



07.04.2022

70 §**Asuntotontin (pientalo) lyhytaikaisen vuokrauksen jatkaminen rakennusluvan hakemista varten (Mellunkylä)**

HEL 2018-003637 T 10 01 01 02

Päätös

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti jatkaa
vuokratun tontin

vuokrausta rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.4.2022 - 30.9.2022 ja muutoin entisiin ehdoin. Tämän päätöksen perusteella laskettua maanvuokraa ei hyvitetä, vaikka tontista tehtäisiin pitkäaikainen maanvuokrasopimus.

Vuokralaisen on haettava pitkäaikaista maanvuokrasopimusta alkamaan viimeistään 1.10.2022. Pitkäaikaisen maanvuokrauksen ehtona on hyväksytyt rakennuslupa.

Mikäli po. tontille ei saada hyväksytyä rakennuslupaa 30.9.2022 mennessä, vuokrausta ei enää jatketa 1.10.2022 jälkeen nykyisten vuokralaisten kanssa. Vuokralaiselle ei suoriteta korvausta eikä vuokran hyvitystä rakennusluvan hakemisesta aiheutuneista kustannuksista.

Lopuksi asuntotonttitiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy

(A1147-1236)

Päätöksen perustelut

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti (6.4.2018, 114 §, 19.5.2020, 159 §, 30.9.2021, 195 § ja 3.3.2021, 31 § sekä 28.9.2021, 147 §) vuokrata kyseessä olevan tontin vuokralaiselle rakennusluvan hakemista varten. Vuokralainen pyytää jatkoa vuokraukselle rakennusluvan hakemiseksi sähköpostilla. Vuokralaisen aikaisemmat rakennuslupasuunnitelmat ovat johtaneet kahdesti rakennuslupapäätöksen epäämiseen. Vuokra-aika rakennusluvan hakemiseksi on alkanut 1.4.2018. Vuokra-aikaa on jatkettu jo neljä kertaa, joten vuokrausta ei tulla enää jatkamaan nykyisen vuokralaisen kanssa ellei rakennuslupaa ole myönnetty 1.10.2022 mennessä.



07.04.2022

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (280 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuntotarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin päällikölle ja yritystonttitiimin päällikölle. Asuntotonttitiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Maka

Palu/Rava

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta