



Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
28.01.2022

1717/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-012634
Hankenumero 0870_16

Pasila, Firdonkatu 1, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee keskustatoimintojen korttelia (C) 17106 Ratapihakortteleiden kaava-alueella osoitteessa Firdonkatu 1. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa laajempi korkean rakentamisen rakennusala korttelin eteläreunaan, toimistotilojen sijoittaminen osin pysäköintilaitoksen paikalle sekä ajoneuvoliikenteen tarpeelliset liittymät.

Kaavaratkaisun myötä vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasemaa nostetaan Firdonkadun ja Veturitien kulmauksessa korkeiden rakennusosien välissä, pysäköintilaitos sijoitetaan osin korttelin pihakannen alle, Höyrykadun ajoneuvoliittymä sijoitetaan osin liittymäkiellon kohdalle ja huoltoajo sallitaan Tenderinlenkin aukiolta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-012634

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Pasila, Firdonkatu 1, nro 12781

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Firdonkatu 1 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Meluntorjunta

Kaava-aineistoon on liitetty meluselvitys, jossa on tarkasteltu melun leviämistä asuinrakennusten korttelialueelle. Meluselvityksen mukaan tie- ja raideliikenteestä johtuvat suurimmat asuinrakennusten julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat päivällä 71 dB ja yöllä 64 dB. Raideliikenteestä julkisivuille kohdistuu todennäköisesti myös voimakkaita melun enimmäisäänitasoja, mutta niitä ei ole selvityksessä esitetty.

Asemakaavassa tulee varmistaa, että kaikki asuinhuoneistot avautuvat myös suuntaan, jossa melutasojen ohjearvot (VNP 993/1992) täyttyvät. Varmistamalla asunnon avautuminen hiljaisen julkisivun puolelle kompensoidaan meluisan puolen haitallisia vaikutuksia ja mahdollistetaan asunnon tuulettaminen ilman melusta aiheutuvaa haittaa. Mikäli edellä mainitusta poiketaan, on meluselvitykseen syytä liittää vaikutusarvio, jolla tehdyt kaavaratkaisut ja annetut määräykset on perusteltu. Kaupunkirakenteen tiivistämisen yhteydessä ohjearvosta on voinut poiketa ainoastaan riittävien meluselvitysten ja vaikutusarviointien perusteella.

Meluselvityksen ja viitesuunnitelman perusteella kaava-alueella on asuntoja, jotka avautuvat ainoastaan julkisivuille, joille kaavamääräyksen mukaan kohdistuu 69 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso. Kaavaratkaisu ei tältä osin luo edellytyksiä terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

ELY-keskus katsoo, että ääneneristävyyttä koskevat kaavamääräykset on annettava johdonmukaisesti kaikille niille julkisivuille, joihin kohdistuva keskiäänitaso ylittää 65 dB. Kaavamääräyksissä tulisi myös käydä ilmi, että koko kaava-alue on melualueita.

Kaava-aineistosta ei selviä, miksi meluselvitys on määrätty erikseen tehtäväksi rakennuslupavaiheessa. Tältä osin kaava-aineistoa tulisi täydentää. Riittävät selvitykset tulee tehdä kaavan valmistelua varten

eikä jättää niitä tehtäväksi vasta rakennuslupavaiheessa. Tällä varmistetaan, että asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyt asemakaavan sisältövaatimukset.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Olli Jaakonaho, Anna Mikkola

Tämä asiakirja UUELY/13888/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/13888/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 31.03.2022 14:09

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 31.03.2022 14:11

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 10.50.58

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

1.4.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2021 - 012634

LAUSUNTOPYYNTÖ FIRDONKATU 1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (12781)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

06.04.2022

82/10.02.03/2022
[Asemakaavan muutos
12781, Pasila
Firdonkatu 1]**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Asemaakaavoitus: Pasila
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 9.3.2022
HEL 2021-012634 T 10 03 03
Hankenumero 0870_16

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12781, Pasila, Firdonkatu 1

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee keskustatoimintojen korttelia (C) 17106 Ratapihakortteleiden kaava-alueella osoitteessa Firdonkatu 1. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa muuntojoustavan toimitilan sijoittaminen korttelin eteläosaan, luoda aktiivista ja elävää katutilaa Triplaa vastapäätä sekä sallia ajoneuvoliikenteen tarpeelliset liittymät.

