

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Venesatama.
- Vesialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 30 Kaupunginosan numero.
- SAUNALAHTI Muun yleisen alueen nimi.
- 40 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 50 hr Huoltorakennuksen rakennusala. Rakennusallalle saa sijoittaa kerho- ja huoltorakennuksia. Pohjoisella huoltorakennuksen rakennusallalla katetut sisääntuloterassit saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa. Olemassa olevat katupuut tulee säilyttää ja uusia tarvittaessa.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Alueelle ei saa istuttaa puuta.

LV-ALUEELLA

- Aluetta saa käyttää venekerhon pysäköintiin, veneiden talvisäilytykseen sekä huolto- ja korjaustoimintaan.
- Alueella saa olla pienimuotoista kahvilatoimintaa.
- Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.
- Rakennusten enimmäiskorkeus on 4 m.
- Alueelle ei saa rakentaa muita pysyviä rakennelmia.
- Rannat on rakennettava luonnonkivipengerryksin ja liittymäkohdat ympäröivään luonnonrantaan on rakennettava luonnonmukaisesti.
- LV-alue tulee ajdata kadun suuntaan yhtenäisellä teräsverkkoaidalla.
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöä tarkoitukseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Småbåtshamn.
- Vattenområde.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på annat allmänt område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta för servicebyggnad. På byggnadsytan får man placera klubb- och servicebyggnader. På den norra byggnadsytan för servicebyggnad får entréterrasser med tak byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. Befintliga gatuträd ska bevaras och vid behov förnyas.

Träd som ska bevaras och vid behov förnyas.

För underjordisk ledning reserverad del av område. På området får man inte placera fasta konstruktioner eller plantera träd.

PÅ LV-OMRÅDE

Området får användas som båtklubbens parkeringsplats, som vinterförvaringsplats för båtar samt för service- och reparationsverksamhet.

På området får man idka småskalig caféverksamhet.

Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

Högsta tillåtna höjd för byggnaderna är 4 m.

Övriga permanenta konstruktioner får inte byggas på området.

Stränderna skall byggas som naturstensterasserings och anslutas till omgivningens strandlinje på ett naturligt sätt.

LV-området ska avgränsas mot gatan med ett enhetligt stålträdsstaket.

Markens kontaminering och behovet avsanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve tai joilla tehdään sedimentteihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.

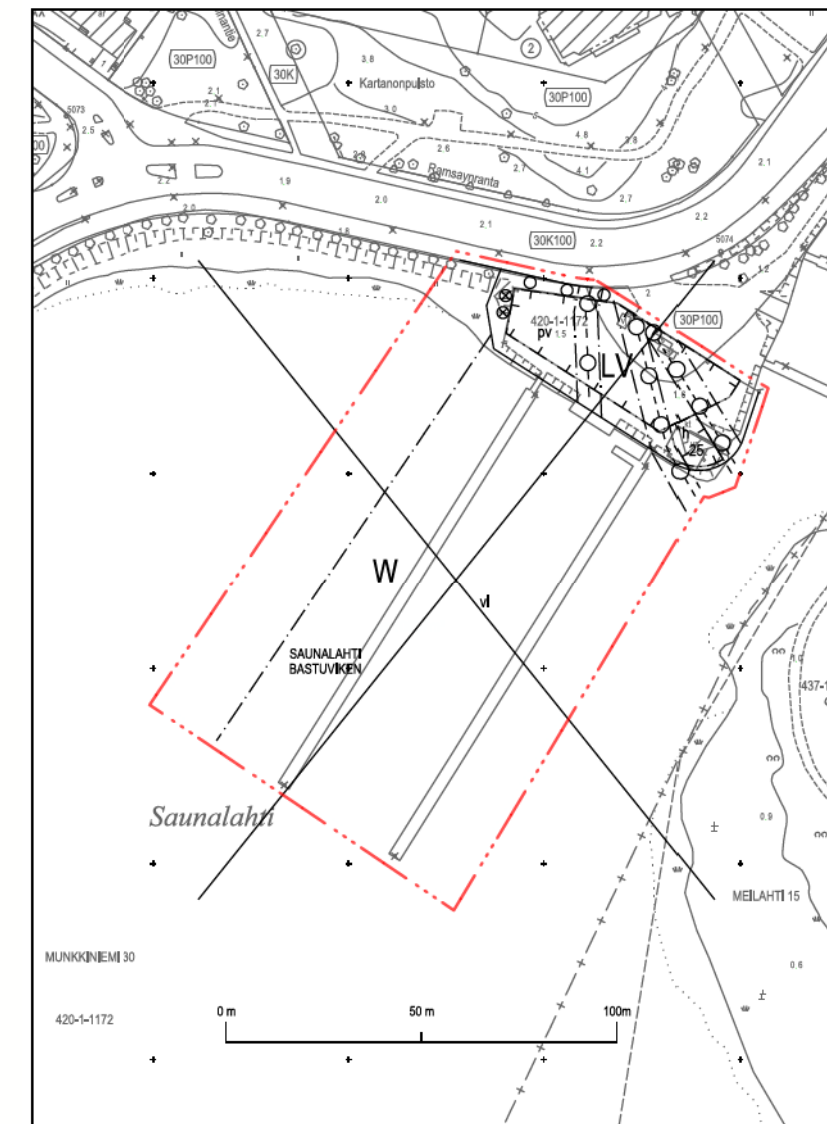
W-ALUEELLA

Alueelle saa sijoittaa laitureita.

Bottensedimentets kontaminering ska utredas på områden där man måste muddra på grund av byggande enligt detaljplanen eller där man vidtar åtgärder som på annat sätt märkbart påverkar sedimenten.

PÅ W-OMRÅDE

Bryggor får placeras på området.



Asemakaavan nro 2994 ja 11280 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12777 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 2994 och 11280 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12777 träder i kraft.

Polstuvat merkinnot ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
30. kaupunginosan (Munkkiniemi)
venesatama- ja vesialueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
30 stadsdelen (Munksnäs)
småbåtshamn- och vattenområden



HELSINKI
HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr
12777

Diaarinumero/Diarinumner
HEL 2021-009688
Hanke/Projekt
0740_75
Päiväys/Datum
6.9.2022

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning
Kaavan nimi/Planens namn
Munkan venekerho

Laatinut/Uppgjord av
Katriina Hirvonen
Piirtänyt/Ritad av
Matti Päivänsalo
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kylk (ehdotus päivätty)
Strmn (förslaget daterat) 6.9.2022

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§) 9.5.2022-
7.6.2022

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000
Kartoitus/Kartläggning 16.11.2021
Nro/Nr 45/2021

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
14.4.2022 27 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö