



5

Kiinteistölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtatie 7 (Porvoonväylä) meluntorjunnan parantamista Jakomäen kohdalla koskevasta tiesuunnitelmasta

HEL 2012-009909 T 08 00 08

Lausuntoehdotus

Kiinteistölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtatie 7 (Porvoonväylä) meluntorjunnan parantamista Jakomäen kohdalla koskevasta tiesuunnitelmasta:

Kaupunki omistaa lähes koko suunnitelma-alueen.

Kaupunki luovuttaa alueita tietarkoituksiin maantielain mukaisesti. Kaupungille määrättävät korvaukset tulee käsitellä maantietoimituksessa, ellei niistä sovita erikseen.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmasta.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esityslistalla 10.2.2015 asiasta todetaan seuraavaa:

"Tiesuunnitelma on tehty yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin kaupungin edustajien kesken.

Melusteiden rakentaminen vähentää merkittävästi tieliikenteen melun haittavaikutuksia Jakomäen eteläosassa.

Meluste sijoittuu alueelle, johon on esitetty baanalinjaus kaupunkisuunnittelulautakunnan 5.3.2013 hyväksymässä pyöräilyn laatuikäytävien eli baanojen verkkosuunnitelmassa. Melusteen toteuttaminen ei kokonaan sulje pois mahdollisuutta rakentaa baana myöhemmin kyseiseen kohtaan, mutta se mahdollisesti vaikuttaa baanarakentamiskustannuksiin. Myös muita mahdollisia reittivaihtoehtoja tutkitaan.

Kaavatilanne ja maankäyttö

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on osoitettu virkistysalueeksi ja pientalovaltaiseksi alueeksi. Tiesuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Tiesuunnitelma mahdollistaa myös laadittavana olevan uuden yleiskaavan ajatellut toiminnot alueella.



Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 9065, joka on vahvistunut vuonna 1986. Lisäksi Porvoonväylän tiealue on asemakaavoittamatonta aluetta. Tiealueen pohjoispuolella on asemakaavassa suojaviheralue (EV) ennen asuinpientalojen korttelialuetta (AP).

Tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut ulottuvat Porvoonväylän suojaviheralueelle. Tiesuunnitelmien hyväksymiselle ei ole kaavallisia esteitä."

Esittelijän mielestä lautakunnan tulee antaa kaupunginhallitukselle lausuntoehdotuksen mukainen lausunto.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ELY:n lähetekirje
- 2 Tiesuunnitelman yleiskartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus