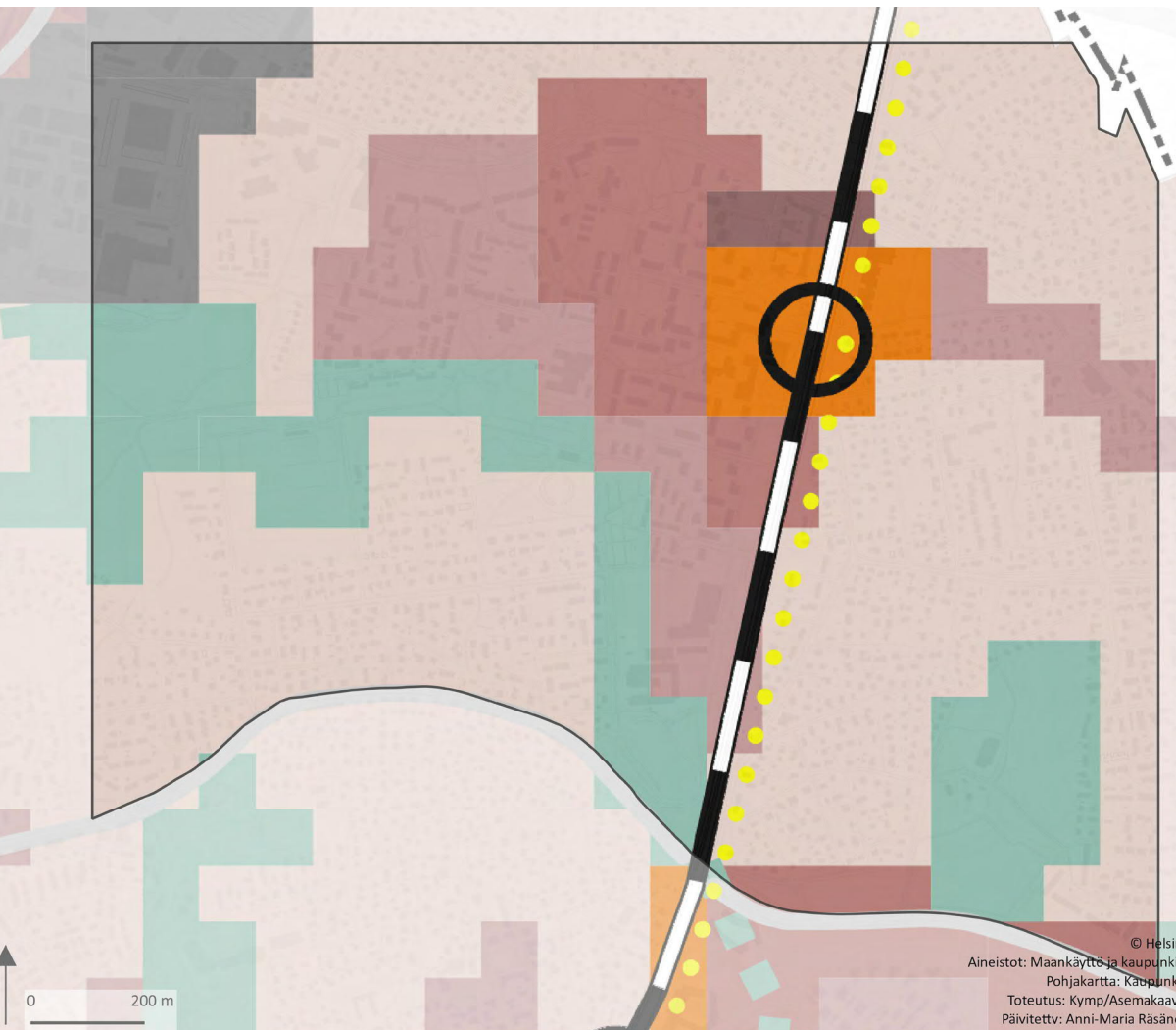


# Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteet

## YLEISET PERIAATTEET

Suunnitteluperiaatteet osoittavat, miten kaupunkirakennetta voi tiivistää Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudulla yleiskaavan ja kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti. Suunnitteluperiaatteita noudatetaan Tapulikaupungin ja Puistolan radanvarren yksityiskohtaisemmissa maankäytön suunnitelmissa.



karttaote: Yleiskaava 2016

### ASUMINEN JA PALVELUT

**Tulevaisuudessa alueella on monipuolisesti erilaisia asuntoja. Alueen julkisten palvelujen verkko kehittyä ja kaupalliset palvelut säilyvät.**

1.1 Tavoitteena on asuntojen määrän kasvu alueella.

1.2. Tapulikaupungin nykyisiä pysäköintialueita on mahdollista muuttaa asuintonteiksi, jos pysäköintipaikat sijoitetaan pysäköintialoihin.

1.3 Rakennusoikeuden lisäys on lähtökohteisesti mahdollista asemakaavan muutoksilla Yleiskaavan 2016 puitteissa koko suunnitteluperiaatteiden alueella. Aseman ympäristö rakennetaan tehokkaimmin. Tehokkuus laskee asteittain asemasta loitossa.

1.4 Varmistetaan eri kokoisten ja tyyppisten asuntojen tarjonta alueella. Edistetään perheasuntojen tuotantoa alueella.

1.5 Alueelle tarvitaan sekä omistus-, vuokra- että asumisoikeusasumista.

1.6 Tavoitteena on, että alueelle tulee lisää erityyppisiä asuinrakennuksia. Puistolaa voidaan tehdä kerrostaloja ja pienkerrostaloja aseman lähelle.

1.7 Uudet julkiset palvelut sijoitetaan aseman läheisyyteen.

### KAUPUNKIKUVA

**Alueen kaupunkikuvaa rikastuu laadukkaalla ja kiinnostavalla arkkitehtuurilla. Uusien kerrostalojen rakentaminen aseman ympäristöön muuttaa kaupunkikuvaa. Alueen ominaispiirteet ja arvot huomioidaan suunnittelussa.**

2.1 Lisä- ja täydennysrakentamisen tarkemmat mahdollisuudet ja reunaehdot määritellään asemakaavamuutoksissa.

2.2 Lisärakentaminen tulee suunnitella kaupunkikuvallista lähtökohdista rakennuspaikan ominaispiirteisiin erityisesti mittakaavaan sovittaen.

2.3 Ulkotilojen kehittämisessä tulee vaalia alueen ominaispiirteitä, arvoja ja yhtenäisyyttä.

2.4 Pientalotonttien täydennysrakentamisen yhteydessä säilytetään vehreä puutarhakaupunkimainen ilme. Tonteilla olevaa hyväkuntoista, tontin rakentamisajankohdalle ominaista puu- ja pensaslajistoa pyritään säilyttämään. Täydennysistutusten suositaa alueen ominaispiirteisiin sopivaa monilajista puutarhakasvillisuutta.

2.5 Kerrostalojen korttelialueilla säilytetään kookkaita puita ja puuryhmiä. Uu-sissa kerrostalokortteleissa piha-alueet suunnitellaan niin, että piholla on kasvuedellytykset kookkaillekin puille.

### KESTÄVYYS

**Aluetta kehitetään resurssiviisaasti. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään huomiota rakenteiden kestävyyteen, huollettavuuteen, kierrätettävyyteen, purettavuuteen ja vähähiilisyyteen. Viheralueita pyritään säästämään.**

3.1 Rakennuksissa pyritään matalaan rakentamisen ja käytön aikaiseen hiilijalanjälkeen.

3.2 Rakennuskannan energiatehokkuutta parannetaan peruskorjausten yhteydessä.

3.3 Täydennysrakentamisessa tulee säästää olemassa olevaa maaperää ja kasvillisuutta. Pyritään mahdollisimman pitkäikäisiin istutuksiin.

