



19.02.2015

To/15

15

Jakeluasemaa koskevan vuokrasopimuksen jatkaminen Tattarisuolla (Neste Markkinointi Oy, Rattitie)

HEL 2014-013306 T 10 01 01 02

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää jatkaa Neste Markkinointi Oy:lle miehittämätöntä dieselpolttoaineen jakelulaitteita varten Helsingin kaupungin 41. kaupunginosasta (Suurmetsä) Tapanilan kylän tilasta RN:o 5:270 vuokratun noin 1 000 m²:n suuruisen alueen vuokrausta ajaksi 1.1.2015 - 31.12.2019 seuraavin ehdoin:

1

Alueen vuosivuokra on 14 000 euroa/v.

2

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(H2141-3)

Esittelijän perustelut

Hakemus

Neste Markkinointi Oy esittää, että heille Tattarisuolta vuokratun D-aseman vuokra-aikaa jatkettaisiin 31.12.2019 saakka.

Vuokraus

Yhtiölle on vuokrattu v. 1998 noin 1 000 m²:n suuruinen määräala Tattarisuon pohjoispuolelta Rattitien varrelta miehittämätöntä dieselpolttoaineen jakelulaitteita varten. Sopimusta jatkettiin viimeksi v. 2010 ja se päättyi 31.12.2014. Vuosivuokra tarkistettiin myynnin perusteella 11 000 euroksi/v entisen 10 000 euroa/v asemesta.

Kaavatilanne

Vuokra-alue sijaitsee pääosin kaavoittamattomalla alueella sekä osittain Rattitien asemakaavan mukaisella katualueella.

Asemakaavaosaston edustajan mukaan vuokra-alue sijaitsee Malmin lentokentän suunnittelualueella eikä ole estettä jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella.



Vuokra-aika ja vuokra

Esittelijän mielestä vuokrausta tulisi jatkaa 31.12.2019 saakka.

Vuokra-ajan ja vuokramiehen esittämien myyntitietojen perusteella vuokra tulisi tarkistaa 14 000 euroksi/v, joka on hieman pienempi kuin vuokran määrittämisessä käytettävä vertailuvuokra. Korotus huomioiden vuokraa voidaan kuitenkin pitää riittävänä.

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esa Andstén, johtava tarkastaja, puhelin: 310 36447
esa.andsten(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Kv

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta