



15.12.2016

§ 500

Finlandia-talon perusparannus, pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valinta

HEL 2016-007754 T 02 08 03 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti

A

hyväksyä Finlandia-talon perusparannuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi vertailupistein 100 arkkitehtitoimisto Arkkitehdit NRT Oy:n.

B

oikeuttaa tilakeskuksen hankepäällikön allekirjoittamaan pää- ja arkkitehtisuunnittelun sopimukset ja rakennuspäällikön allekirjoittamaan mahdolliset lisä- ja muutostyötilaukset.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 22010
merja.ikonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Finlandia-talon perusparannus PSARK valintamuistio ja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Tilakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Liite 1
Esitysteksti

Päätösehdotus



15.12.2016

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Finlandia-talo on arkkitehti Alvar Aallon suunnittelema kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävä rakennus. Finlandia-talon konsertti- ja kongressiosa ovat valmistuneet vuosina 1971 ja 1975 sekä kahvila- ja näyttelytilalaajennus vuonna 2011. Rakennuksen laajuus on noin 25 000 brm² ja tilavuus noin 140 200 m³.

Hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu 60 miljoonaa euroa talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmassa vuosille 2017 - 2026.

Perusparannuksen yhteydessä uusitaan rakennuksen julkisivut ja talo-tekniikka, korjataan vesikatto ja rakennusosia sekä tehdään toiminnallisia muutoksia sekundäärisissä tiloissa. Kaikki muutostyöt suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä rakennussuojelusta vastaavien viranomaisien kanssa.

Tilakeskus on kilpailuttanut Finlandia-talon perusparannuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun käyttäen neuvottelumenettelyä.

Alustavasti perusparannuksen suunnittelun ja toteutuksen aikataulu on seuraava:

- hankesuunnittelu 1/2017 - 5/2018
- yleissuunnittelu 6/2018 - 12/2018
- toteutussuunnittelu 1/2019 - 11/2020
- rakentamisen valmistelu 12/2020 - 5/2021
- rakennustyöt 6/2021 - 6/2024.

Tarjouspyynnöt ja tarjoukset

Finlandia-talon perusparannuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun kilpailutus on toteutettu kaksivaiheisena käyttäen neuvottelumenettelyä.

Hankinnasta on 12.2.2016 julkaistu hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa.

Hankepäällikön päätöksellä 1.7.2016 (§ 13) valittiin 3 tarjoajaa, jotka kutsuttiin neuvottelumenettelyyn ja tarjouskilpailuun. Tarjousneuvottelut käytiin 23.8. - 31.8.2016, jonka jälkeen 20.9.2016 tarjoajille toimitettiin lopullinen tarjouspyyntö päiväyksellä 7.9.2016. Määräaikaan 10.10.2016 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti kolme (3) yritystä.

Tarjoukset oli pyydetty toimitettavaksi suljetussa kirjekuoressa siten, että hintatarjouslomake oli muiden asiakirjojen mukana suljettuna erilliseen kuoreen.



15.12.2016

Tarjoukset avattiin 10.10.2016 ja todettiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouksille asetettujen vaatimusten mukaisia. Tämän jälkeen suoritettiin tarjousten laatu-arviointi. Hintatarjoukset avattiin 11.11.2016, jonka jälkeen suoritettiin tarjousten hinta-arviointi.

Tarjousten vertailu

Lopullinen vertailu tehtiin kaikkien kolmen tarjouksen osalta. Vertailusta laadittiin valintamuistio ja vertailutaulukko.

Tarjousten vertailussa käytettiin laadun painoarvona 70 % ja hinnan painoarvona 30 %.

Painotetut kokonaispisteet saatiin laskemalla painotetut laatu- ja hintapisteet yhteen. Painotettujen kokonaispisteiden enimmäismäärä on 100,00. Tarjouskilpailun voitti eniten pisteitä saanut tarjoaja.

Hyväksyttävien tarjousten painotetut laatu- ja hintapisteet jakautuivat vaihteluvälille 75,93 - 100,00.

Tarjousten lopulliset laatu- ja hintavertailupisteet muodostuivat seuraavasti:

Arkkitehdit NRT Oy	100,00
Työyhteenniittymä Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy ja Arkkitehtitoimisto Helander-Leiviskä ay	92,41
Työyhteenniittymä LPR-arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Sarc Oy	75,93

Suunnittelun tilaaminen

Hankinta jaetaan useaan eri vaiheeseen. Tilaaja pyytää kunkin suunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelutyöstä erillisen tarjouksen enimmäistyöntuntiarvioineen.

Tilaajan arvioima koko hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun enimmäistyöntuntimäärä on 50 650 tuntia. Hankkeen arvioidun enimmäistyöntuntimäärän suuruus johtuu toteutuksen vaiheistuksesta, julkisivujen uusimisesta ja rakennussuojelun vaativuudesta.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton enimmäishinta on 3,8 miljoonaa euroa laskettuna tilaajan arvioiman kokonaistyöntuntimäärän ja voittaneen tarjouksen mukaisen painotetun keskituntihinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tämän hankintapäätöksen tiedoksiannolla vaan vasta erillisen kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.



15.12.2016

Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan sen jälkeen, kun hankintalain mukainen odotusaika hankintapäätöksestä on kulunut edellyttäen, että hankintapäätöksestä ei ole valitettu markkinaoikeuteen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Merja Ikonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 22010
merja.ikonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Finlandia-talon perusparannus PSARK valintamuistio ja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Tilakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Liite 1

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto Tilakeskus Investoinnit Hankepäällikkö 01.07.2016 § 13