Kaavaratkaisun myötä vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa nostetaan Firdonkadun ja Veturitien kulmauksessa korkeiden rakennusosien välissä, pysäköintilaitos sijoitetaan pääosin korttelin pihakannen alle, Höyrykadun puolelta sallitaan ajoneuvoliittymä ja huoltoajo sallitaan Tenderinlenkin aukiolta. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala ei muutu, mutta asumisen mahdollistava osuus pienenee.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutosehdotus on sisällöltään hyvin perusteltu ja kannatettava, eikä HSL koe tarvetta sen tarkemmin puuttua sen sisältöön. Alueella on jo nykyisin erinomaiset ja kattavat joukkoliikenneyhteydet.

Varsinaista asemakaavaa sivuten HSL haluaa kuitenkin muistuttaa Tuusulanväylän eteläosan bulevardisoinnin ratkaisujen vaikutuksista kaava-alueella sivuvaan Veturitiehen. Vaikka syntyvän bulevardikaupunginosan joukkoliikenteen linjasto ja sen edellyttämät infratarpeet ovat vielä suurelta osin jäsentymättä, on todennäköistä, että Käpylän ja Pasilan väliselle paikalliselle linja-autoliikenteelle on tulevaisuudessa tarvetta. Linja-autoliikenteellä voitaisiin parantaa pohjoisen kantakaupungin paikallista jakelua tarjoamalla laajemmin vaihdottomia yhteyksiä – sillä saataisiin myös

06.04.2022

82/10.02.03/2022
[Asemakaavan muutos
12781, Pasila
Firdonkatu 1]

tasattua matkustajakuormia Käpylän ja Pasilan välisellä lähijunaverkon kuormittuneimmalla rataosuudella.

Bulevardikaupungin katuverkosta riippuen Veturitie voi osoittautua tarkoitukseen soveltuvaksi väyläksi. Minimitasolla varautuminen tarkoittaa tässä vaiheessa linja-autopysäkkien alustavien sijaintien kartoitusta Veturitiellä sekä tilavarouksia.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (etunimi.sukunimi@hsl.fi) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa (etunimi.sukunimi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 6.4.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Väylävirasto Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/8633/03.01.02/2021

6.4.2022

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 9.3.2022 (HEL 2021-012634 T 10 03 03)

Lausunto Firdonkatu 1 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12781)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden kaava-alueella Pasilan aseman rautatiealueen länsipuolella osoitteessa Firdonkatu 1. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa muuntojoustavan toimitilan sijoittaminen korttelin eteläosaan, luoda aktiivista ja elävää katutilaa Triplaa vastapäätä sekä sallia ajoneuvoliikenteen tarpeelliset liittymät. Kaavaratkaisun myötä vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa nostetaan Firdonkadun ja Veturitien kulmauksessa korkeiden rakennusosien välissä, pysäköintilaitos sijoitetaan pääosin korttelin pihakannen alle, Höyrykadun puolelta sallitaan ajoneuvoliittymä ja huoltoajo sallitaan Tenderinlenkin aukiolta. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala ei muutu, mutta asumisen mahdollistava osuus pienenee.

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Helsingin kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Anna Miettinen
Anton Aronen

Lausunto

2 (2)

VÄYLÄ/8633/03.01.02/2021

6.4.2022

Erkki Mäkelä
Taiju Virtanen
Mikael Takala
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	06.04.2022 13:38
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	06.04.2022 13:46

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Helsinki, Firdonkatu 1 ak muutosehdotus.pdf
-----------	---