3.4 Käytetään Helsingin viherkerroinmenetelmää riittävän tonttiakohtaisen viherrakenteen varmistamiseksi.

3.5 Yleisten alueiden ja tonttien suunnittelussa varataan tilaa hulevesien viivyttämiseksi ja käsittelylle. Puistoihin, aukiolle ja katutilaan lisätään peruskorjaushankkeiden yhteydessä luonnonmukaisia hulevesien hallintarakenteita.

3.6 Metsäistä ja puustoista verkostoa sekä niittyverkostoa kehitetään. Monimuotoisuutta vaalitaan etenkin laajemmilla viheralueilla. Hoidon ja kunnossapidon tavoitteena tulee olla kerroksellisen ja monimuotoisen kasvillisuuden lisääminen.

### LIIKENNE

**Tulevaisuudessa alue on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Tapulikaupungin ulkosyöttöisesti järjestetty ajoneuvoliikenne antaa erinomaiset lähtökohdat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvalliseen ja sujuvaan liikkumiseen.**

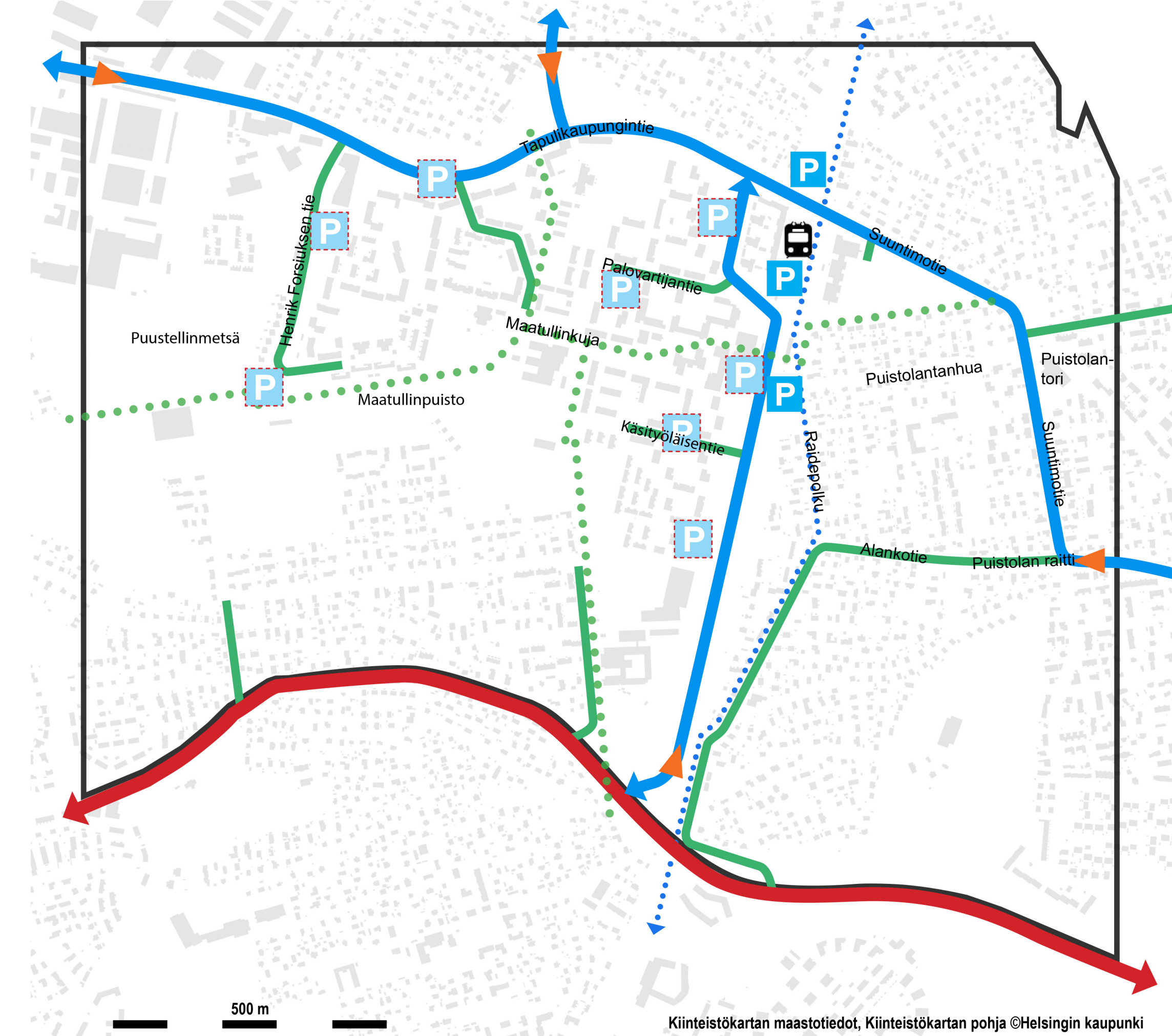
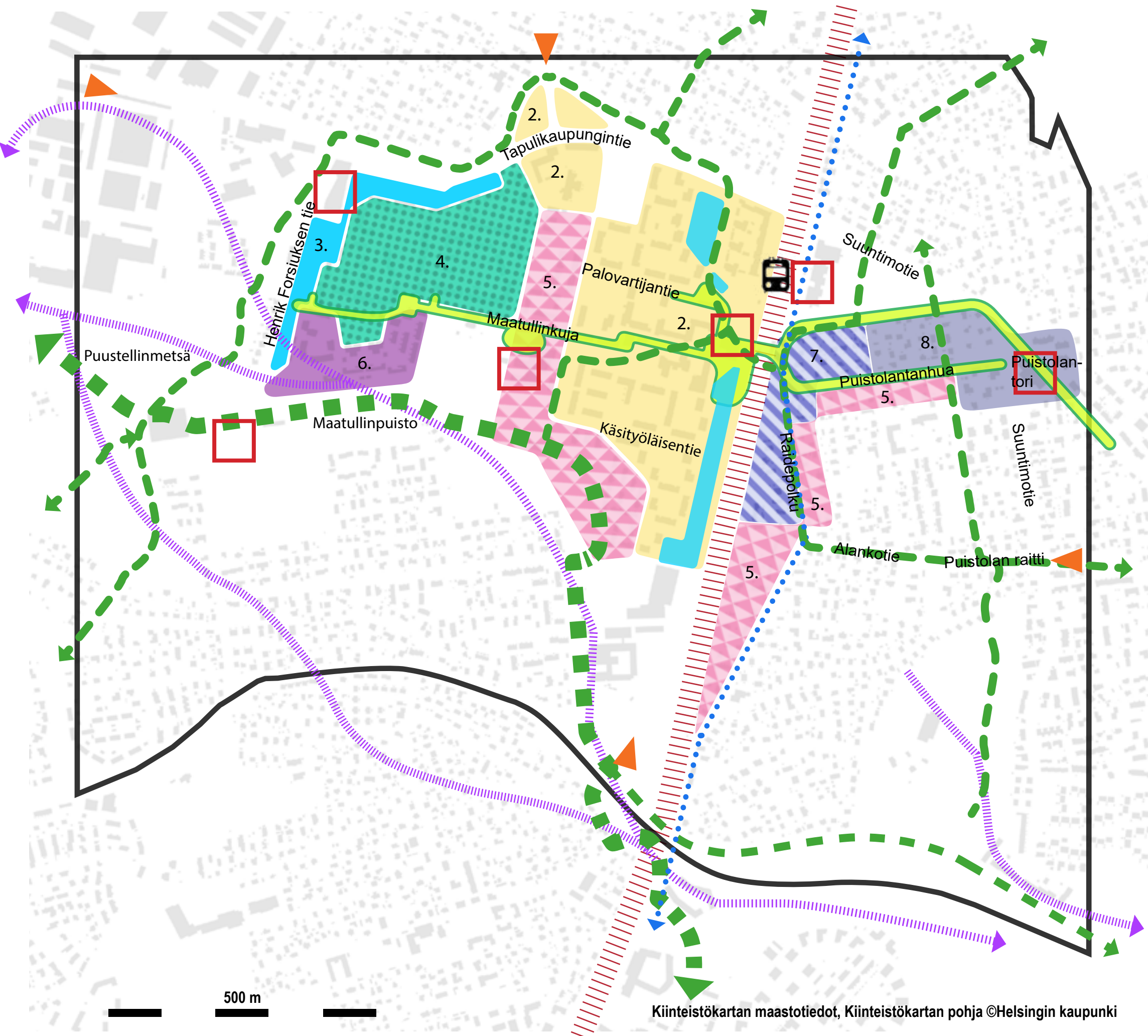
4.1 Autojen pysäköinti järjestetään Tapulikaupungissa ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin. Pysäköintilaitosten suunnittelun yhteydessä tutkitaan muuntojoustavuuden, monikäyttöisyyden ja vaihteittain rakentamisen mahdollisuuksia. Kaupungin omistamia tontteja voidaan hyödyntää tapauskohtaisesti alueellisten pysäköintiratkaisujen luomisessa.

4.2 Liityntäpysäköinti keskitetään aseman äärelle.

4.3 Lähikeskustan yleiset pysäköintialueet ja kadunvarsipaikat varataan ensisijaisesti lyhytaikaiselle asiointi- ja vieraspysäköinnille.

4.4 Puistoreitit ja Maatullinkujan raitti säilyvät yhdistettynä jalankulku- ja pyöräteinä.

4.5 Katujen varsilla pyöräliikenne erotetaan jalankulusta niin, että pääkaduille ja alueellisille kokoojakadoille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Paikallisille kokoojakadoille merkitään pyöräkaistat. Tonttikaduilla pyöräliikenne käyttää ajorataa.



## MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

### PIENTALOALUE - YLEISMÄÄRÄYS

Kaikissa pientalokortteleissa: Tonttitehokkuuden nostaminen 0,4:ään asti on mahdollista tontteja täydennysrakentamalla, kunhan rakentamisen mittakaava ja tyyli istuvat ympäröivään rakennuskantaan. Rakentamisen määrä ja laatu sekä mahdolliset suojeluarvot selvitetään asemakaavojen muutostyössä.

### Suunnitteluperiaatealueen raja

### Päärata, junayhteydet

Puistolan ja Tapulikaupungin läpi kulkeva päärata takaa alueelle hyvät ja nopeat joukkoliikenneyhteydet. Pääradan aiheuttama ympäristön pirstoutuneisuus ja ympäristöhäiriöt, kuten melu- ja värinähaitta otetaan huomioon suunnittelussa ja niitä pyritään vähentämään. Junaradan yhteydessä on varaus lisäraiteelle.

### Viher- ja virkistysverkoston viherlinja

Jakomäestä Kuninkaantammen kulkeva kaupungiosia yhdistävä poikittainen viher- ja vierkistysverkoston pääviheryhteys, joa yhdistää vihersormien viheralueet toisiinsa. Viherlinjalla on alueellista ekologista merkistystä, metsä- ja puustoisien verkoston sekä niittyverkoston kehittävät yhteydet kulkevat Tapulikaupungin halki. Viherlinjan jatkuvuutta ja toiminnallisuutta parannetaan. Viherlinjaan tukeutuvia ekologisia verkostoja kehitetään.

### Viher- ja virkistysverkostoa täydentävä yhteys

Viheralueita toisiinsa yhdistävä puistoissa ja kaduilla kulkeva yhteys, joka on verkoston jatkuvuuden kannalta erityisen merkittävä. Täydentävän yhteyden jatkuvuutta ja toiminnallisuutta parannetaan.

### Ekologiset verkostot, niittyverkosto ja metsä- ja puustoinen verkosto

Yhteyksiä kehitetään kehittämisohjelmien mukaan.

### Keskeinen saapumissuunta

Alueelle johtava katu. Kadun kaupunkikuvallista ilmettä kehitetään – sen ominaispiirteet huomioiden – esimerkiksi uutta rakentamista ja uusia toimintoja sijoittamalla, sekä kiinnittämällä erityishuomiota vihermaiseman hoitoon ja kehittämiseen.

### Vehreä jalankulkuakseli

Asemakaavahistoriallisesti arvokas jalankulun ja pyöräilyn eheä raitti- ja aukiokokonaisuus, jota pyritään jatkamaan myös radan itäpuolelle.

### 1. Palvelukeskittymät

Kaksi uutta koulua ja muita palveluja.

### 2. Tapulikaupungin keskeinen asumisen ja palveluiden alue

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman läheisyydessä, yli 1,8. Tonttitehokkuus laskee asemasta loitossa ja noudattaa yleiskaavamerkintöjä: 1,0–2,0. Keskeisillä paikoilla kadunvarsitilat ovat liike- tai toimitilaa.

### 3. Pysäköinnistä asumiseen

Tapulikaupungin nykyisiä pysäköintialueita on mahdollista muuttaa asuintonteiksi, jos pysäköintipaikat sijoitetaan pysäköintialoihin. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman läheisyydessä, yli 1,8. Tonttitehokkuus laskee asemasta loitossa ja noudattaa yleiskaavamerkintöjä: 1,0–2,0.

### 4. Kerrostalovaltainen alue

Alueelle luontenomaisten korttelipuistojen ja yhteispihojen yhteyteen suunnitellaan nykyrakenteeseen sovitettua täydennysrakentamista. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 1,0–1,4.

### 5. Tiivis ja matala osa

Tiiviinä ja matalana säilytettävä ja kehitettävä alue. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0,4–0,7. Tapulikaupungissa alueen kautta kulkee puistoketju. Puistolassa tälle alueelle voi rakentaa pääosin enintään 2–3-kerroksisia rakennuksia, kuten pienkerrostaloja tai asuinpientaloja tiiviillä rakentamistavalla.

### 6. Puiston reunavyöhyke

Puiston reunaan on mahdollista suunnitella nykyistä korkeampia rakennuksia. Tavoitteellinen tehokkuus on 1,0–1,4.

### 7. Asemakorttelit

Puistolan aseman läheisyydessä suunnitellaan kortteleiden täydentämistä nykyistä tehokkaammalla ja kaupunkimaisemmalla rakentamistavalla yleiskaavan mukaisesti.

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman vieressä: 1, 0–1,6.

### 8. Puistolantorin ympäristö

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0,4–1,2.

## LIIKENNE

### Pääkatu

### Alueellinen kokoojakatu

### Paikallinen kokoojakatu

### Baana

Polkupyöräilyn pääreitti. Baanan toteuttamisedellytykset tulee varmistaa asemakaavoituksen sekä reittiä koskevan liikenne- ja katusuunnittelun yhteydessä.

### Alueelliset jalankulun ja pyöräilyn reitit

Keskeiset alueelliset jalankulun ja pyöräilyn reitit, joiden laatuun ja turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota

### Rautatieasema

### Liityntäpysäköinti, nykyinen

### Pysäköintilaitos, tutkittava

Pysäköintilaitoksen likimääräinen sijainti. Toteutusmahdollisuudet ja mitoitus selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Helsinki

Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteet

21.3.2023