



19.2.2015

To/6

6

**Kiinteistölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle maantien
101 (Kehä I) meluntorjunnan parantamista Sepänmäen kohdalla
koskevasta tiesuunnitelmasta**

HEL 2012-009907 T 08 00 08

Lausuntoehdotus

Kiinteistölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon maantien 101 (Kehä I) meluntorjunnan parantamista Sepänmäen kohdalla koskevasta tiesuunnitelmasta:

Kaupunki omistaa suunnitelma-alueen.

Kaupunki luovuttaa alueita tietarkoituksiin maantielain mukaisesti. Kaupungille määrättävät korvaukset tulee käsitellä maantietoimituksessa, ellei niistä sovita erikseen.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmasta.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esityslistalla 10.2.2015 asiasta todetaan seuraavaa:

"Tiesuunnitelma on tehty yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin kaupungin edustajien kesken. Suunnitelman ratkaisuihin ei ole huomautettavaa.

Melusteiden rakentaminen vähentää merkittävästi tieliikenteen melun haittavaikutuksia Sepänmäen alueella.

Kaavatilanne ja maankäyttö

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on suurimmaksi osaksi osoitettu virkistysalueeksi. Tiesuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Tiesuunnitelma mahdollistaa myös laadittavana olevan uuden yleiskaavan ajatellut toiminnot alueella.

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaava nro 5343, joka on vahvistunut vuonna 1964 ja asemakaava nro 6780, joka on vahvistunut vuonna 1972. Kaavat ovat varsin vanhoja. Lisäksi Kehä I:n ja Lahdenväylän kulmassa on kiilamainen asemakaavoittamaton alue.



Tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut tapahtuvat pääosin asemakaavan nro 5343 LT-alueella (kauttakulku tie suoja-alueineen). Meluvalli ulottuu molemmista päistään asemakaavojen mukaisille puistoalueille.

Nykytilanteessa puistoalueiden merkitys virkistysalueina on vähäinen. Tiesuunnitelmien hyväksymiselle ei ole kaavallisia esteitä."

Esittelijän mielestä lautakunnan tulee antaa kaupunginhallitukselle lausuntoehdotuksen mukainen lausunto.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ELY:n lähetekirje
- 2 Tiesuunnitelman yleiskartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus