys ry:lle partiotoiminnan suunnittelua varten 31.12.2015 saakka entisin ehdoin.

L1148-1

Esittelijän perustelut

Hakemus

Widablickin kannatusyhdistys ry on pyytää varauksen jatkamista 31.12.2015 saakka, koska alueen vuokraneuvottelut ovat vielä kesken.

Varaus

Widablickin kannatusyhdistys ry:lle on varattu Tammissalon itäpuolelle ja Vartiosaaren pohjoispuolella sijaitsevasta Vasikkaluodosta loma-asuntojen ja kesämajojen korttelialueet 48003 - 48006 partiotoiminnan suunnittelua varten 31.12.2014 saakka.

Alueen vuokraukset

Kiinteistöviraston tilakeskus on jo kolmen kesän ajan vuokrannut Vasikkaluodon viisi rakennusta Widablickin kannatusyhdistys ry:lle ja ne ovat olleet partiolaisten käytössä. Varaukseen perustuvat neuvottelut ovat vielä kesken rakennusten oston ja alueiden vuokraamisen osalta.

Asemakaava- ja rakennustiedot

Vasikkaluodon asemakaavassa nro 11270 (lainv. 26.10.2007) saari on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi, jossa on loma-asumisen (RM-1 ja RAH-1) ja kesämajojen korttelialueita (R-1).

Vasikkaluodon kokonaispinta-ala on noin 1,6 hehtaaria, josta retkeily- ja ulkoilualueen osuus on noin 9 300 m² ja loma-asumisen ja kesämajojen korttelialueen osuus noin 6 900 m². Saarella on rakennusoikeutta yhteensä 935 k-m².



Vasikkaluodolla sijaitsee noin 1890-luvulla rakennettu päärakennus, jossa on kokoontumistiloja, kesäkäytössä olleita huoneita ja talonmiehen asunto. Saaren pohjoisosan kahdessa rakennuksessa on toisessa kolme ja toisessa neljä kesähuonetta. Tämän lisäksi saarella on yksi yksittäismaja, talousrakennuksia sekä suurehko sauna. Olemassa olevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on noin 300 k-m².

Varauksen jatkaminen

Varausta tulisi jatkaa vuodella, koska alueen vuokrausneuvottelut ovat vielä kesken mm. alueelle rakennettavien majoitusmökkien hallintamallin selvittelyn johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esa Andstén, johtava tarkastaja, puhelin: 310 36447
esa.andsten(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vasikkaluoto sijaintikartta
- 2 Vasikkaluoto asemakaava

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Varauksen saaja

Kv

Muut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta