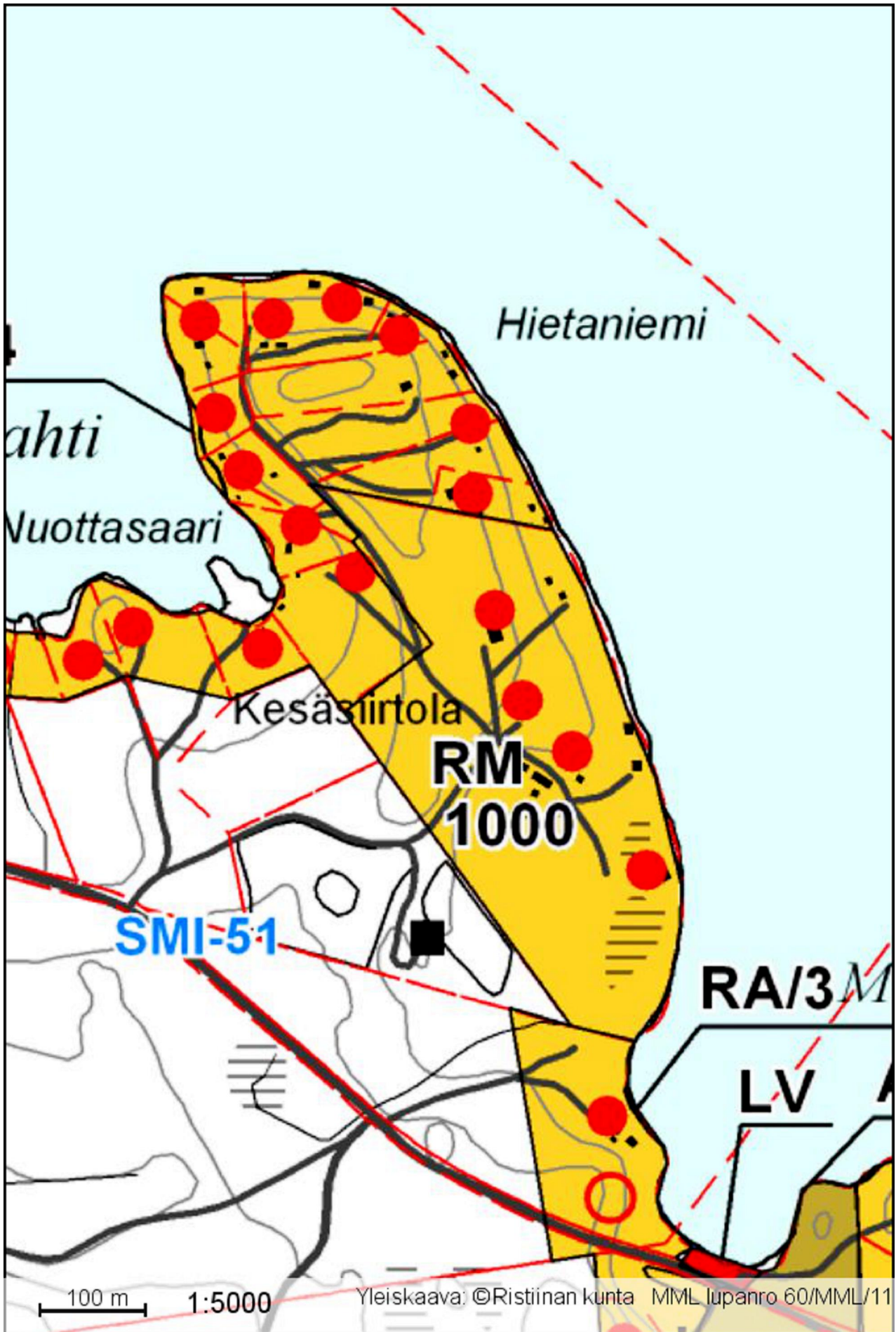


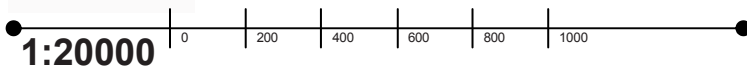
Liite 3
HEL 2014-007336





RISTIINA

YÖVEDEN-LOUHIVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA



MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen rakennuslain 4 §:n mukaisena haja-asutuksena. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO/1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA1/3

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu kolmen omarantaisten loma-asunnon rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kullakin rakennuspaikalla olla enintään 160 k-m².

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

RA2/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA3/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään 70 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA4/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa leirikeskustoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 k-m².

RM-1

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja sekä leiriytymistä ja asuntovaunumatkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1300 k-m².

RM-2

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa veneilyä, matkailua sekä ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

RM-3

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa veneilyä, matkailua sekä leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².



Palvelujen alue.



Museorakennusten alue.

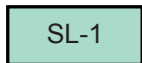


Retkeily- ja ulkoilualue.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle voidaan sijoittaa rantautumista sekä leirytymistä tukevia rakenteita.



Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.



Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja auto-paikkoja.



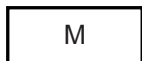
Vesiliikennealue.

Alue on tarkoitettu rantautumista sekä leirytymistä varten.



Vesiliikennealue, kanava-alue.

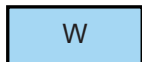
Alue on tarkoitettu kanavarakenteita ja väylänhuoltoasemaa varten.



Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A- ja RA-alueille.



Vesialue.

5:8/ra3

Merkintä ilmaisee ko. tilan mitoituksen mukaisen omarantaisen rakennusoikeuden määrän, joita ei voida merkitä SL-alueelle omarantaisina rakennuspaikkoina.



Ohjeellinen korvattavan rakennuspaikan sijainti.



Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.



Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen sijainti.



Rantasauna.



Poistettava rakennuspaikka.

Ennen uuden rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että vanhat rakennukset puretaan.

- SM Muinaismuistokohde.
 SM I I-luokan muinaisjäännös. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
 SM II II-luokan muinaisjäännös. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
- SR Rakennussuojelukohde tai -alue.
- ... 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Alueen raja.
- 4,2 ● Laivaväylä tai venereitti ja syväys.
- ⊙ ⊙ ⊙ Retkeilyreitti.
- — — — —
 Z Voimalinja (400 kV) ja voimalinjan suoja-alue
- Seututie.
- Yhdystie.
- .. mt .. Maisematie.
 Alueen maankäytössä tulisi ottaa huomioon ympäristön- ja maisemansuojelunäkökohdat. Alueelle rakennettaessa tulisi noudattaa alueen rakennusperinnettä.
- .. k .. Kalataloudellisesti arvokas vesistö.
 Alueella tulisi välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja vedenlaatua muuttavia toimenpiteitä, joilla voi olla haitallista vaikutusta alueen kalakantoihin. Alueen maankäytössä tulisi kiinnittää huomiota luonnon- ja maiseman suojeluun.
- .. ah .. Arvokas harjumaisema.
 Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulisi ottaa huomioon sen maisemalliset arvot.
- .. pe .. Arvokas peltomaisema.
 Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulisi ottaa huomioon sen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Alueet tulisi säilyttää avoimena.
- .. pv .. Pohjavesialue.
 pv1 vedenhankinnalle tärkeä alue.
 pv2 vedenhankintaan soveltuva alue.
 Uudisrakentaminen pv1- ja pv2-alueilla edellyttää jätevesien käsittelymenetelmille kunnan terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksynnän.

YLEISMÄÄRÄYKSET

RA-alueille voidaan myöntää rakennuslupa ilman rantakaavan laadintaa.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, RA1-, RA2-, RA3-, RA4-, RM-, RM-1-, RM-2-, RM-3-, A-, AO- tai P-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä.


Rantavyöhykkeen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Ristiinan kunta suhtautuu myönteisesti lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksiin asuinrakennuksiksi edellyttäen, että rakennuspaikka on riittävän suuri, käyttötarkoituksen muutos ei muodosta alueelle rakennuslain tarkoittamaan taajamaa, rakennuspaikalle on tieyhteys, lähi-alueella on pysyvää asutusta ja rakennuspaikka tukeutuu asutukseen, jätevedet pystytään johtamaan asianmukaisesti, käyttötarkoituksen muutos ei tuota haittaa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvalle kaavoitukselle ja rakennus on niin rakennettu tai siihen voidaan tehdä sellaiset muutostyöt, että rakennus täyttää Suomen rakennusmääräyskokoelman asuinrakennukselle asettamat vaatimukset.

Kuopiossa

31.5.1999

Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Ristiina	Nähtävillä	12.2.-13.3.1998 (luonnos) 4.8.- 4.9.1998 (ehdotus) 15.3.-16.4.1999 (2.ehdotus)
Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaava	Valtuusto	20.5.1999
	Vahvistettu	
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero	Mittakaava 1:20 000
Piirt.	Päiväys	31.5.1999
Suunn.	Timo Leskinen	KMS - 603 - B5766 - 901
Hyv.		