



21.12.2021

Asia/4

§ 722

Hakaniemenranta välillä Siltasaarenkatu–Hakaniemenkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Kallio

HEL 2021-003726 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Hakaniemenranta välillä Siltasaarenkatu–Hakaniemenkatu katusuunnitelman nro 31530/1.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31530/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31530/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Muistuttaja
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



21.12.2021

Hakaniemenranta on nykyinen alueellinen kokoojakatu, jonka ympärillä on nykyisiä asuin-, liike- ja toimistorakennuksia sekä Hakaniementori. Kadun rakentamisen tavoitteena on rakentaa uusi raitiotieyhteys keskustan ja Laajasalon välille. Katu on merkittävä läpikulkupaikka kaikille kulkumuodoille. Katusuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 8790 (tullut voimaan 21.12.1984), nro 10631 (tullut voimaan 3.5.1999), nro 11313 (tullut voimaan 8.5.2005), nro 12478 (tullut voimaan 20.10.2020) ja nro 12575 (tullut voimaan 12.4.2021). Katusuunnitelmassa on huomioitu asemakaava nro 12575 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelmaluonnos, päivätty 3.12.2019. Katusuunnitelmassa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut pyöräilyosalta.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12478 mukainen hotellikorttelin rakentuminen ja raitiotien rakentaminen.

Suunnitelma

Hakaniemenranta välillä Siltasaarenkatu - Hakaniemenkatu suunnitelmapiiirustus nro 31530/1 (liite 2)

Hakaniemenranta välillä Siltasaarenkatu - Hakaniemenkatu on nykyinen alueellinen kokoojakatu. Kadun keskelle rakennetaan muusta liikenteestä eroteltu raitiotie ja Hakaniementorin kohdalle raitiotiepysäkit. Kadun etelä- ja pohjoisreunoille rakennetaan linja-autopysäkit. Jalkakäytävät ja pyörätiet rakennetaan kadun molemmille reunoille. Pyörätie on pohjoispuolella yksisuuntainen ja eteläpuolella kaksisuuntainen. Kadun eteläpuolella sijaitsee myös taksiasema. Kadun erotuskaistoille istutetaan puita ja hotellikorttelin kohdalle pensaita. Raitiotien osuus Hakaniemen torikadun ja Hakaniemenkadun välillä rakennetaan viherraitiotienä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31530/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.



Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 25.8.–7.9.2021 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin verkkotilaisuutena 26.8.2021. Lisäksi alueen talouksiin jaettiin tiedotekirje postilaatikkojakeluna.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 13.10.–26.10.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmassa esitetty pyörätie Hakaniementorin etelälaidassa pitäisi rakentaa pyörätieksi eikä pyöräkaistaksi. Hakaniemenrannan eteläreunalla Hakaniemen torikadun kohdalla olevia pyöräilyn ylityspaikkoja pidetään muistutuksessa huonona ratkaisuna ja niitä toivotaan suojateiden viereen. Lisäksi muistutuksessa toivotaan, että Hakaniemen torikadun liittymä tehtäisiin korotettuna kävelypainotteisena alueena.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa esitetty pyörätie Hakaniementorin etelälaidassa on tasoeroteltu pyörätie. Pyöräilyn ylityspaikat ovat hyväksytyyn liittymäalueen suunnitteluperiaatteet mukainen ratkaisu, kun sekaliikennejärjestelystä liitytään pyöräteille. Siinä on tarkoituksena ohjata Hakaniemen torikadulta tulevat ja Hakaniemen torikadulle suuntaavat pyöräilijät mahdollisimman suoraan liittymän yli. Hakaniemen torikadulta on Hakaniemenrantaan liittyvää linja-autoliikennettä, joten ylijatkettua jalkakäytävää ei voida toteuttaa.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu



21.12.2021

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 22 850 000 euroa (alv. 0 %), josta Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus on noin 14 275 000 euroa (1 260 euroa/m²) ja Helsingin kaupungin liikennelaitoksen osuus noin 8 575 000 euroa.

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 53 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdista 8 10 01 02 Suuret liikennehankkeet, Kruunusillat, liittyvä esirakentaminen ja 8 10 01 03 Suuret liikennehankkeet, Kruunusillat, liittyvät kadut ja liikenneväylät.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §, 42 §, 43 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 11 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31530/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31530/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Mieli-pide 14.10.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



21.12.2021

Asia/4

Otteet

Ote

Muistuttaja
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilat
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 14.12.2021 § 706

Kaupunkiympäristölautakunta 07.12.2021 § 684