



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
28.05.2021
715/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-001742
Hankenumero 3741_3

Hermanninrannan asemakaava ja asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Hermanninrantaa, joka sijaitsee Kalasataman pohjoisosassa. Tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen ja palveluiden rakentaminen noin 5 000 uudelle asukkaalle. Tavoitteena on suunnitella uusi asuin ympäristö, joka myöhemmin kaavoitettavan Kyläsaaren kanssa yhdistävät Kalasataman pohjoisosan Arabianrantaan. Hermanninranta ja Kyläsaari muodostavat yhdessä viihtyisän, vehreän ja tiiviin uuden asuinalueen, joka on helposti saavutettavissa myös julkisen liikenteen osalta.

Vuoden 2021 alussa Kalasatamaan on muuttanut jo yli 7 000 asukasta. 2030-luvun loppuun mennessä alue tarjoaa kodin yhteensä noin 30 000 asukkaalle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Vesihuolto

Kaavamuu tos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Hermannin rantatien alueelle on tehty tekninen yleissuunnitelma (Ramboll, 2017). Suunnittelualueelle rakennetaan uusi vesijohtoverkosto sekä erillisviemärinti. Lisäksi kaava edellyttää uuden jätevesipumppaamon rakentamista, jolle on varattava 10 x 10 m alue. Yleissuunnitelmassa vesihuollon rakentamiskustannuksiksi Hermanninrannassa on arvioitu 3,5 miljoonaa euroa. Jatkosuunnittelussa tulee tarkentaa uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, roosa.silaste@hsy.fi.

Jätehuolto

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita tai muita keräysvälineitä. Riittävällä määrällä tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysvelvoitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. HSY ei

vaadi jätehuoltoreitin lukitsemista. Mikäli kiinteistön haltija haluaa lukita keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua tuplapesälukkoa.

Hermanninrannassa jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaati-mukset jätteen järjestämiselle, sekä yllä mainitut asiat.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, kati.siekkinen@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Pekka Hänninen
vs. toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

27.05.2021

164/10.02.03/2021
[Hermanninrannan
asemakaava ja
asemakaavan muutos]**Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala**Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Asemakaavoitus
Eteläinen alueyksikkö

Viite

Lausuntopyyntönnö 22.4.2021
Kymp/HEL 2020-001742 T 10 03 03
Hankenumero 3741_3
Oas 1534-00/21**Lausunto Hermanninrannan asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Hermanninrantaa, joka sijaitsee Kalasataman pohjoisosassa. Tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen ja palveluiden rakentaminen noin 5000 uudelle asukkaalle. Alueelle suunnitellaan myös tontit kahta päiväkotia ja koulua varten sekä puistoalueita. Tavoitteen on suunnitella uusi asuin ympäristö, joka myöhemmin kaavoitettavan Kyläsaaren kanssa yhdistää Kalasataman pohjoisosan Arabianrantaan.

Hermanninrannan alueelle on alustavasti suunniteltu yhdeksän asuinkorttelia, kaksi pysäköintitaloa, koulu ja kaksi päiväkotia. Pohjoisemman päiväkodin yhteyteen suunnitellaan lisäksi urheilukenttä ja tutkitaan edellytyksiä leikkipuiston rakentamiselle. Alueella tutkitaan myös kelluvien rakennusten rakentamisedellytyksiä

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Hermanninranta on merkittävä osa Kalasataman aluerakentamiskohdetta ja kaavassa määritelty arviolta 5000 asukkaan alue sijoittuu erinomaisten lähivuosina kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Alueen joukkoliikennepalvelun, raitiotien sekä linja-autoliikenteen, varaan. Vuonna 2024 valmistuva Kalasatamasta Pasilaan -raitiotie mahdollistaa sujuvan liikkumisen lähikeskukseen sekä lähialueiden merkittäviin solmukohtiin, joiden kautta koko seutu muuttuu saavutettavaksi. Raitiotierakentamisen valmistuessa myös bussiliikennetarjonnan lisäys Hermannin rantatiellä

27.05.2021

164/10.02.03/2021
[Hermanninrannan
asemakaava ja
asemakaavan muutos]

muuttuu ajankohtaiseksi. Lahdenväylän seutuliikenteen siirtäminen kulkemaan Hermannin rantatien kautta Kalasatamaan parantaa joukkoliikennepalvelua kohdealueella entisestään vahvistaen myös Lahdenväylän suunnan saavutettavuutta. Laadukkaan joukkoliikennepalvelutarjonnan täydentää Kalasataman metroasema, joka sijaitsee kävelyetäisyyden päässä suunnittelualueesta.

HSL on osallistunut Hermanninrannan asemakaava-alueita ympäröivien joukkoliikennetarjousien suunnitteluun (Kalasataman raitiotie sekä Hermannin rantatie) ja toivoo yhdessä löydettyjen pysäkkiverkko- ja joukkoliikenneinfratarjousien päättymistä suunnittelusta toteutukseen. Muutostarpeet suunnitelmiin tulisi käydä HSL:n kanssa läpi, jotta alueen joukkoliikennepalvelun toimintaedellytykset saadaan varmistettua.

Erityiskysymyksenä Hermanninrannan toteutusta ajatellen olisi syytä pohtia onko pidemmällä aikavälillä tunnistettavissa tarvetta alueen etelä-pohjoissuunnassa halkovan kadun akselia hyödyntävälle paikallisemmin palvelevalle linja-autoliikenteelle. Jotta palvelun järjestämiselle olisi tarpeen tullen mahdollisuus, voisi Helsingin kaupunki yhteistyössä HSL:n kanssa määrittää ko. kadun varrelta tarvittaessa käyttöönotettavien linja-autopysäkkien paikat. Käyttöönottomahdollisuudella tarkoitetaan tässä tapauksessa lähestymistapaa, jossa ei rakenteellisin tai liikennejärjestelmällisin ratkaisuin estetä mahdollisuutta linja-autopalvelun myöhemmälle toteutukselle. Jos tarve bussiliikenteen mahdollistavalle varaukselle tunnistetaan, niin erityisesti katuyhteyttä pitkin suunnitellun pyöräliikenteen baanayhteyden ja bussipysäkkivarausten yhteensovittamisessa täytyy soveltaa erityistä tarkkuutta.

Joukkoliikennetarjonnan lisäksi alue on erinomaisesti saavutettavissa polkupyörällä sekä kävellen. Suunnittelualueita halkoo etelä-pohjoissuuntainen baanayhteys, joka yhdessä rantapuiston kävely-yhteyksien kanssa kytkee Hermanninrannan ja Kalasataman osaksi Arabianrantaan asti ulottuvaa puistovyöhykettä. Paikallinen liikkuminen sekä lähialueiden saavuttaminen painottuvat todennäköisesti kävellen tai pyörällä tehtäviksi matkoiksi. Esteettömiin ja sujuviin liikkumisen akseleihin onkin syytä kiinnittää jatkosuunnittelussa erityishuomiota, jotta Hermanninrannan kytkeytyminen ympäristöön on saumatonta ja mahdollistaa vaivattoman liikkumisen.

Hermanninrannan toimintojen alustava sijoittelu vaikuttaa loogiselta sekä harkitulta. Päiväkotien ja koulun sijoittuminen etäämmälle Hermannin rantatiestä sekä avautuminen kohti rantapuistoa on hyvä ja turvallinen ratkaisu. Laadukkaiden, turvallisten sekä esteettömien kävely-yhteyksien suunnitteluun joukkoliikenteen pysäkeiltä päiväkotien ja koulun suuntaan tulee kiinnittää huomiota koska ne eivät sijaitse heti joukkoliikennepysäkkien

27.05.2021

164/10.02.03/2021
[Hermanninrannan
asemakaava ja
asemakaavan muutos]

välittömässä läheisyydessä, sen sijaan ehdotetut sijainnit palvelevat paikallisia asukkaita erittäin hyvin.

Alueen pysäköintiratkaisuksi esitetään Hermannin rantatien varteen toteutettavia pysäköintilaitoksia. Pysäköintilaitosten ympäristöjen sekä ajoyhteyksien suunnittelussa on keskeistä kävelyn ja pyöräilyn sujuvuuden ja turvallisuuden takaaminen pysäköintilaitosten läheisyydessä. Pysäköintilaitoksien ympäristöt mielletään usein epäviihtyisiksi, joten suunnittelussa tulisi viihtyisyyteen kiinnittää erityistä huomiota, jottei joukkoliikenteen vetovoima vähenny, kun kävelyreitit kulkevat pysäköintilaitosten ohitse. Pysäköintilaitosten ajoyhteyksien suunnittelussa on myös kiinnitettävä erityishuomiota siihen, ettei niillä ole joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä heikentäviä vaikutuksia.

Pysäköintiratkaisujen tulisi olla muunneltavia, koska alue tukeutuu vahvasti joukkoliikenteeseen ja pysäköintilaitosten käyttöaste voi vaihdella ajan myötä. Siksi olisi hyvä varautua siihen, että ko. tiloja voidaan käyttää mahdollisimman monipuolisesti ja ettei kaavaratkaisulla ainakaan estetä monikäyttöisyyttä. Osa pysäköintilaitoksesta voisi toimia esim. etätyöpisteinä tai muuna asukkaita palvelevana tilana.

HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (etunimi.sukunimi@hsl.fi) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa (etunimi.sukunimi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.5.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.